



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 102 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVISLAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Alice Hamrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 169 023	96 740
Annen driftsinntekt		104 065	154 000
Sum inntekter		2 273 088	250 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 206	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-94 091	958 006
Annen driftskostnad	2,3,4,5	677 557	47 281
Sum kostnader		628 670	1 005 286
Driftsresultat		1 644 418	-754 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 241	168
Sum finansinntekter		1 241	168
Annen rentekostnad		1 231 040	54 602
Sum finanskostnader		-1 229 799	-54 434
Netto finans		-1 229 799	-54 434
Ordinært resultat før skattekostnad		414 617	-808 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 617	-808 981
Årsresultat		414 618	-808 980
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9,10	-190 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-190 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	129 396 025	129 301 934
Sum varige driftsmidler		129 396 025	129 301 934
Sum anleggsmidler		129 396 025	129 301 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	35 977	96 740
Andre fordringer	8	108 013	97 425
Sum fordringer		143 990	194 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 240	141 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 240	141 024
Sum omløpsmidler		1 330 230	335 189
SUM EIENDELER		130 726 255	129 637 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	9	-584 362	-808 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-224 362	-638 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	130 176 007	130 176 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 176 007	130 176 000
Sum langsiktig gjeld	13	130 176 007	130 176 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 501	50 517
Annen kortsiktig gjeld		639 108	49 586
Sum kortsiktig gjeld		774 609	100 103
Sum gjeld		130 950 617	130 276 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 726 255	129 637 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436317

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 102 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVISLAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Alice Hamrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 926 102 699
KVISLAPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 169 023	96 740
Annen driftsinntekt		104 065	154 000
Sum inntekter		2 273 088	250 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 206	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-94 091	958 006
Annen driftskostnad	2,3,4,5	677 557	47 281
Sum kostnader		628 670	1 005 286
Driftsresultat		1 644 418	-754 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 241	168
Sum finansinntekter		1 241	168
Annen rentekostnad		1 231 040	54 602
Sum finanskostnader		-1 229 799	-54 434
Netto finans		-1 229 799	-54 434
Ordinært resultat før skattekostnad		414 617	-808 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 617	-808 981
Årsresultat		414 618	-808 980
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9,10	-190 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-190 000	0



Organisasjonsnr: 926 102 699
KVISLAPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,13 129 396 025 129 301 934
Sum varige driftsmidler 129 396 025 129 301 934

Sum anleggsmidler 129 396 025 129 301 934

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 35 977 96 740
Andre fordringer 8 108 013 97 425
Sum fordringer 143 990 194 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 186 240 141 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 186 240 141 024

Sum omløpsmidler 1 330 230 335 189

SUM EIENDELER 130 726 255 129 637 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 9 170 000 170 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 9 -584 362 -808 980

Sum egenkapital -224 362 -638 980

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11,12 130 176 007 130 176 000
Sum annen langsiktig gjeld 130 176 007 130 176 000



Sum langsiktig gjeld	13	130 176 007	130 176 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 501	50 517
Annen kortsiktig gjeld		639 108	49 586
Sum kortsiktig gjeld		774 609	100 103
Sum gjeld		130 950 617	130 276 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 726 255	129 637 123



Organisasjonsnr: 926 102 699
KVISLAPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Kvislaparken Borettslag 926102699

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	235 086	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	414 618	-808 980
Kjøp / salg anleggsmidler	-94 091	-129 301 934
Opptak langsiktig gjeld	0	91 123 200
Avdrag langsiktig gjeld	7	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	39 052 800
Inn/utbetaling innskudd	0	170 000
B. Årets endring disponible midler	320 535	235 086
C. Disponible midler UB	555 621	235 086
Omløpsmidler	1 330 230	335 189
- Kortsiktig gjeld	774 609	100 103
C. Disponible midler	555 621	235 086



Resultat 2022 Kvislaparken Borettslag 926102699

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		765 100	32 228	765 386	929 000
Renter		1 220 419	49 212	1 220 776	3 339 172
TV/Internett		183 504	15 300	183 600	183 600
Andre driftsinntekter		104 065	154 000	0	0
Sum inntekter		2 273 088	250 740	2 169 762	4 451 772
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	45 206	0	79 402	40 582
Revisjonshonorar		11 243	0	10 000	9 000
Forretningsførerhonorar		84 648	7 083	85 000	91 000
Andre forvaltningstjenester		3 175	0	5 000	4 500
Andre fremmede tjenester		21 419	0	21 500	21 500
Vedlikehold	2	98 026	1 950	100 000	105 000
Renhold, fellesareal		1 142	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		32 583	0	20 000	0
TV/Internett		155 610	13 566	183 600	183 600
Forsikring	3	91 370	7 051	87 000	102 000
Energi og strøm		27 281	7 480	60 000	35 000
Kontorrekvisita, trykksaker		6 559	0	0	2 500
Porto		1 796	0	0	2 500
Kontingenter		12 632	0	13 260	13 000
Kommunale avgifter	4	118 055	0	235 500	402 000
Andre driftsutgifter	5	3 999	10 151	6 000	5 000
Bomiljø		8 019	0	0	5 000
Nedskrivning av varige driftsmidler		-94 091	958 006	0	0
Sum driftskostnader		628 670	1 005 286	906 262	1 022 182
Driftsresultat		1 644 418	-754 546	1 263 500	3 429 590
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 241	168	0	0
Rentekostnad		1 231 040	54 602	1 220 776	3 339 172
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 229 799	-54 434	-1 220 776	-3 339 172
Resultat som overføres fri egenkapital		414 618	-808 980	42 724	90 418
Av dette overføres til fond	10	-190 000	0	0	0



Balanse 2022 Kvislaparken Borettslag 926102699

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	3 347 940	3 347 940
Bygninger	6, 13	126 048 085	125 953 994
Sum anleggsmidler		129 396 025	129 301 934
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	35 977	96 740
Andre kortsiktige fordringer	8	108 013	97 425
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 186 240	141 024
Sum omløpsmidler		1 330 230	335 189
SUM EIENDELER		130 726 255	129 637 123

Kvislaparken Borettslag



Balanse 2022 Kvislaparken Borettslag 926102699

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	170 000	170 000
Fond/ avsetninger	9, 10	190 000	0
Opptjent egenkapital	9	-808 980	-808 980
Årets resultat		224 618	0
Sum egenkapital		-224 362	-638 980
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	83 630 000	83 630 000
Annen langsiktig pantegjeld	11	7 493 207	7 493 200
Borettsinnskudd	12	39 052 800	39 052 800
Sum langsiktig gjeld	13	130 176 007	130 176 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 501	50 517
Annen kortsiktig gjeld		639 108	49 586
Sum kortsiktig gjeld		774 609	100 103
SUM GJELD		130 950 617	130 276 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 726 255	129 637 123

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Lena Alice Hamrum
Leder

Ole Anton Rotmo
Styremedlem

Ove Sisselvold
Styremedlem

Tore Faaravik Sandnes
Styremedlem

Kvislaparken Borettslag



Noter 2022 Kvislaparken Borettslag 926102699

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	5 100	0
Feriepenger	520	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	34 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 513	0
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	73	0
Sum	45 206	0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 325	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 100	1 950
Reparasjon og vedlikehold annet	38 443	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	42 158	0
Sum	98 026	1 950

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	86 961	6 943
Premie sikringsfond felleskostnader	4 409	108
Sum	91 370	7 051

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	113 515	0
Eiendomsskatt	4 540	0
Sum	118 055	0

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Øredifferanser	2	0
Bank og kortgebyrer	3 997	281

Noter



Noter 2022 Kvislaparken Borettslag 926102699

	2022	2021
Note 5 - Andre driftsutgifter		
Andre kostnader	0	9 870
Sum	3 999	10 151

Noter



Noter 2022 Kvislaparken Borettslag 926102699

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	126 912 000	3 347 940
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 912 000	3 347 940
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	958 006	0
Akkumulerte reverserte nedskrivninger pr.31.12:	94 091	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 048 085	3 347 940
Årets reverserte nedskrivninger :	94 091	0
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.
Tomten ble kjøpt i 2021 til kr 3 347 940. Tomten er bokført til kjøpesum inkl omkostninger

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	35 977	96 740
Sum	35 977	96 740

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	0	70 060
Forskuddsbetalt	108 013	27 365
Sum	108 013	97 425

Note 9 - Egenkapital

Etter nedskrivning av bygningsverdier med kr 958 006 i 2021 og reversering kr 94 091 i 2022 har borettslaget en negativ egenkapital på kr 224 362 pr 31.12.

Fremover vil det foretas en årlig vurdering av nedskrivningsbehovet, og nedskrivningen kan reverseres når grunnlaget for dette er til stede.

Borettslaget hadde kr 555 621 i positive disponible midler pr 31.12.2022 og budsjetterer med økning i disponible midler på kr 90 000 i løpet av 2023.

Den negative egenkapitalen påvirker ikke borettslaget evne til å gjøre opp sine forpliktelser, og årsregnskapet er, jfr note 0, fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 190 000 avsatt til fremtidig vedlikehold

Noter



Noter 2022 Kvislaparken Borettslag 926102699

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Aasen Sparebank
Lånenummer:	14639121	44841585809
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	1.732 %	4.75 %
Betingelser:	Flytende	Pt
Beregnet innfridd:	01.01.2052	01.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	83 630 000	7 493 200
Lånesaldo 01.01:	83 630 000	7 493 200
Avdrag i perioden:	0	-7
Lånesaldo 31.12:	83 630 000	7 493 207
Saldo 5 år frem i tid:	83 630 000	7 489 962

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 353 000	3 353 000
	1	3 220 000	3 220 000
	3	3 143 000	9 429 000
	3	3 073 000	9 219 000
	7	2 653 000	18 571 000
	4	2 625 000	10 500 000
	2	2 589 300	5 178 600
	6	2 583 000	15 498 000
	3	2 520 000	7 560 000
	2	2 519 300	5 038 600
	1	1 813 000	1 813 000
	1	1 743 000	1 743 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14639121 har første avdrag 01.07.2030 med kr 1 392 577	1	3 353 000	8 540
	1	3 220 000	8 202
	3	3 143 000	8 005
	3	3 073 000	7 827
	7	2 653 000	6 757
	4	2 625 000	6 686
	2	2 589 300	6 595
	6	2 583 000	6 579
	3	2 520 000	6 419
	2	2 519 300	6 417
	1	1 813 000	4 618
	1	1 743 000	4 440
Lån 44841585809 har første avdrag 01.01.2032 med kr 18 222	1	3 353 000	671
	1	3 220 000	644
	3	3 143 000	629
	3	3 073 000	615
	7	2 653 000	531
	4	2 625 000	525

Noter



Noter 2022 Kvislaparken Borettslag 926102699

Pantegjeld

2	2 589 300	518
6	2 583 000	517
3	2 520 000	504
2	2 519 300	504
1	1 813 000	363
1	1 743 000	349

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld



Noter 2022 Kvislaparken Borettslag 926102699

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	39 052 800	39 052 800
Sum	39 052 800	39 052 800

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 130 176 007 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 129 396 025



Resultat og balanse med noter for Kvislaparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kvislaparken Borettslag

Styreleder	Lena Alice Hamrum (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Tore Faaravik Sandnes (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Ole Anton Rotmo (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Ove Sisselvold (sign.)	19.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvislaparken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvislaparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 20. April 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-20 15:33:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MV56-LPBH-QJAN1-0M0FI-YKF3P-K3ELJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>