



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 2 | | |
| Varekostnad | 2 | 285 000 | 207 890 |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | -22 714 | 900 |
| Sum kostnader | | 262 286 | 208 790 |
| Driftsresultat | | -262 286 | -208 790 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 136 578 | 98 067 |
| Sum finansinntekter | | 136 578 | 98 067 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 596 821 | |
| Annen rentekostnad | | | 1 312 791 |
| Sum finanskostnader | | 1 596 821 | 1 312 791 |
| Netto finans | | -1 460 243 | -1 214 724 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 722 529 | -1 423 514 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -378 957 | -313 173 |
| Årsresultat | 5 | -1 343 572 | -1 110 341 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 343 572 | -1 110 341 |
| Totalresultat | | -1 343 572 | -1 110 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 343 572 | -1 088 414 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -21 928 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 343 572 | -1 110 341 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 684 374 | 305 417 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 684 374 | 305 417 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 684 374 | 305 417 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | 19 953 329 | 19 846 396 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 6 | 1 508 729 | 1 508 729 |
| Sum fordringer | | 1 508 729 | 1 508 729 |
| Sum omløpsmidler | | 21 462 058 | 21 355 125 |
| SUM EIENDELER | | 22 146 432 | 21 660 542 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 431 986 | 1 088 414 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 431 986 | -1 088 414 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | -2 401 986 | -1 058 414 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 47 500 | 51 250 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 24 500 918 | 22 667 706 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 548 418 | 22 718 956 |
| Sum gjeld | | 24 548 418 | 22 718 956 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 146 432 | 21 660 542 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523836

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 923 314 164
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 2 | | |
| Varekostnad | 2 | 285 000 | 207 890 |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | -22 714 | 900 |
| Sum kostnader | | 262 286 | 208 790 |
| Driftsresultat | | -262 286 | -208 790 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 136 578 | 98 067 |
| Sum finansinntekter | | 136 578 | 98 067 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 596 821 | |
| Annen rentekostnad | | | 1 312 791 |
| Sum finanskostnader | | 1 596 821 | 1 312 791 |
| Netto finans | | -1 460 243 | -1 214 724 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 722 529 | -1 423 514 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -378 957 | -313 173 |
| Årsresultat | 5 | -1 343 572 | -1 110 341 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 343 572 | -1 110 341 |
| Totalresultat | | -1 343 572 | -1 110 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 343 572 | -1 088 414 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -21 928 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 343 572 | -1 110 341 |



Organisasjonsnr: 923 314 164
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 684 374 | 305 417 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 684 374 | 305 417 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 684 374 | 305 417 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | 19 953 329 | 19 846 396 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 6 | 1 508 729 | 1 508 729 |
| Sum fordringer | | 1 508 729 | 1 508 729 |
| Sum omløpsmidler | | 21 462 058 | 21 355 125 |
| SUM EIENDELER | | 22 146 432 | 21 660 542 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 431 986 | 1 088 414 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 431 986 | -1 088 414 |
| Sum egenkapital | 5 | -2 401 986 | -1 058 414 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 47 500 | 51 250 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 24 500 918 | 22 667 706 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 548 418 | 22 718 956 |
| Sum gjeld | | 24 548 418 | 22 718 956 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 146 432 | 21 660 542 |



Organisasjonsnr: 923 314 164
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Varekostnad | 2 | 285 000 | 207 890 |
| Annen driftskostnad | 3 | -22 714 | 900 |
| Sum driftskostnader | | 262 286 | 208 790 |
| Driftsresultat | | -262 286 | -208 790 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 136 578 | 98 067 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 596 821 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 312 791 |
| Resultat av finansposter | | -1 460 243 | -1 214 724 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 722 529 | -1 423 514 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -378 957 | -313 173 |
| Resultat | | -1 343 572 | -1 110 341 |
| Årsresultat | 5 | -1 343 572 | -1 110 341 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 343 572 | 1 088 414 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 21 928 |
| Sum overføringer | | -1 343 572 | -1 110 341 |



BALANSE

VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 684 374 | 305 417 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 684 374 | 305 417 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 684 374 | 305 417 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 | 19 953 329 | 19 846 396 |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 1 508 729 | 1 508 729 |
| Sum fordringer | | 1 508 729 | 1 508 729 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 21 462 058 | 21 355 125 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 22 146 432 | 21 660 542 |



BALANSE

VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -2 431 986 | -1 088 414 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 431 986 | -1 088 414 |
| Sum egenkapital | 5 | -2 401 986 | -1 058 414 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 47 500 | 51 250 |
| Konserngjeld | 6 | 24 500 918 | 22 667 706 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 548 418 | 22 718 956 |
| Sum gjeld | | 24 548 418 | 22 718 956 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 146 432 | 21 660 542 |

Oslo, 31.05.2025
Styret i Veslebukta Boligutvikling II AS

Erik Forseth Helgesen
styremedlem

Jørgen Stavrum
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger merverdier i selskapets utviklingsprosjekter. Reell egenkapital er vurdert forsvarlig ut fra den virksomheten som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.

| Lager av varer og annen beholdning | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Påløpte prosjektkostnader | 19 953 329 | 19 846 396 |
| Sum | 19 953 329 | 19 846 396 |



Note 3 Lønnskostnader

Veslebukta Boligutvikling li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -378 957 | -313 173 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -378 957 | -313 173 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 722 529 | -1 423 514 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -17 864 | -19 349 |
| Skattepliktig inntekt | -1 740 393 | -1 442 863 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -1 722 529 | -1 423 514 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -378 956 | -313 173 |
| Sum | -378 956 | -313 173 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varebeholdning | 72 466 | 54 602 | -17 864 |
| Sum | 72 466 | 54 602 | -17 864 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 183 256 | -1 442 863 | 1 740 393 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -3 110 790 | -1 388 261 | 1 722 529 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -684 374 | -305 417 | 378 956 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -1 088 414 | -1 058 414 |
| Årets resultat | | | -1 343 572 | -1 343 572 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | -2 431 986 | -2 401 986 |



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Konsernbidrag | 1 508 729 | 1 508 729 |
| Sum | 1 508 729 | 1 508 729 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 24 500 918 | 22 667 706 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 47 500 | 51 250 |
| Sum | 24 548 418 | 22 718 956 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Solon Bolig AS | 30 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100 % | 100 % |

Veslebukta Boligutvikling II AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).