



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 235 567
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PHEB INVEST AS
Forretningsadresse:	Strandveien 39 3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		95 685	95 202
Sum kostnader		95 685	95 202
Driftsresultat		-95 685	-95 202
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 685	-95 201
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 685	-95 201
Årsresultat		-95 685	-95 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 685	-95 201
Totalresultat		-95 685	-95 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 685	-95 201
Sum overføringer og disponeringer		-95 685	-95 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 563	7 636
Sum fordringer		6 563	7 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 308	5 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 308	5 533
Sum omløpsmidler		11 871	13 170
SUM EIENDELER		11 871	13 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	272 000	272 000
Overkurs		5 343 862	5 343 862
Sum innskutt egenkapital		5 615 862	5 615 862
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 405 351	15 309 666
Sum opptjent egenkapital		-15 405 351	-15 309 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-9 789 489	-9 693 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 801 136	9 706 136
Sum annen langsiktig gjeld		9 801 136	9 706 136
Sum langsiktig gjeld		9 801 136	9 706 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224	838
Sum kortsiktig gjeld		224	838
Sum gjeld		9 801 360	9 706 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 871	13 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522717

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHEB INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 39
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 235 567
PHEB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		95 685	95 202
Sum kostnader		95 685	95 202
Driftsresultat		-95 685	-95 202
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 685	-95 201
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 685	-95 201
Årsresultat		-95 685	-95 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 685	-95 201
Totalresultat		-95 685	-95 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 685	-95 201
Sum overføringer og disponeringer		-95 685	-95 201



Organisasjonsnr: 989 235 567
PHEB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 6 563 7 636
Sum fordringer 6 563 7 636

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd 5 308 5 533
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 308 5 533

Sum omløpsmidler 11 871 13 170

SUM EIENDELER 11 871 13 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 272 000 272 000
Overkurs 5 343 862 5 343 862
Sum innskutt egenkapital 5 615 862 5 615 862

Opptjent egenkapital
Udekket tap 15 405 351 15 309 666
Sum opptjent egenkapital -15 405 351 -15 309 666
Sum egenkapital 5 -9 789 489 -9 693 804

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 6 9 801 136 9 706 136
Sum annen langsiktig gjeld 9 801 136 9 706 136



Sum langsiktig gjeld	9 801 136	9 706 136
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	224	838
Sum kortsiktig gjeld	224	838
Sum gjeld	9 801 360	9 706 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 871	13 170



Organisasjonsnr: 989 235 567
PHEB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR 2022

PHEB INVEST AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap PHEB Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		95 685	95 202
Sum driftskostnader		<u>95 685</u>	<u>95 202</u>
Driftsresultat		<u>-95 685</u>	<u>-95 202</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-95 685</u>	<u>-95 201</u>
Skattekostnad	2	0	0
Resultat		<u>-95 685</u>	<u>-95 201</u>
Årsresultat		<u>-95 685</u>	<u>-95 201</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-95 685	-95 201
Sum overføringer		<u>-95 685</u>	<u>-95 201</u>



Balanse
PHEB Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 563	7 636
Sum fordringer		6 563	7 636
Bankinnskudd		5 308	5 533
Sum omløpsmidler		11 871	13 170
Sum eiendeler		11 871	13 170



Balanse
PHEB Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	272 000	272 000
Overkurs		5 343 862	5 343 862
Sum innskutt egenkapital		5 615 862	5 615 862
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 405 351	-15 309 666
Sum opptjent egenkapital		-15 405 351	-15 309 666
Sum egenkapital	5	-9 789 489	-9 693 804
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 801 136	9 706 136
Sum annen langsiktig gjeld		9 801 136	9 706 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224	838
Sum kortsiktig gjeld		224	838
Sum gjeld		9 801 360	9 706 974
Sum egenkapital og gjeld		11 871	13 170

Mjøndalen, 20.06.2023
Styret i PHEB Invest AS

Gunnbjørn Gulliksen
styreleder

Henning Bermingrud
styremedlem/daglig leder

Erlend Bermingrud
styremedlem

Per Bermingrud
styremedlem



PHEB Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Konsernet består av PHEB Invest AS (morselskap) og PHEB Bolig AS (heleid datterselskap). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet faller inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap

Investeringene vurderes etter kostmetoden. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost og verdifallet ikke anses å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller ytt lån til/stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.



PHEB Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel
(midlertidige forskjeller)

	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-883 916	-788 231
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	883 916	788 231
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
22 % utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen	0	0

	2022	2021
Grunnlag for skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-95 685	-95 201
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt (underskudd)	-95 685	-95 201

	2022	2021
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt (22 %)	0	0
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt (i resultatregnskapet)	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022	Kostpris
PHEB Bolig AS	Mjøndalen	100 %	-10 594 763	1 220 166	7 711 746

Aksjene ble nedskrevet til kr 0 i 2019.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 272 000 består av 1 000 aksjer à pålydende kr 272, og er fordelt på 2 aksjeklasser. B-aksjen har ikke stemmerett og utbytterett.

Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022:

Navn (verv)	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Per Bermingrud (styremedlem)	333	1	33,40 %	33,33 %
Erlend Bermingrud (styremedlem)	333	0	33,30 %	33,33 %
Henning Bermingrud (styremedlem/daglig leder)	333	0	33,30 %	33,33 %
Totalt	999	1	100,00 %	100,00 %



PHEB Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	272 000	5 343 862	-15 309 666	-9 693 804
Årets resultat	0	0	-95 685	-95 685
Egenkapital pr. 31.12.2022	272 000	5 343 862	-15 405 351	-9 789 489

Note 6 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld PHEB Bolig AS	9 801 136	9 706 136
Sum	9 801 136	9 706 136

Note 7 - Forutsetningen om fortsatt drift

Ved utgangen av 2022 er den bokførte egenkapitalen i selskapet negativ. Det foreligger imidlertid en betydelig merverdi knyttet til datterselskapets eiendom og følgelig aksjeposten i datterselskapet. Hensyntatt denne merverdien anses den reelle egenkapitalen positiv.

Note 8 - Regnskapsføring og revisjon

Selskapet overstiger ikke terskelverdiene for revisjonsplikt og har besluttet fravalg av revisjon.

Bokføring og utarbeidelse av årsregnskap forestås av godkjent regnskapsselskap.