



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 119 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRGENSEN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Broxvegen 9  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	619	0
Annen driftskostnad		50 675	19 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 293</b>	<b>19 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 293</b>	<b>-19 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 027 600	0
Annen renteinntekt		23 614	37 753
Annen finansinntekt		0	966 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 051 214</b>	<b>1 004 369</b>
Annen rentekostnad	3	165 523	19 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 523</b>	<b>19 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 885 691</b>	<b>985 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 834 398</b>	<b>965 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 834 398</b>	<b>965 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 834 398	965 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 834 398</b>	<b>965 379</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 800 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	17 946	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 817 946</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	1 448 786
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 032 920	5 032 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 032 920</b>	<b>7 481 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 850 866</b>	<b>7 481 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 458 500	1 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 458 500</b>	<b>1 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 458 500	1 295
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 309 366</b>	<b>7 483 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		82 200	82 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 200</b>	<b>82 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 437 119	3 602 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 437 119</b>	<b>3 602 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 519 319</b>	<b>3 684 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 065 452	3 715 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 065 452</b>	<b>3 715 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 065 452</b>	<b>3 715 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 659	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	6 706 936	82 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 724 595</b>	<b>82 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 790 047</b>	<b>3 798 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 309 366</b>	<b>7 483 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 119 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRGENSEN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Broxvegen 9  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 919 119 446  
JØRGENSEN INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	619	0
Annen driftskostnad		50 675	19 950
Sum kostnader		51 293	19 950
<b>Driftsresultat</b>		-51 293	-19 950
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 027 600	0
Annen renteinntekt		23 614	37 753
Annen finansinntekt		0	966 616
Sum finansinntekter		2 051 214	1 004 369
Annen rentekostnad	3	165 523	19 041
Sum finanskostnader		165 523	19 041
<b>Netto finans</b>		1 885 691	985 328
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 834 398	965 379
<b>Årsresultat</b>		1 834 398	965 379
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 834 398	965 379
Sum overføringer og disponeringer		1 834 398	965 379



Organisasjonsnr: 919 119 446  
JØRGENSEN INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	6 800 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2, 4	17 946	0
Sum varige driftsmidler		6 817 946	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern			
	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	0	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5, 6	0	1 448 786
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	5 032 920	5 032 920
Sum finansielle anleggsmidler		5 032 920	7 481 706
Sum anleggsmidler		11 850 866	7 481 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
	5	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 458 500	1 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 458 500	1 295



Sum omløpsmidler	3 458 500	1 295
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>15 309 366</b>	<b>7 483 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	82 200	82 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>82 200</b>	<b>82 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 437 119	3 602 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 437 119</b>	<b>3 602 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 519 319</b>	<b>3 684 921</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8 3 065 452	3 715 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 065 452</b>	<b>3 715 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 065 452</b>	<b>3 715 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 659	0
Kortsiktig konserngjeld	5 0	0
Annen kortsiktig gjeld	3 6 706 936	82 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 724 595</b>	<b>82 628</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 790 047</b>	<b>3 798 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 309 366</b>	<b>7 483 001</b>



Organisasjonsnr: 919 119 446  
JØRGENSEN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6818565.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6818565.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



619.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6817946.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	619.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1255000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er ikke stilt pantesikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes etter markedsmessige betingelser. Lånet ble innfridd i sin helhet 10.07.2023. Inntektsført renter av lånet utgjør NOK 23 614 for 2023.

**Note**

6

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av selgerkreditt fra aksjonær ifm. kjøp av eiendom. Kostnadsførte renter av lånet er kr. 113.480 for 2023.



JØRGENSEN INVESTMENT AS  
919 119 446

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-619	0
Annen driftskostnad		-50 675	-19 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-51 293</b>	<b>-19 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 293</b>	<b>-19 950</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 027 600	0
Annen renteinntekt		23 614	37 753
Annen finansinntekt		0	966 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 051 214</b>	<b>1 004 369</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-165 523	-19 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-165 523</b>	<b>-19 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 885 691</b>	<b>985 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 834 398</b>	<b>965 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 834 398</b>	<b>965 379</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 834 398	965 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 834 398</b>	<b>965 379</b>



JØRGENSEN INVESTMENT AS  
919 119 446

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 800 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	17 946	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 817 946</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	1 448 786
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 032 920	5 032 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 032 920</b>	<b>7 481 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 850 866</b>	<b>7 481 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 458 500	1 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 458 500</b>	<b>1 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 458 500</b>	<b>1 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 309 366</b>	<b>7 483 001</b>



JØRGENSEN INVESTMENT AS  
919 119 446

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		82 200	82 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 200</b>	<b>82 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 437 119	3 602 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 437 119</b>	<b>3 602 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 519 319</b>	<b>3 684 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 065 452	3 715 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 065 452</b>	<b>3 715 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 659	0
Annen kortsiktig gjeld	3	6 706 936	82 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 724 595</b>	<b>82 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 790 047</b>	<b>3 798 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 309 366</b>	<b>7 483 001</b>

Tromsø, 05.08.2024

Morten Jørgensen  
styrets leder / daglig leder



JØRGENSEN INVESTMENT AS  
919 119 446

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	0
Tilgang i året	18 565	6 800 000	6 818 565
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>18 565</b>	<b>6 800 000</b>	<b>6 818 565</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-619	0	-619
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>17 946</b>	<b>6 800 000</b>	<b>6 817 946</b>
Årets av- og nedskrivninger	619	0	619
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

##### Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av selgerkreditt fra aksjonær ifm. kjøp av eiendom. Kostnadsførte renter av lånet er kr. 113.480 for 2023.



JØRGENSEN INVESTMENT AS  
919 119 446

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	6 818 565
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 818 565</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-619
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 817 946</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	619

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 255 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke stilt pantesikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes etter markedsmessige betingelser.

Lånet ble innfridd i sin helhet 10.07.2023.

Inntektsført renter av lånet utgjør NOK 23 614 for 2023.

## Note 6 - Fordringer

## Note 7 - Andre aksjer

Investering i aksjer består av følgende:

Foretak	Balanseført verdi	Eierandel	Markedsverdi
Acea Invest AS (924 690 380)	NOK 966 616	2,8 %	NOK 4 896
Acea Properties AS (999 119 530)	NOK 4 066 304	2,755 %	NOK 3 542 608

## Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er selgerkreditt ifm. kjøp av aksjer.