



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 436 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S NOTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haugsbygda 203 6082 GURSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigbjørn Notøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 175 880	1 175 882
Sum inntekter		1 175 880	1 175 882
Kostnader			
Lønnskostnad	3	165 900	110 600
Avskrivning av driftsmidler	4	283 400	295 200
Annen driftskostnad		180 351	162 949
Sum kostnader		629 651	568 749
Driftsresultat		546 229	607 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	
Sum finansinntekter		1 100 000	
Annen rentekostnad		176 693	136 244
Sum finanskostnader		176 693	136 244
Netto finans		923 307	-136 244
Ordinært resultat før skattekostnad		1 469 536	470 888
Skattekostnad på resultat	5	81 076	102 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 388 460	368 474
Årsresultat		1 388 460	368 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 388 460	368 474
Totalresultat		1 388 460	368 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 625	
Avsatt til annen egenkapital			368 474
Overført fra annen egenkapital		-612 165	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	1 388 460	368 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 891 081	4 174 481
Sum varige driftsmidler		3 891 081	4 174 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 626 319	3 649 406
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler		1 440 976	1 141 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 067 295	4 790 466
Sum anleggsmidler		8 958 376	8 964 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 410 537	
Andre kortsiktige fordringer		32 189	95 382
Sum fordringer		1 442 726	95 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 613	298 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 613	298 046
Sum omløpsmidler		1 645 339	393 428
SUM EIENDELER		10 603 716	9 358 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 375 000	1 375 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 375 000	1 375 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 195 389	3 807 554
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 195 389	3 807 554
Sum egenkapital		4 570 389	5 182 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 475 264	2 875 264
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 264	2 875 264
Sum langsiktig gjeld		2 475 264	2 875 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 733	172 363
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		118 051	56 842
Utbytte	6	2 000 625	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 410 537	1 042 011
Annen kortsiktig gjeld		25 116	29 341
Sum kortsiktig gjeld		3 558 062	1 300 557
Sum gjeld		6 033 326	4 175 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 603 716	9 358 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610943

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 436 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S NOTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugsbygda
6082 GURSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Notøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 979 436 939
S NOTØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 175 880	1 175 882
Sum inntekter		1 175 880	1 175 882
Kostnader			
Lønnskostnad	3	165 900	110 600
Avskrivning av driftsmidler	4	283 400	295 200
Annen driftskostnad		180 351	162 949
Sum kostnader		629 651	568 749
Driftsresultat		546 229	607 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	
Sum finansinntekter		1 100 000	
Annen rentekostnad		176 693	136 244
Sum finanskostnader		176 693	136 244
Netto finans		923 307	-136 244
Ordinært resultat før skattekostnad		1 469 536	470 888
Skattekostnad på resultat	5	81 076	102 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 388 460	368 474
Årsresultat		1 388 460	368 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 388 460	368 474
Totalresultat		1 388 460	368 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 625	
Avsatt til annen egenkapital			368 474
Overført fra annen egenkapital		-612 165	
Sum overføringer og disponeringer	6	1 388 460	368 474



Organisasjonsnr: 979 436 939
S NOTØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	3 891 081	4 174 481
Sum varige driftsmidler		3 891 081	4 174 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 626 319	3 649 406
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler		1 440 976	1 141 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 067 295	4 790 466
Sum anleggsmidler		8 958 376	8 964 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap			
	2	1 410 537	
Andre kortsiktige fordringer		32 189	95 382
Sum fordringer		1 442 726	95 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		202 613	298 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 613	298 046
Sum omløpsmidler		1 645 339	393 428
SUM EIENDELER		10 603 716	9 358 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 375 000	1 375 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 375 000	1 375 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 195 389	3 807 554
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 195 389	3 807 554
Sum egenkapital		4 570 389	5 182 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 475 264	2 875 264
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 264	2 875 264
Sum langsiktig gjeld		2 475 264	2 875 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 733	172 363
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		118 051	56 842
Utbytte	6	2 000 625	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 410 537	1 042 011
Annen kortsiktig gjeld		25 116	29 341
Sum kortsiktig gjeld		3 558 062	1 300 557
Sum gjeld		6 033 326	4 175 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 603 716	9 358 375



Organisasjonsnr: 979 436 939
S NOTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i S Notøy Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til S Notøy Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Sunde Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q07US-4DLXD-BU56Q-ESC33-3IMP3-AX8J2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Stian Sunde

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-645745

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 14:00:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q07US-4DLXD-BU56Q-ESC33-3IMP3-AX8J2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

S Notøy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 436 939



Resultatregnskap

S Notøy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	1 175 880	1 175 882
Sum driftsinntekter		1 175 880	1 175 882
Lønnskostnad	3	165 900	110 600
Avskrivning av driftsmidler	4	283 400	295 200
Annen driftskostnad		180 351	162 949
Sum driftskostnader		629 651	568 749
Driftsresultat		546 229	607 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	0
Annen rentekostnad		176 693	136 244
Resultat av finansposter		923 307	-136 244
Resultat før skattekostnad		1 469 536	470 888
Skattekostnad på resultat	5	81 076	102 414
Årsresultat		1 388 460	368 474
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 625	0
Avsatt til annen egenkapital		0	368 474
Overført fra annen egenkapital		612 165	0
Sum overføringer	6	1 388 460	368 474



Balanse S Notøy Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 891 081	4 174 481
Sum varige driftsmidler		3 891 081	4 174 481
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	3 626 319	3 649 406
Investeringer i aksjer og andeler		1 440 976	1 141 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 067 295	4 790 466
Sum anleggsmidler		8 958 376	8 964 947
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på konsernselskap	2	1 410 537	0
Andre kortsiktige fordringer		32 189	95 382
Sum fordringer		1 442 726	95 382
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 613	298 046
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		202 613	298 046
Sum omløpsmidler		1 645 339	393 428
Sum eiendeler		10 603 716	9 358 375



Balanse
S Notøy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 375 000	1 375 000
Sum innskutt egenkapital		1 375 000	1 375 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 195 389	3 807 554
Sum opptjent egenkapital		3 195 389	3 807 554
Sum egenkapital		4 570 389	5 182 554
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 475 264	2 875 264
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 264	2 875 264
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 733	172 363
Skyldig offentlige avgifter		118 051	56 842
Utbytte	6	2 000 625	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 410 537	1 042 011
Annen kortsiktig gjeld		25 116	29 341
Sum kortsiktig gjeld		3 558 062	1 300 557
Sum gjeld		6 033 326	4 175 821
Sum egenkapital og gjeld		10 603 716	9 358 375

Haugsbygda, den
Styret i S Notøy Eiendom AS

Sigbjørn Notøy
styreleder/daglig leder

Liva Christin Notøy
styremedlem

Jannike Saure Knotten
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Utbytte resultatføres som finans. Ved konsernbidrag avgitt til datter tillegges kostpris på aksjene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Konsernselskaper	2023	2022
Konsernbidrag, mottatt	1 410 537	0
Annen gjeld til konsernselskap	-1 042 011	-576 491
Konsernbidrag, avsatt	-368 526	-465 520
Sum	0	-1 042 011

Husleie

Selskapet har beregnet kr 1 175 880,- i husleie til datterselskap.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	150 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	15 900	10 600
Sum	165 900	110 600

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 654 315	1 526 281	11 180 597
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 654 315	1 526 281	11 180 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 289 515		7 289 515
= Bokført verdi 31.12.23	2 364 800	1 526 281	3 891 081
Årets ordinære avskrivninger	283 400		283 400
Økonomisk levetid	5-25 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 076	102 414
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 076	102 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 469 536	470 888
Permanente forskjeller	-1 100 000	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 010	-15 368
Avgitt konsernbidrag	-368 526	-465 520
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 076	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 076	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 740 842	-1 741 852	-1 010
Sum	-1 740 842	-1 741 852	-1 010
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 740 842	1 741 852	1 010
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 375 000	3 807 554	5 182 554
Foreslått utbytte		-2 000 625	-2 000 625
Årets resultat		1 388 460	1 388 460
Pr 31.12	1 375 000	3 195 389	4 570 389



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 475 264	2 875 264
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 891 081	4 174 481

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Plany AS	Haugsbygda	100 %	244 033	3 713 482

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S Notøy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 375	1 000,0	1 375 000
Sum	1 375		1 375 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigbjørn Notøy	711	51,71	51,71
Frank Robert Notøy	160	11,64	11,64
Liva Christin Notøy	160	11,64	11,64
Trine Mette Notøy Sævik	160	11,64	11,64
Maritime Partner AS	84	6,11	6,11
Brødr Hukkelberg AS	50	3,64	3,64
Jannike Saure Knotten	50	3,64	3,64
Totalt antall aksjer	1 375	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigbjørn Notøy	styreleder/daglig leder	711
Jannike Saure Knotten	styremedlem	50
Liva Christin Notøy	styremedlem	160
Totalt antall aksjer		921