



Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 923 124 055
Navn/foretaksnavn: HEDMARKSGATA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Brønnøysundregistrene
06.07.2022

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2022 100062



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2020



HEDMARKSGATA HOLDING AS c/o SPG AS Ruseløkkveien 30 0251 OSLO	Organisasjonsnr.	AS
	923 124 055	



Registrerte opplysninger per 13.05.2022		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2020	Avslutningsdato 31.12.2020	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap JA	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	
Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon			
Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres			<input type="checkbox"/> Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører			<input type="checkbox"/> Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet			<input type="checkbox"/> Ja
Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet <input type="checkbox"/> Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret			
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av		<input type="checkbox"/> IFRS selskap	<input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av		<input type="checkbox"/> Funksjon selskap	<input type="checkbox"/> Funksjon konsern
Følges regnskapsreglene for små foretak?		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den			Dato
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten			

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11





Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391361

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 124 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMARKSGATA HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Scandinavian Property Group AS
Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 923 124 055
HEDMARKSGATA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	1 384 121	1 440
Sum kostnader		1 384 121	1 440
Driftsresultat		-1 384 121	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			357 117
Annen renteinntekt		13	7
Sum finansinntekter		13	357 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 010 846	357 117
Sum finanskostnader		4 010 846	357 117
Netto finans		-4 010 834	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 394 955	-1 433
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 394 955	-1 433
Årsresultat	3	-5 394 955	-1 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 394 955	-1 433
Totalresultat		-5 394 955	-1 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 394 955	-1 433
Sum overføringer og disponeringer		-5 394 955	-1 433



Organisasjonsnr: 923 124 055
HEDMARKSGATA HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	104 342 720	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern			91 830 251
Sum finansielle anleggsmidler		104 342 720	91 860 251
Sum anleggsmidler		104 342 720	91 860 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			357 117
Sum fordringer			357 117
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 226 794	22 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 794	22 997
Sum omløpsmidler		1 226 794	380 114
SUM EIENDELER		105 569 514	92 240 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 396 388	1 433
Sum opptjent egenkapital		-5 396 388	-1 433
Sum egenkapital	3	-5 371 958	22 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		110 871 098	91 860 251
Sum annen langsiktig gjeld		110 871 098	91 860 251
Sum langsiktig gjeld		110 871 098	91 860 251
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		70 375	357 117
Sum kortsiktig gjeld		70 375	357 117
Sum gjeld		110 941 473	92 217 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 569 514	92 240 365



Organisasjonsnr: 923 124 055
HEDMARKSGATA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spg Saga Prosjekt AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hedmarksgata Brl	100.00%	100.00%	-2786081.00	-160523.00



Årsregnskap

2020

Hedmarksgata Holding AS

Asseffly: c245512af4adc2d2f0e61ab07868061045078dabc86a0c691c7dbae9e47357b4c935ed55ct3471c46b5f1579ea1923674f7da2f0c918459df7084ac7d1569



Resultatregnskap			
Hedmarksgata Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	<u>1 384 121</u>	<u>1 440</u>
Driftsresultat		<u>-1 384 121</u>	<u>-1 440</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	357 117
Annen renteinntekt		13	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 010 846	357 117
Resultat av finansposter		<u>-4 010 834</u>	<u>7</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 394 955</u>	<u>-1 433</u>
Årsresultat	3	<u>-5 394 955</u>	<u>-1 433</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>5 394 955</u>	<u>1 433</u>
Hedmarksgata Holding AS			

Assentify: c245512af4adc2d2f0e81ab0f869061045076dabc89a00691c7dbae9e47357b4c935ed55cf347c46b15f1579ea19236747da2f0c918459df7064ac7d1589



Balanse			
Hedmarksgata Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	104 342 720	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	91 830 251
Sum finansielle anleggsmidler		<u>104 342 720</u>	<u>91 860 251</u>
Sum anleggsmidler		<u>104 342 720</u>	<u>91 860 251</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	357 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 226 794</u>	<u>22 997</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 226 794</u>	<u>380 114</u>
Sum eiendeler		<u>105 569 514</u>	<u>92 240 365</u>
Hedmarksgata Holding AS			

Asserty: c245512af4adc2d2f0e612b0f888061045076dabc86a00691c7dbae9e47357b4c935ed55c13471c46b151579ea192367417da2f0c918459df7064ac7d1589



Balanse			
Hedmarksgata Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-5 396 388</u>	<u>-1 433</u>
Sum egenkapital	3	<u>-5 371 958</u>	<u>22 997</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>110 871 098</u>	<u>91 860 251</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>70 375</u>	<u>357 117</u>
Sum gjeld		<u>110 941 473</u>	<u>92 217 368</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>105 569 514</u>	<u>92 240 365</u>
Oslo, 17.02.2021			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Hedmarksgata Holding AS			

Assently: c245512af4adc2d2f0e81eb0f868061045078dabc86a00691c7dbae9e47357b4c935ed55cd3471c46b15f1579ea1923674f7da2f0c918459df7064ac7d1569



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige plasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hedmarksgata Brl	OSLO	100,0%	30 000	-2 786 081	-160 523
Sum			30 000	-2 786 081	-160 523

Tidligere lån til datterselskap er omgjort til borettssinnskudd og tillagt verdien på andelene.



Note 2 Skatt

	2020
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-5 394 955
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 401 958
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 401 958
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 188 431

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. unntaksreglene for små foretak.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	- 5 570	-1 433	22 997
Årets resultat			-5 394 955	-5 394 955
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-5 396 388	-5 371 958



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hedmarksgata Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Spg Saga Prosjekt AS	30 000	100,00

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Hedmarksgata Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 733 inkl. MVA.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 000 inkl. MVA.



Til generalforsamlingen i Hedmarksgata Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hedmarksgata Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 394 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 27. mai 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Paris, Stockholm, Varna

28.05.2021 14.06.05

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.