



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 547 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YIPS MØLLEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Jærveien 3
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lanang Prayoga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 503 305	160 154
Sum inntekter		5 503 305	160 154
Kostnader			
Varekostnad		1 716 780	36 453
Lønnskostnad	1	1 899 850	104 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 343	27 332
Annen driftskostnad		1 530 631	80 214
Sum kostnader		5 498 604	248 718
Driftsresultat		4 701	-88 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 875	
Sum finansinntekter		7 875	
Annen rentekostnad		201 664	15 375
Annen finanskostnad		1 699	
Sum finanskostnader		203 362	15 375
Netto finans		-195 487	-15 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 787	-103 939
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 787	-103 939
Årsresultat	3	-190 787	-103 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 787	-103 939
Totalresultat		-190 787	-103 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 787	-103 939



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-190 787	-103 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast inventar i leide lokaler	2	2 053 047	2 236 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	970 629	995 509
Sum varige driftsmidler		3 023 676	3 232 203
Sum anleggsmidler		3 023 676	3 232 203
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	125 656	105 864
Fordringer			
Kundefordringer		45 491	
Andre kortsiktige fordringer		7 900	833 375
Sum fordringer		53 391	833 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 741	797 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 741	797 771
Sum omløpsmidler		465 788	1 737 010
SUM EIENDELER		3 489 464	4 969 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		294 726	103 939
Sum opptjent egenkapital		-294 726	-103 939
Sum egenkapital		199 704	390 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 777 139	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	35 558	
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 697	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 812 697	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 739	1 538 010
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		132 706	24 465
Annen kortsiktig gjeld		170 618	16 247
Sum kortsiktig gjeld		477 063	1 578 722
Sum gjeld		3 289 760	4 578 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 489 464	4 969 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637553

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 547 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YIPS MØLLEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Jærveien 3
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lanang Prayoga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 932 547 791
YIPS MØLLEKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 503 305	160 154
Sum inntekter		5 503 305	160 154
Kostnader			
Varekostnad		1 716 780	36 453
Lønnskostnad	1	1 899 850	104 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 343	27 332
Annen driftskostnad		1 530 631	80 214
Sum kostnader		5 498 604	248 718
Driftsresultat		4 701	-88 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 875	
Sum finansinntekter		7 875	
Annen rentekostnad		201 664	15 375
Annen finanskostnad		1 699	
Sum finanskostnader		203 362	15 375
Netto finans		-195 487	-15 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 787	-103 939
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 787	-103 939
Årsresultat	3	-190 787	-103 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 787	-103 939
Totalresultat		-190 787	-103 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 787	-103 939
Sum overføringer og disponeringer		-190 787	-103 939



Organisasjonsnr: 932 547 791
YIPS MØLLEKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast inventar i leide lokaler			
	2	2 053 047	2 236 694
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 4	970 629	995 509
Sum varige driftsmidler		3 023 676	3 232 203
Sum anleggsmidler		3 023 676	3 232 203
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	125 656	105 864
Fordringer			
Kundefordringer			
		45 491	
Andre kortsiktige fordringer			
		7 900	833 375
Sum fordringer		53 391	833 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		286 741	797 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 741	797 771
Sum omløpsmidler		465 788	1 737 010
SUM EIENDELER		3 489 464	4 969 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		294 726	103 939
Sum opptjent egenkapital		-294 726	-103 939



Sum egenkapital		199 704	390 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 777 139	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	35 558	
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 697	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 812 697	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 739	1 538 010
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		132 706	24 465
Annen kortsiktig gjeld		170 618	16 247
Sum kortsiktig gjeld		477 063	1 578 722
Sum gjeld		3 289 760	4 578 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 489 464	4 969 213



Organisasjonsnr: 932 547 791
YIPS MØLLEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Yips Møllekvartalet AS

Org.nr.: 932 547 791



Resultatregnskap

Yips Møllekvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 503 305	160 154
Sum driftsinntekter		5 503 305	160 154
Varekostnad		1 716 780	36 453
Lønnskostnad	1	1 899 850	104 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 343	27 332
Annen driftskostnad		1 530 631	80 214
Sum driftskostnader		5 498 604	248 718
Driftsresultat		4 701	-88 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 875	0
Annen rentekostnad		201 664	15 375
Annen finanskostnad		1 699	0
Resultat av finansposter		-195 487	-15 375
Resultat før skattekostnad		-190 787	-103 939
Årsresultat	3	-190 787	-103 939
Overføringer			
Overført til udekket tap		190 787	103 939
Sum overføringer		-190 787	-103 939



Balanse

Yips Møllekvartalet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast inventar i leide lokaler	2	2 053 047	2 236 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	970 629	995 509
Sum varige driftsmidler		3 023 676	3 232 203
Sum anleggsmidler		3 023 676	3 232 203
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	125 656	105 864
Fordringer			
Kundefordringer		45 491	0
Andre kortsiktige fordringer		7 900	833 375
Sum fordringer		53 391	833 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 741	797 771
Sum omløpsmidler		465 788	1 737 010
Sum eiendeler		3 489 464	4 969 213



Balanse

Yips Møllekvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-294 726	-103 939
Sum opptjent egenkapital		-294 726	-103 939
Sum egenkapital		199 704	390 491
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 777 139	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	35 558	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 697	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 739	1 538 010
Skyldig offentlige avgifter		132 706	24 465
Annen kortsiktig gjeld		170 618	16 247
Sum kortsiktig gjeld		477 063	1 578 722
Sum gjeld		3 289 760	4 578 722
Sum egenkapital og gjeld		3 489 464	4 969 213

Styret i Yips Møllekvartalet AS

Tore Landa Erevik
styreleder

Lanang Prayoga
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt, som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.

Konsernregnskap

Selskapets ultimate morselskap, PB Industrier AS, utarbeider konsernregnskap. Forretningskontor er i Luramyrveien 65, 4313 Sandnes.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 603 439	90 447
Arbeidsgiveravgift	228 162	12 752
Pensjonskostnader	16 500	0
Andre ytelser	51 749	1 520
Sum	1 899 850	104 719

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast inventar i leide lokaler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 255 490	1 004 046	3 259 535
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	48 075	94 741	142 816
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 303 565	1 098 787	3 402 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	250 517	128 157	378 674
= Bokført verdi 31.12.24	2 053 048	970 629	3 023 677
Årets ordinære avskrivninger	231 722	119 621	351 343
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-190 787	-103 939	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	-59 974	-192 272	
Årets skattegrunnlag	-250 761	-301 781	
Betalbar skatt i balansen:			
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	252 247	192 273	-59 974
Sum	252 247	192 273	-59 974
Akkumulert fremførbart underskudd	-552 542	-301 781	250 761
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	300 295	109 509	-190 786
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:			
Resultat før skatt	-190 787	-103 939	
22 % skatt av resultat før skatt	-41 973	-22 867	
Permanente forskjeller 22 %	0	-1 225	
Beregnet skattekostnad	-41 973	-24 092	
Effektiv skattesats	22,0 %	23,2 %	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	428 520	857 100
Gjeld sikret ved pant	2 777 139	3 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Driftstilbehør	970 629	995 509
Varer	125 656	105 864
Sum	1 096 285	1 101 373

Selskapet har i tillegg stillet pant i factoringavtale pålydende kr 1 000 000.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	35 558	0
Sum	35 558	0



Til generalforsamlingen i Yips Møllekvartalet AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yips Møllekvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS

ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.02.2025 09:52:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.