



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 050 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UFO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 51
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 975	646 800
Sum inntekter		670 975	646 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 263	54 000
Annen driftskostnad		636 852	492 700
Sum kostnader		639 114	546 700
Driftsresultat		31 860	100 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	169
Annen finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		49	169
Annen rentekostnad		157	243
Sum finanskostnader		157	243
Netto finans		-108	-74
Ordinært resultat før skattekostnad		31 752	100 026
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 082	22 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 670	77 868
Årsresultat		24 670	77 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 670	77 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		24 670	77 868
Sum overføringer og disponeringer		24 670	77 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	101 925	108 126
Sum immaterielle eiendeler		101 925	108 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 985 366	1 985 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	177 646	159 544
Sum varige driftsmidler		2 163 012	2 144 910
Sum anleggsmidler		2 264 937	2 253 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	4 500
Andre kortsiktige fordringer		12 000	16 000
Sum fordringer		16 500	20 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 500	209 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 500	209 361
Sum omløpsmidler		215 000	229 861
SUM EIENDELER		2 479 937	2 482 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	463 142	438 472
Sum opptjent egenkapital		463 142	438 472
Sum egenkapital		1 013 142	988 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	713 875	713 875
Øvrig langsiktig gjeld	4	721 021	748 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 434 896	1 462 210
Sum langsiktig gjeld		1 434 896	1 462 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 018	548
Betalbar skatt	2	881	27 416
Annen kortsiktig gjeld		11 000	4 250
Sum kortsiktig gjeld		31 899	32 214
Sum gjeld		1 466 795	1 494 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 479 937	2 482 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292286

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 050 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UFO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 51
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 050 891
UFO EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 975	646 800
Sum inntekter		670 975	646 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 263	54 000
Annen driftskostnad		636 852	492 700
Sum kostnader		639 114	546 700
Driftsresultat		31 860	100 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	169
Annen finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		49	169
Annen rentekostnad		157	243
Sum finanskostnader		157	243
Netto finans		-108	-74
Ordinært resultat før skattekostnad		31 752	100 026
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 082	22 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 670	77 868
Årsresultat		24 670	77 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 670	77 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		24 670	77 868
Sum overføringer og disponeringer		24 670	77 868



Organisasjonsnr: 941 050 891
UFO EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 101 925 108 126

Sum immaterielle eiendeler 101 925 108 126

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 985 366 1 985 366

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 177 646 159 544

Sum varige driftsmidler 2 163 012 2 144 910

Sum anleggsmidler 2 264 937 2 253 036

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 500 4 500

Andre kortsiktige fordringer 12 000 16 000

Sum fordringer 16 500 20 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 198 500 209 361

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 198 500 209 361

Sum omløpsmidler 215 000 229 861

SUM EIENDELER 2 479 937 2 482 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 550 000 550 000

Sum innskutt egenkapital 550 000 550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 463 142 438 472

Sum opptjent egenkapital 463 142 438 472

Sum egenkapital 1 013 142 988 472



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	713 875	713 875
Øvrig langsiktig gjeld	4	721 021	748 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 434 896	1 462 210
Sum langsiktig gjeld		1 434 896	1 462 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 018	548
Betalbar skatt	2	881	27 416
Annen kortsiktig gjeld		11 000	4 250
Sum kortsiktig gjeld		31 899	32 214
Sum gjeld		1 466 795	1 494 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 479 937	2 482 896



Organisasjonsnr: 941 050 891
UFO EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	550.00	1000.00	550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRH AS	550.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	550.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UFO EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER.

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



UFO EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 535 366	999 447	3 534 813
+ Tilgang	0	20 365	20 365
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 535 366	1 019 812	3 555 178
Akk. av/nedskr. pr 1/1	550 000	839 903	1 389 903
+ Ordinære avskrivninger	0	2 263	2 263
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	550 000	842 166	1 392 166
Balanseført verdi pr 31/12	1 985 366	177 646	2 163 012
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-20	1-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		31 752
Permanente og andre forskjeller		437
Endring i midlertidige forskjeller		-28 182
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		4 007
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-463 300	-491 482
Sum negative skatteøkende forskjeller	463 300	491 482
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-463 300	-491 482
Balanseført utsatt skattefordel	101 925	108 126
	2020	2019
Betalbar skatt	881	27 416
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	6 201	-5 258
Samlede ordinære skattekostnader	7 082	22 158



UFO EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 550 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Selskapstilknytting
TRH AS	550	Morselskap

Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapets morselskap TRH AS har gitt lån på kr. 713.875,-. Lånet er ikke pantesikret.

Selskapet har gjeld til innbetalt depositum, kr. 616.000,-, for leie i selskapets bryggeanlegg.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	550 000	0	438 472	988 472
+Fra årets resultat			24 670	24 670
Pr 31.12.	550 000	0	463 142	1 013 142



UFO EIENDOMSSKAP AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		670 975	646 800
Sum driftsinntekter		670 975	646 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 263	54 000
Annen driftskostnad		636 852	492 700
Sum driftskostnader		639 114	546 700
DRIFTSRESULTAT		31 860	100 100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	169
Annen finansinntekt		4	0
Sum finansinntekter		49	169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157	243
Sum finanskostnader		157	243
NETTO FINANSPOSTER		-108	-74
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 752	100 026
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 082	22 158
ORDINÆRT RESULTAT		24 670	77 868
ÅRSRESULTAT		24 670	77 868
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		24 670	77 868
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		24 670	77 868



UFO EIENDOMSELSKAP AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	101 925	108 126
Sum immaterielle eiendeler		101 925	108 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 985 366	1 985 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	177 646	159 544
Sum varige driftsmidler		2 163 012	2 144 910
SUM ANLEGGSMIDLER		2 264 937	2 253 036
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	4 500
Andre kortsiktige fordringer		12 000	16 000
Sum fordringer		16 500	20 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 500	209 361
SUM OMLØPSMIDLER		215 000	229 861
SUM EIENDELER		2 479 937	2 482 897



UFO EIENDOMSSSELKAP AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	463 142	438 472
Sum opptjent egenkapital		463 142	438 472
SUM EGENKAPITAL		1 013 142	988 472
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	713 875	713 875
Øvrig langsiktig gjeld	4	721 021	748 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 434 896	1 462 210
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 434 896	1 462 210
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		20 018	548
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	2	881	27 416
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 000	4 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 899	32 214
SUM GJELD		1 466 795	1 494 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 479 937	2 482 896

Ålesund, 12. mai 2021
I styret for UFO EIENDOMSSSELKAP AS

Tore Rødal
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for**

UFO EIENDOMSSELSKAP AS

Foretaksnr. 941050891

Utarbeidet av:

