



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 180 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 816 555	3 711 473
Sum inntekter		4 411 763	4 162 685
Kostnader			
Lønnskostnad	1	143 766	167 241
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 084	13 625
Annen driftskostnad	2,3,4	1 423 822	4 087 180
Sum kostnader		1 576 672	4 268 044
Driftsresultat		2 835 090	-105 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 384	38 087
Sum finanskostnader		772 336	564 758
Netto finans		723 075	520 430
Ordinært resultat før skattekostnad		2 239 883	-556 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 239 883	-556 573
Årsresultat	5	2 112 016	-625 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	45 052 596	45 052 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	9 084
Sum varige driftsmidler		45 052 596	45 061 680
Sum anleggsmidler		45 052 596	45 061 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-18 118
Andre fordringer		173 282	129 685
Sum fordringer		173 282	111 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 972	520 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 972	520 322
Sum omløpsmidler		949 254	631 889
SUM EIENDELER		46 001 850	45 693 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		19 844 209	17 732 193
Sum opptjent egenkapital		19 844 209	17 732 193
Sum egenkapital	7	19 848 509	17 736 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 062 362	18 902 698
Øvrig langsiktig gjeld		8 854 000	8 854 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 916 362	27 756 698
Sum langsiktig gjeld		25 916 362	27 756 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 669	167 554
Skyldige offentlige avgifter		0	11 901
Annen kortsiktig gjeld		28 310	20 921
Sum kortsiktig gjeld		236 979	200 376
Sum gjeld		26 153 341	27 957 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 001 850	45 693 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368301

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 180 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 947 180 991
ÅSEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 816 555	3 711 473
Sum inntekter		4 411 763	4 162 685
Kostnader			
Lønnskostnad	1	143 766	167 241
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 084	13 625
Annen driftskostnad	2,3,4	1 423 822	4 087 180
Sum kostnader		1 576 672	4 268 044
Driftsresultat		2 835 090	-105 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 384	38 087
Sum finanskostnader		772 336	564 758
Netto finans		723 075	520 430
Ordinært resultat før skattekostnad		2 239 883	-556 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 239 883	-556 573
Årsresultat	5	2 112 016	-625 790



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	17 062 362
Øvrig langsiktig gjeld		18 902 698
Sum annen langsiktig gjeld		8 854 000
		27 756 698
Sum langsiktig gjeld		25 916 362
		27 756 698
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		208 669
Skyldige offentlige avgifter		167 554
Annen kortsiktig gjeld		0
Sum kortsiktig gjeld		28 310
		200 921
Sum gjeld		26 153 341
		27 957 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 001 850
		45 693 568



Organisasjonsnr: 947 180 991
ÅSEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



349 Åsedalen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 136 444	2 015 592	2 221 855
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 636 208	1 653 667	0
Innbetalt til felles lån - renter		595 208	451 211	0
Leieinntekter fra antenner		43 903	42 214	45 000
Sum inntekter		4 411 763	4 162 685	2 266 855
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	143 766	167 241	143 800
Avskrivninger	6	9 084	13 625	0
Forretningsførerhonorar		99 804	95 232	105 000
Tilleggstjenester forretningsfører		29 167	30 098	27 700
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	9 800
Vaktmestertjenester		109 995	106 214	112 100
Drift og vedlikehold	3	218 384	265 527	410 400
TV og/eller internett		257 484	265 729	257 500
Renovering	4	0	2 723 282	0
Forsikringer		133 801	116 218	154 000
Kommunale avgifter		441 944	366 532	530 300
Energi/strøm		86 589	86 549	90 000
Kontingent Boligbyggelag		12 900	12 900	15 050
Administrasjonskostnader		24 175	10 079	16 000
Sum kostnader		1 576 672	4 268 044	1 871 650
Driftsresultat		2 835 090	-105 360	395 205
Finansielle poster				
Renteinntekter		37 384	38 087	15 000
Kundeutbytte		11 877	6 241	0
Rentekostnader		772 336	564 758	164 900
Netto finanskostnader		723 075	520 430	149 900
Resultat	5	2 112 016	-625 790	245 305

Årsregnskap



349 Åsedalen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	44 915 858	44 915 858
Andre fellesanlegg	6	136 738	136 738
Andre driftsmidler	6	0	9 084
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 052 596	45 061 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-18 118
Forskuddsbetalte kostnader		169 292	129 685
Andre fordringer		3 990	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		775 972	520 322
Sum omløpsmidler		949 254	631 889
SUM EIENDELER		46 001 850	45 693 568

Balanse 2024



349 Åsedalen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital		19 844 209	17 732 193
Sum egenkapital	7	19 848 509	17 736 493
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	12 834 370	15 011 683
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 890 962	1 948 040
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	2 337 030	1 942 975
Borettsinnskudd		8 854 000	8 854 000
Sum langsiktig gjeld		25 916 362	27 756 698
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 026	0
Leverandørgjeld		208 669	167 554
Skyldig off. avgifter		0	11 901
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 574
Annen kortsiktig gjeld		9 284	18 347
Sum kortsiktig gjeld		236 979	200 376
Sum gjeld		26 153 341	27 957 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 001 850	45 693 568

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Helge Hegrestad
Styreleder

John Fredrik Aarøe
Nestleder

Paul Inge Thorsnæs
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 349 Åsedalen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	0	20 574
Styrehonorar	126 000	126 000
Arbeidsgiveravgift	17 766	20 667
Sum personalkostnader	143 766	167 241

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 349 Åsedalen Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 440	108 314
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 829	19 176
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	977	16 824
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	1 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	135 138	119 462
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	250
Sum	218 384	265 527

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Heis- og vindusprosjekt	0	2 723 282

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 112 016	-625 790
Opptak av lån	0	2 000 000
Avdrag på lån	-1 840 337	-1 855 856
Tilbakeføring av avskrivning	9 084	13 625
Endring disponible midler	280 762	-468 021
Omløpsmidler	949 254	631 889
Kortsiktig gjeld	236 979	200 376
Disponible midler	712 275	431 513

Noter 349 Åsedalen Borettslag



Noter 349 Åsedalen Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Nedgravd søppelanlegg	Kjøkken møtelokal	Infrastruktur elbillading	Innglassing rundt heis	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	476 261	136 738	68 125	212 267	44 227 330
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	476 261	136 738	68 125	212 267	44 227 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	68 125	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	476 261	136 738	0	212 267	44 227 330
Årets avskrivninger :	0	0	9 084	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2017	2019	2021	2005
Antatt levetid i år :			5		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	4 300	0	4 300
Egenkapital	19 844 209	2 112 016	17 732 193
Sum Egenkapital	19 848 509	2 112 016	17 736 493

Noter 349 Åsedalen Borettslag



Noter 349 Åsedalen Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	96887227435	135634954	135511145
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2017	2006
Rentesats:	5.84 %	4.677 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043	30.06.2032	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	2 500 000	35 416 000
Lånesaldo 01.01:	1 948 040	1 491 526	13 520 157
Avdrag i perioden:	57 078	146 876	2 030 437
Lånesaldo 31.12:	1 890 962	1 344 650	11 489 720
Saldo 5 år frem i tid:	1 550 466	500 992	3 670 936
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 942 975
Innbetalt IN i perioden:	0	0	615 863
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	221 808
Andelssaldo 31.12:	0	0	2 337 030
Sum pantegjeld for lån:	1 890 962	1 344 650	13 826 750

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 25 916 362 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 45 052 596.



Resultat og balanse med noter for Åsedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsedalen Borettslag

Styreleder	Helge Hegrestad (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	John Fredrik Aarøe (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Paul Inge Thorsnæs (sign.)	13.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsedalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: OMD85-UTYEZ-HUGEE-GNF12-F58P6-7LDD3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OMD85-UTYEZ-HUGEE-GNF12-F58P6-7LDD3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-02-19 22:44:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMD85-UTYEZ-HUGEE-GNF12-F58P6-7LDD3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.