



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 868 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogalivegen 7  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 544	11 975
Sum kostnader		12 544	11 975
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 544</b>	<b>-11 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 190 000	457 300
Annen renteinntekt		4 547	1 893
Sum finansinntekter		1 194 547	459 193
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
<b>Netto finans</b>		<b>1 194 497</b>	<b>459 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 953</b>	<b>447 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 084	801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 175 869</b>	<b>446 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 175 869</b>	<b>446 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 175 869</b>	<b>446 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			300 390
Ordinært utbytte		1 080 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		95 869	-153 973
Sum overføringer og disponeringer		1 175 869	446 417



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		153 000	153 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		850 000	287 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 000</b>	<b>287 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 241	210 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 241</b>	<b>210 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 366 241</b>	<b>497 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 519 241</b>	<b>650 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		278 636	182 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 636</b>	<b>182 767</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>380 636</b>	<b>284 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		40 017	50 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 017</b>	<b>50 021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 017</b>	<b>50 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		16 088	13 306
Utbytte		1 080 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098 588</b>	<b>315 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 138 605</b>	<b>365 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 519 241</b>	<b>650 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 868 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogalivegen 7  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 868 501  
MELBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 544	11 975
Sum kostnader		12 544	11 975
<b>Driftsresultat</b>		-12 544	-11 975
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 190 000	457 300
Annen renteinntekt		4 547	1 893
Sum finansinntekter		1 194 547	459 193
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
<b>Netto finans</b>		1 194 497	459 193
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 181 953	447 218
Skattekostnad på ordinært resultat		6 084	801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 175 869	446 417
<b>Årsresultat</b>		1 175 869	446 417
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 175 869	446 417
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			300 390
Ordinært utbytte		1 080 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		95 869	-153 973
Sum overføringer og disponeringer		1 175 869	446 417



Organisasjonsnr: 981 868 501  
MELBY EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		153 000	153 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		850 000	287 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 000</b>	<b>287 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		516 241	210 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 241</b>	<b>210 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 366 241</b>	<b>497 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 519 241</b>	<b>650 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		278 636	182 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 636</b>	<b>182 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>380 636</b>	<b>284 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		40 017	50 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>40 017</b>	<b>50 021</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>40 017</b>	<b>50 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	16 088	13 306
Utbytte	1 080 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	2 500	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 098 588</b>	<b>315 806</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 138 605</b>	<b>365 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 519 241</b>	<b>650 594</b>



Organisasjonsnr: 981 868 501  
MELBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Melby Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981868501



Melby Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	12 544		11 975
Sum driftskostnader	12 544		11 975
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 544)</b>	<b>(11 975)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1 190 000		457 300
Annen renteinntekt	4 547		1 893
Sum finansinntekter	1 194 547		459 193
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	50		0
Sum finanskostnader	50		0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 194 497</b>	<b>459 193</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 181 953</b>	<b>447 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6 084		801
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 175 869</b>	<b>446 417</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 175 869</b>	<b>446 417</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	1 080 000		300 000
Tilleggsutbytte	0		300 390
Overføringer annen egenkapital	95 869		(153 973)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 175 869</b>	<b>446 417</b>



Melby Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		153 000	153 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		850 000	287 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 241	210 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 366 241</b>	<b>497 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 519 241</b>	<b>650 594</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		278 636	182 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 636</b>	<b>182 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>380 636</b>	<b>284 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		40 017	50 021
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 017</b>	<b>50 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		16 088	13 306
Utbytte		1 080 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098 588</b>	<b>315 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 519 241</b>	<b>650 594</b>

Tau, den 29.06.2023

Rodney Melby  
Styrets leder

Helen Melby Fatland  
Styremedlem

Geir Fatland  
Styremedlem/daglig leder



Melby Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn i regnskapsåret. Det er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.