



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 886 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NIDELVEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 024 279	3 884 539
Sum inntekter		4 024 279	3 884 539
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-121 419	-138 074
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-3 647 602	-3 901 683
Sum kostnader		-3 769 021	-4 039 757
Driftsresultat		255 258	-155 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		114 204	105 257
Netto finans		114 204	105 257
Ordinært resultat før skattekostnad		369 462	-49 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 462	-49 961
Årsresultat	8,11	369 462	-49 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 587	-49 961
Sum overføringer og disponeringer		392 587	-49 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	698 629	630 906
Andre fordringer	9	110 342	80 659
Sum fordringer		808 971	711 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 400 734	2 357 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 209 705	3 069 069
Sum omløpsmidler		3 209 705	3 069 070
SUM EIENDELER		3 209 705	3 069 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 328 138	958 676
Sum opptjent egenkapital		1 328 138	958 676
Sum egenkapital		1 328 138	958 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	1 131 053	891 053
Sum avsetninger for forpliktelser		1 131 053	891 053
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 131 053	891 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 979	863 499
Skyldige offentlige avgifter		0	16 921
Annen kortsiktig gjeld		114 535	338 920
Sum kortsiktig gjeld		750 514	1 219 340
Sum gjeld		1 881 567	2 110 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 209 705	3 069 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533358

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 886 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NIDELVEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 979 886 047
NIDELVEN TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 024 279	3 884 539
Sum inntekter		4 024 279	3 884 539
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-121 419	-138 074
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-3 647 602	-3 901 683
Sum kostnader		-3 769 021	-4 039 757
Driftsresultat		255 258	-155 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		114 204	105 257
Netto finans		114 204	105 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 462	-49 961
Årsresultat	8, 11	369 462	-49 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 587	-49 961
Sum overføringer og disponeringer		392 587	-49 961



Organisasjonsnr: 979 886 047
NIDELVEN TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	698 629	630 906
Andre fordringer	9	110 342	80 659
Sum fordringer		808 971	711 565

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 400 734	2 357 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 209 705	3 069 069

Sum omløpsmidler		3 209 705	3 069 070
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 209 705	3 069 069
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 328 138	958 676
Sum opptjent egenkapital		1 328 138	958 676

Sum egenkapital		1 328 138	958 676
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	8,12	1 131 053	891 053
Sum avsetninger for forpliktelses		1 131 053	891 053

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		1 131 053	891 053
----------------------	--	-----------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	635 979	863 499
Skyldige offentlige avgifter	0	16 921
Annen kortsiktig gjeld	114 535	338 920
Sum kortsiktig gjeld	750 514	1 219 340
Sum gjeld	1 881 567	2 110 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 209 705	3 069 069



Organisasjonsnr: 979 886 047
NIDELVEN TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nidelven Terrasse Sameie - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 316 504	2 326 672	2 316 536	2 316 536
Felleskostnader lik fordeling		1 171 584	1 028 214	1 171 540	1 171 540
Inntekter garasjer		188 400	190 180	192 000	123 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		335 016	283 932	335 016	365 000
Andre driftsinntekter	1	12 775	55 541	0	0
Sum driftsinntekter		4 024 279	3 884 539	4 015 092	3 976 676
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-16 919	-18 074	-11 915	-33 840
Styreonorar		-104 500	-120 000	-84 500	-120 000
Forretningsføreronorar		-106 667	-102 996	-106 670	-81 600
Honorar administrative tjenester		-25 250	-10 000	-11 250	-18 931
Eksterne honorar	3	-26 000	-121 995	-31 000	-32 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-287 673	-268 868	-286 350	-311 800
Vaktmestertjenester		-267 150	-174 125	-174 600	-229 400
Renholdstjenester		-254 332	-209 393	-183 000	-221 900
Løpende vedlikehold	5	-381 187	-506 514	-306 500	-365 000
Periodisk vedlikehold	6	-647 889	-700 003	-397 000	-430 000
Elektroniske fellesavtaler		-343 453	-318 828	-335 016	-365 000
Forsikring		-371 457	-332 702	-362 000	-401 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-8 196	-6 509	-6 500	-8 200
Energi, felles		-874 251	-1 108 506	-1 304 000	-1 087 000
Andre driftsutgifter	7	-54 097	-41 244	-39 500	-52 500
Sum driftskostnader		-3 769 021	-4 039 757	-3 639 801	-3 759 171
DRIFTSRESULTAT		255 258	-155 218	375 291	217 505
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		114 204	105 257	60 000	60 000
Netto finansposter		114 204	105 257	60 000	60 000
Resultat før skattekostnad		369 462	-49 961	435 291	277 505
Ordinært resultat etter skatt		369 462	-49 961	435 291	277 505
ÅRSRESULTAT	8, 11	369 462	-49 961	435 291	277 505
Disponering av totalresultat:		369 462	-49 961	435 291	277 505
Overført til annen egenkapital		392 587	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-49 961	0	0

Org.nr: 979 886 047 - 1243



Nidelven Terrasse Sameie - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	10 358
Periodiserte kostnader	9	698 629	620 548
Mellomregning Klare Finans	9	32 376	8 625
Opptjente renter	9	77 966	72 034
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	2 400 734	2 357 505
Sum omløpsmidler		3 209 705	3 069 069
SUM EIENDELER		3 209 705	3 069 069

Org.nr: 979 886 047 - 1243



Nidelven Terrasse Sameie - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 351 263	958 676
Årsresultat		-23 125	0
Sum egenkapital		1 328 138	958 676
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	1 131 053	891 053
Sum avsetninger og forpliktelser		1 131 053	891 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 979	863 499
Skyldig off. myndigheter		0	16 921
Forskudd kunder		20 257	19 945
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	135 500
Påløpte kostnader		94 278	183 475
Sum kortsiktig gjeld		750 514	1 219 340
Sum gjeld		1 881 567	2 110 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 209 705	3 069 069

Sted: _____, dato: _____

Terje Hagen
Leder

Frode Blomlie
Styremedlem

Per Magnus Holan
Styremedlem

Org.nr: 979 886 047 - 1243



Nidelven Terrasse Sameie - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Garasjeregnskapet og fellesanlegg: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene og fellesanlegget er også inkludert i hovedregnskapet.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Offentlige tilskudd	0	37 500
Viderefakturering	5 196	14 180
Viderefakturering energi, strøm	7 579	3 861
Sum andre inntekter	12 775	55 541

Viderefakturering gjelder portåpner, nøkler, brikker og strøm el-bil.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	16 919	14 781
Reisekostnader	0	3 293
Sum personalkostnader	16 919	18 074

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 979 886 047 - 1243



Nidelven Terrasse Sameie - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	26 000	29 250
Fakturerte tjenester	0	5 295
Juridisk rådgivning	0	6 500
Teknisk rådgivning	0	80 950
Sum eksterne honorarer	26 000	121 995

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	18 123	21 560
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	161 961	193 072
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 600	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 250	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 117	11 432
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	46 250	15 094
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	39 372	27 710
Sum drifts- og serviceavtaler	287 673	268 868

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	116 032	180 474
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	27 899	25 929
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	70 101	99 427
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	4 108	34 993
Reparasjon og vedlikehold uteområde	159 879	164 111
Reparasjon og vedlikehold annet	3 169	1 581
Sum vedlikehold	381 187	506 514

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	407 889	700 003
Avsetning fremtidig vedlikehold	240 000	0
Sum periodisk vedlikehold	647 889	700 003

Periodisk vedlikehold gjelder blant annet bytte av lysarmaturer trapp, montering av dimmer for lys, malearbeid og faktura fra MesterTømrerBYGG AS.

Org.nr: 979 886 047 - 1243



Nidelven Terrasse Sameie - Noter 2024

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	270	1 930
Gaver	1 604	0
Kostnader vedr. styrearbeid	1 313	2 126
Generalforsamling/årsmøte	39 134	32 893
Bankgebyrer	1 637	2 026
Andre gebyrer	4 017	2 270
Tilskudd bomiljø	6 123	0
Sum andre driftsutgifter	54 097	41 244

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 849 729	1 899 690
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	369 462	-49 961
Tilført avsetninger	240 000	0
Årets endring i disponible midler	609 462	-49 961
Disponible midler i periodens slutt	2 459 191	1 849 729
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-891 053	-891 053
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-240 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-1 131 053	-891 053
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 328 138	958 676

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	2 400 734	2 357 505
Sum bankinnskudd	2 400 734	2 357 505



Nidelven Terrasse Sameie - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	958 676	1 008 637
Annen egenkapital 01.01	958 676	1 008 637
Årets resultat	392 587	-49 961
Annen egenkapital 31.12	1 351 263	958 676
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 328 138	958 676

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	1 131 053	891 053
Sum avsetninger	1 131 053	891 053



Resultat og balanse med noter for Nidelven Terrasse Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nidelven Terrasse Sameie

Styreleder	Terje Hagen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Per Magnus Holan (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Frode Blomlie (sign.)	19.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Nidelven Terrasse Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nidelven Terrasse Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nidelven Terrasse Sameie

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Halvorsen, Harald	2025-03-21

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))