



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	9 490 280	
Sum inntekter		9 490 280	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 496 454	
Annen driftskostnad	4	2 154 602	
Sum kostnader		3 651 056	
Driftsresultat		5 839 224	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 977	
Sum finansinntekter		81 977	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 944 659	
Sum finanskostnader		1 944 659	
Netto finans		-1 862 682	
Resultat før skattekostnad		3 976 542	0
Skattekostnad	5	874 839	
Årsresultat		3 101 703	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	
Overført fra annen egenkapital		-61 388	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-187 641	
Avsatt konsernbidrag		1 010 732	
Sum overføringer og disponeringer		3 101 703	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	53 020 666	
Sum varige driftsmidler		53 020 666	
Sum anleggsmidler		53 020 666	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 906	
Sum fordringer		31 906	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 751	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 751	
Sum omløpsmidler		1 311 657	0
SUM EIENDELER		54 332 323	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	160 008	
Annen innskutt egenkapital	8	47 290 637	
Sum innskutt egenkapital		47 450 645	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 090 969	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 090 969	
Sum egenkapital		49 541 614	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 900 576	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 900 576	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	1 830 351	
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 351	
Sum langsiktig gjeld		4 730 927	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		59 782	
Sum kortsiktig gjeld		59 782	
Sum gjeld		4 790 709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 332 323	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654116

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 914 349 451
RAGLAMYRVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	9 490 280	
Sum inntekter		9 490 280	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 496 454	
Annen driftskostnad	4	2 154 602	
Sum kostnader		3 651 056	
Driftsresultat		5 839 224	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 977	
Sum finansinntekter		81 977	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 944 659	
Sum finanskostnader		1 944 659	
Netto finans		-1 862 682	
Resultat før skattekostnad		3 976 542	0
Skattekostnad	5	874 839	
Årsresultat		3 101 703	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	
Overført fra annen egenkapital		-61 388	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-187 641	
Avsatt konsernbidrag		1 010 732	
Sum overføringer og disponeringer		3 101 703	



Organisasjonsnr: 914 349 451
RAGLAMYRVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	53 020 666	
Sum varige driftsmidler		53 020 666	

Sum anleggsmidler		53 020 666	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 906	
Sum fordringer		31 906	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 751	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 751	

Sum omløpsmidler		1 311 657	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		54 332 323	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	160 008	
Annen innskutt egenkapital	8	47 290 637	
Sum innskutt egenkapital		47 450 645	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 090 969	
Sum opptjent egenkapital		2 090 969	

Sum egenkapital		49 541 614	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 900 576	



Sum avsetninger for forpliktelser	2 900 576	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 830 351	6, 9
Sum annen langsiktig gjeld	1 830 351	
Sum langsiktig gjeld	4 730 927	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	59 782	
Sum kortsiktig gjeld	59 782	
Sum gjeld	4 790 709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 332 323	0



Organisasjonsnr: 914 349 451
RAGLAMYRVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Raglamyrveien 4 AS

Org.nr.: 914 349 451

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Pemneo Dokumentnøkkel: D23ZZ-OPSY8-O12E-BUM8B-RU7WV-V5TNR



Raglamyurveien 4 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	9 490 280	9 058 248
Sum driftsinntekter		9 490 280	9 058 248
Avskrivninger	3	-1 496 454	-1 496 454
Andre driftskostnader	4	-2 154 602	-942 256
Sum driftskostnader		-3 651 056	-2 438 710
Driftsresultat		5 839 224	6 619 538
Andre renteinntekter		81 977	63 443
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 944 659	-2 897 400
Sum finansposter		-1 862 682	-2 833 957
Ordinært resultat før skattekostnad		3 976 542	3 785 581
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-874 839	-832 828
Årsresultat		3 101 703	2 952 753
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-834 081
Overført fra annen egenkapital		61 388	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		187 641	1 021 722
Avgitt konsernbidrag		-2 340 000	-2 340 000
Avsatt konsernbidrag		-1 010 732	-800 395
Sum disponeringer / dekket		-3 101 703	-2 952 753

Pemneo Dokumentnøkkel: D23ZZ-OPSV8-O12E-BUM8B-RU7WV-V5TNR



Raglamyurveien 4 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	53 020 666	54 412 432
Sum varige driftsmidler		53 020 666	54 412 432
SUM ANLEGGSMIDLER		53 020 666	54 412 432
Andre kortsiktige fordringer	6	31 906	0
Sum fordringer		31 906	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 279 751	585 352
SUM OMLØPSMIDLER		1 311 657	585 352
SUM EIENDELER		54 332 322	54 997 784

Pemneo Dokumentnøkkel: D23ZZ-OPSY8-O1DE-BUM8B-RU7WV-V5TNR



Raglamyerveien 4 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	160 008	160 008
Annen innskutt egenkapital	8	47 290 637	7 478 278
Sum innskutt egenkapital		47 450 645	7 638 286
Annen egenkapital	8	2 090 969	2 152 359
Sum opptjent egenkapital		2 090 969	2 152 359
SUM EGENKAPITAL		49 541 613	9 790 644
Utsatt skatt	5	2 900 576	2 970 815
Sum avsetninger for forpliktelser		2 900 576	2 970 815
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	0	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	40 000 000
Skyldige offentlige avgifter		0	20 355
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	1 830 351	2 215 970
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	59 782	0
Sum kortsiktig gjeld		1 890 133	2 236 325
SUM GJELD		4 790 709	45 207 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 332 322	54 997 784

Oslo, 14.05.2025

Styret i Raglamyerveien 4 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: D23ZZ-OPSY8-O12E-BUM8B-RU7WV-V5TNR



Raglamyurveien 4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Raglamyerveien 4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Haugesund kommune som leies ut til Møller Bil Haugesund AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	54 498 619	8 129 635	13 063 127	0	75 691 381
Tilgang	0	0	0	104 688	104 688
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	54 498 619	8 129 635	13 063 127	104 688	75 796 069
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-18 241 203	-4 534 201	0	0	-22 775 403
Balanseført verdi 31.12.2024	36 257 416	3 595 434	13 063 127	104 688	53 020 666
Årets avskrivninger	1 089 972	406 482	0	0	1 496 454
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	28 500	28 000
Annen bistand	0	0
Sum	28 500	28 000

Pemneo Dokumentnøkkel: D23ZZ-OPSY8-O12E-BUM8B-RU7WV-V5TNR



Raglamyurveien 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	-312 093	13 155 733	13 467 826
Gevinst- og tapskonto	-7 176	28 702	35 878
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-319 269	13 184 435	13 503 704
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-319 269	13 184 435	13 503 704
Utsatt skatt / skattefordel	-70 239	2 900 576	2 970 815
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-70 239	2 900 576	2 970 815

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 976 542	3 785 581
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 976 542	3 785 581
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	319 269	240 566
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 295 811	4 026 147
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 295 811	-4 026 147
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	945 078	885 752
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-70 239	-52 924
Skattekostnad i resultatregnskapet	874 839	832 828
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 976 542	3 785 581
Beregnet skatt	874 839	832 828
Skattekostnad i resultatregnskapet	874 839	832 828
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	945 078	885 752
Skattevirkning av konsernbidrag	-945 078	-885 752
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pemneo Dokumentnøkkel: D23ZZ-OPSV8-O12E-BUM8B-RU7WV-V5TNR



Raglamyrveien 4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	40 000 000
Sum	0	40 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 160 008 består av 100 aksjer à kr 1 600,08. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	160 008	7 478 278	2 152 359	9 790 644
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	40 000 000	0	40 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	-187 641	-2 152 359	-2 340 000
Årets resultat	0	0	3 101 703	3 101 703
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-1 010 732	-1 010 732
Egenkapital 31.12.2024	160 008	47 290 637	2 090 969	49 541 615

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	1 295 811	1 026 147
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	709 658
Annen gjeld til foretak i samme konsern	534 540	480 165
Sum	1 830 351	2 215 970

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	40 000 000
Sum	0	40 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Pemneo Dokumentnøkkel: D23ZZ-OPSY8-O1DE-BUM8B-RU7WV-V5TNR



Raglamyerveien 4 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-19 15:16:24 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-20 07:25:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: D23ZZ-OPSY8-O1DE-BUM8B-RU7WV-VSTNR



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Raglamyrveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Raglamyrveien 4 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Raglamyveien 4 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2025 08:39:09

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.