



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 574 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABANA INVEST AS
Forretningsadresse: Lemmesvegen 17
5706 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VOSS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt			305 946
Anna driftsinntekt		690 000	682 000
Sum inntekter		690 000	987 946
Kostnader			
Lønskostnad	7	1 647	
Avskrivning av driftsmidler	2	192 842	182 213
Annan driftskostnad		231 639	228 848
Sum kostnader		426 129	411 061
Driftsresultat		263 871	576 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i dotterselskap		550 000	550 000
Renteinntekt fra føretak i same konsern	6		17 500
Anna renteinntekt		39 759	2 322
Anna finansinntekt		3 123	1 152 110
Sum finansinntekter		592 882	1 721 932
Annan rentekostnad		37 629	36 783
Sum finanskostnader		37 629	36 783
Netto finans		555 253	1 685 149
Ordinært resultat før skattekostnad		819 124	2 262 034
Skattekostnad på ordinært resultat	10	63 095	127 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 029	2 134 241
Årsresultat		756 029	2 134 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 029	2 134 241
Totalresultat		756 029	2 134 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsett til annan eigenkapital		456 029	1 834 241
Sum overføringer og disponeringar		756 029	2 134 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	4 999 358	5 087 358
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		33 000	37 000
Sum varige driftsmiddel		5 032 358	5 124 358
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	320 000	320 000
Lån til føretak i same konsern	6	4 658 271	3 624 985
Investeringar i tilknytt selskap	5	205 000	205 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6	830 000	830 000
Andre langsiktige lån	6	1 102 524	1 489 600
Sum finansielle anleggsmiddel		7 115 795	6 469 585
Sum anleggsmiddel		12 148 153	11 593 943
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		136 250	
Andre kortsiktige krav	6	1 015 158	724 850
Krav på aksjeubytte	6	550 000	550 000
Sum krav		1 701 408	1 274 850
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 003 796	3 051 489
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 003 796	3 051 489
Sum omløpsmiddel		2 705 204	4 326 339
SUM EIGEDELAR		14 853 357	15 920 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskoten egenkapital		504 000	504 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	4	12 042 280	11 586 251
Sum opptent egenkapital		12 042 280	11 586 251
Sum egenkapital		12 546 280	12 090 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	10	181 975	182 948
Sum avsetjinger for plikter		181 975	182 948
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	1 280 683	1 415 132
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 280 683	2 415 132
Sum langsiktig gjeld		1 462 658	2 598 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 587	382 153
Betalbar skatt	10	64 068	124 347
Skyldige offentlege avgifter		28 798	23 823
Utbytte		300 000	300 000
Anna kortsiktig gjeld	8	409 966	401 628
Sum kortsiktig gjeld		844 419	1 231 951
Sum gjeld		2 307 077	3 830 031
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 853 357	15 920 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759500

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 574 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABANA INVEST AS
Forretningsadresse: Brynaskogen 24
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VOSS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 574 115
CABANA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt			305 946
Anna driftsinntekt		690 000	682 000
Sum inntekter		690 000	987 946
Kostnader			
Lønskostnad	7	1 647	
Avskrivning av driftsmidler	2	192 842	182 213
Annan driftskostnad		231 639	228 848
Sum kostnader		426 129	411 061
Driftsresultat		263 871	576 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt frå investering i dotterselskap		550 000	550 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern	6		17 500
Anna renteinntekt		39 759	2 322
Anna finansinntekt		3 123	1 152 110
Sum finansinntekter		592 882	1 721 932
Annan rentekostnad		37 629	36 783
Sum finanskostnader		37 629	36 783
Netto finans		555 253	1 685 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	63 095	127 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 029	2 134 241
Årsresultat		756 029	2 134 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 029	2 134 241
Totalresultat		756 029	2 134 241
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsett til annan eigenkapital		456 029	1 834 241
Sum overføringer og disponeringar		756 029	2 134 241





Organisasjonsnr: 986 574 115
CABANA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	4 999 358	5 087 358
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		33 000	37 000
Sum varige driftsmiddel		5 032 358	5 124 358
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	320 000	320 000
Lån til føretak i same konsern	6	4 658 271	3 624 985
Investeringar i tilknytt selskap	5	205 000	205 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6	830 000	830 000
Andre langsiktige lån	6	1 102 524	1 489 600
Sum finansielle anleggsmiddel		7 115 795	6 469 585
Sum anleggsmiddel		12 148 153	11 593 943
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		136 250	
Andre kortsiktige krav	6	1 015 158	724 850
Krav på aksjebytte	6	550 000	550 000
Sum krav		1 701 408	1 274 850
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 003 796	3 051 489
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 003 796	3 051 489
Sum omløpsmiddel		2 705 204	4 326 339
SUM EIGEDELAR		14 853 357	15 920 282



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskoten eigenkapital		504 000	504 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	4	12 042 280	11 586 251
Sum opptent eigenkapital		12 042 280	11 586 251

Sum eigenkapital		12 546 280	12 090 251
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	10	181 975	182 948
Sum avsetjinger for plikter		181 975	182 948

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	9	1 280 683	1 415 132
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 280 683	2 415 132

Sum langsiktig gjeld		1 462 658	2 598 080
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 587	382 153
Betalbar skatt	10	64 068	124 347
Skyldige offentlege avgifter		28 798	23 823
Utbytte		300 000	300 000
Anna kortsiktig gjeld	8	409 966	401 628
Sum kortsiktig gjeld		844 419	1 231 951

Sum gjeld		2 307 077	3 830 031
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 853 357	15 920 282
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 574 115
CABANA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Resultatrekneskap			
Cabana Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salsinntekt		0	305 946
Anna driftsinntekt		690 000	682 000
Sum driftsinntekter		<u>690 000</u>	<u>987 946</u>
Lønskostnad	7	1 647	0
Avskrivning av driftsmidler	2	192 842	182 213
Annan driftskostnad		231 639	228 848
Sum driftskostnader		<u>426 129</u>	<u>411 061</u>
Driftsresultat		<u>263 871</u>	<u>576 885</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt frå investering i dotterselskap		550 000	550 000
Renteinntekt fra føretak i same konsern	6	0	17 500
Anna renteinntekt		39 759	2 322
Anna finansinntekt		3 123	1 152 110
Annan rentekostnad		-37 629	-36 783
Resultat av finanspostar		<u>555 253</u>	<u>1 685 149</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		819 124	2 262 034
Skattekostnad på ordinært resultat	10	63 095	127 793
Ordinært resultat		<u>756 029</u>	<u>2 134 241</u>
Årsresultat		<u>756 029</u>	<u>2 134 241</u>
Overføring			
Avsett til utbytte		300 000	300 000
Avsett til annan egenkapital		456 029	1 834 241
Sum overføringar		<u>756 029</u>	<u>2 134 241</u>
Cabana Invest AS			Side 1
Cabana Invest AS	25.05.2021 16:08		Side 1



Balanse			
Cabana Invest AS			
Eigedelar	Note	2020	2019
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	4 999 358	5 087 358
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande		33 000	37 000
Sum varige driftsmiddel		<u>5 032 358</u>	<u>5 124 358</u>
Investeringar i dotterselskap	5	320 000	320 000
Lån til føretak i same konsern	6	4 658 271	3 624 985
Investeringar i tilknytt selskap	5	205 000	205 000
Lån til tilknyttet selskap	6	830 000	830 000
Andre langsiktige lån	6	1 102 524	1 489 600
Sum finansielle anleggsmiddel		<u>7 115 795</u>	<u>6 469 585</u>
Sum anleggsmiddel		<u>12 148 153</u>	<u>11 593 943</u>
Omløpsmiddel			
Kundekrav		136 250	0
Andre kortsiktige krav	6	1 015 158	724 850
Krav på aksjebytte	6	550 000	550 000
Sum krav		<u>1 701 408</u>	<u>1 274 850</u>
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 003 796	3 051 489
Sum omløpsmiddel		<u>2 705 204</u>	<u>4 326 339</u>
Sum eigedelar		<u>14 853 357</u>	<u>15 920 282</u>
Cabana Invest AS			Side 2
Cabana Invest AS			Side 2



Balanse			
Cabana Invest AS			
Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskoten egenkapital		<u>504 000</u>	<u>504 000</u>
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	4	12 042 280	11 586 251
Sum opptent egenkapital		<u>12 042 280</u>	<u>11 586 251</u>
Sum egenkapital		<u>12 546 280</u>	<u>12 090 251</u>
Gjeld			
Avsetjing til plikter			
Utsett skatt	10	181 975	182 948
Sum avsetjing for plikter		<u>181 975</u>	<u>182 948</u>
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	1 280 683	1 415 132
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	1 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		<u>1 280 683</u>	<u>2 415 132</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 587	382 153
Betalbar skatt	10	64 068	124 347
Skyldige offentlege avgifter		28 798	23 823
Utbytte		300 000	300 000
Anna kortsiktig gjeld	8	409 966	401 628
Sum kortsiktig gjeld		<u>844 419</u>	<u>1 231 951</u>
Sum gjeld		<u>2 307 077</u>	<u>3 830 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 853 357</u>	<u>15 920 282</u>
Voss, 25.05.2021 Styret i Cabana Invest AS			
Björg Tøn Bystøl styreleiar/dagleg leiar	Sigbjørn Bystøl styremedlem	Gry Bystøl styremedlem	Torkjel Bystøl styremedlem
Cabana Invest AS			Side 3
Cabana Invest AS			Side 3



Cabana Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Selskapet eig aksjer i andre selskap og driv utvikling og drift av fast eiedom.

Cabana Invest AS



Cabana Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 364 479	91 257	49 800	6 505 536
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 842			100 842
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 465 321	91 257	49 800	6 606 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 491 963	65 257	16 800	1 574 020
= Bokført verdi 31.12.20	4 973 358	26 000	33 000	5 032 358
Årets ordinære avskrivninger	179 842	9 000	4 000	192 842
Økonomisk levetid	5-100 år	10 år	10 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cabana Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigbjørn Bystøl	60	60,0	60,0
Bjørge Tøn Bystøl	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørge Tøn Bystøl	styreleder/daglig leder	40
Totalt antall aksjer		40

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annen eigenkapital	Overkurs	Sum eigenkapital
Pr. 01.01.2020	500 000	11 586 251	4 000	12 090 251
Årets resultat		756 029		756 029
Utbytte		-300 000		-300 000
2020Pr 31.12.	500 000	12 042 280	4 000	12 546 280

Cabana Invest AS



Cabana Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eigarandel	Forretningskontor	Resultat 2020	Eigenkapital pr. 31.12.	Balansført verdi
ANLEGGSMIDLER					
Bystøl Entreprenør AS	55 %	Voss	785 505	2 253 986	220 000
Hadlingatreet AS	50 %	Voss	365 032	4 123 123	105 000
Hagalmen AS	50%	Voss	- 48 190	- 116 696	100 000
Cabana Wines AS	100%	Voss	- 12 391	- 21 130	100 000

Med henvisning til Regnskapsloven § 3-2 vert det ikkje utarbeida konsernrekneskap

Note 6 Krav på dotterselskap ,tilknyttta selskap, nærstående selskap

	2020	2019
Krav på dotterselskap (OM)	1 516 086	1 266 086
Krav på dotterselskap (AN)	4 658 271	3 624 985
Krav på nærstående selskap (AN)	718 956	989 600
Krav på tilknyttta selskap (AN)	600 000	600 000
Sum	7 493 313	6 480 670

Det er berekna renter på fordring på nærstående selskap iht avtale

Note 7 Lønnskostnader, antall tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønningar	4 392	0
Arbeidsgjevaravgift	723	0
Andre ytelsar	-3 468	0
Sum	1 647	0

Gjennomsnittlag tal årsverk: 0

Ytelsar til ledande personer	Dagleg leiar	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn			

Selskapet har ingen tilsette og ikkje plikt til OTP

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjer kr 19 875.

Cabana Invest AS



Cabana Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 8 Gjeld til aksjonær

	2020	2019
Herav gjeld til aksjonær		
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 000 000
Anna kortsiktig gjeld	300 000	400 000

Gjelda er ikkje renteberekna.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjon

Av langsiktig lån bank forfell kr. 600 000 til betaling seinare enn 5 år frå 31.12.

Lånet er sikra med pant i fast eigedom.

Bokført verdi av fast eigedom stilt som sikkerhet kr. 4 791 698

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 068	124 347
Endring i utsatt skatt	-973	3 446
Skattekostnad ordinært resultat	63 095	127 793

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	819 124	2 262 034
Permanente forskjeller	-532 327	-1 681 159
Endring i midlertidige forskjeller	4 419	-15 663
Skattepliktig inntekt	291 216	565 212

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 068	124 347
Sum betalbar skatt i balansen	64 068	124 347

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	827 161	831 580	4 419
Sum	827 161	831 580	4 419
Grunnlag for utsatt skatt	827 161	831 580	4 419
Utsatt skatt (22 %)	181 975	182 948	972

Cabana Invest AS



REVISJON VOSS AS

REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSKAP
AUTORISERT REKNEKAPSFØRARSKAP

Til generalforsamlinga i Cabana Invest AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Cabana Invest AS sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr 756 029. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON
VOSS AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Voss, 25. mai 2021

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Statsautorisert revisor