



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 623 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 24 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 373 716	1 534 627
Sum inntekter		2 373 716	1 534 627
Kostnader			
Avskrivning	4	982 084	982 084
Annen driftskostnad	2, 6	1 952 528	1 297 852
Sum kostnader		2 934 612	2 279 936
Driftsresultat		-560 896	-745 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	162 826	211 186
Annen finansinntekt		13 113	8 629
Sum finansinntekter		175 939	219 815
Annen finanskostnad		1 285 654	1 414 443
Sum finanskostnader		1 285 654	1 414 443
Netto finans		-1 109 715	-1 194 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 670 611	-1 939 937
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-367 534	-426 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 303 077	-1 513 151
Årsresultat		-1 303 077	-1 513 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 303 077	-1 513 151
Sum overføringer og disponeringer		-1 303 077	-1 513 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	458 955	91 421
Sum immaterielle eiendeler		458 955	91 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	30 992 301	31 974 385
Sum varige driftsmidler		30 992 301	31 974 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 157 551	7 046 365
Sum finansielle anleggsmidler		6 157 551	7 046 365
Sum anleggsmidler		37 608 807	39 112 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		403 425	416 338
Andre fordringer		77 703	72 694
Konsernfordringer	6	162 826	211 186
Sum fordringer		643 954	700 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 838	97 292
Sum omløpsmidler		756 792	797 510
SUM EIENDELER		38 365 599	39 909 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	550 000	550 000
Overkurs	8	1 403 953	2 707 030
Sum innskutt egenkapital		1 953 953	3 257 030
Sum egenkapital		1 953 953	3 257 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 100 000	36 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 100 000	36 100 000
Sum langsiktig gjeld		36 100 000	36 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 674	209 302
Skyldige offentlige avgifter		12 765	26 356
Annen kortsiktig gjeld		166 207	316 993
Sum kortsiktig gjeld		311 646	552 651
Sum gjeld		36 411 646	36 652 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 365 599	39 909 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420285

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 623 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 24 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 987 623 306
STORGATEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 373 716	1 534 627
Sum inntekter		2 373 716	1 534 627
Kostnader			
Avskrivning	4	982 084	982 084
Annen driftskostnad	2, 6	1 952 528	1 297 852
Sum kostnader		2 934 612	2 279 936
Driftsresultat		-560 896	-745 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	162 826	211 186
Annen finansinntekt		13 113	8 629
Sum finansinntekter		175 939	219 815
Annen finanskostnad		1 285 654	1 414 443
Sum finanskostnader		1 285 654	1 414 443
Netto finans		-1 109 715	-1 194 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-367 534	-426 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 303 077	-1 513 151
Årsresultat		-1 303 077	-1 513 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 303 077	-1 513 151
Sum overføringer og disponeringer		-1 303 077	-1 513 151



Organisasjonsnr: 987 623 306
STORGATEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	458 955	91 421
Sum immaterielle eiendeler		458 955	91 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	30 992 301	31 974 385
Sum varige driftsmidler		30 992 301	31 974 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 157 551	7 046 365
Sum finansielle anleggsmidler		6 157 551	7 046 365
Sum anleggsmidler		37 608 807	39 112 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		403 425	416 338
Andre fordringer		77 703	72 694
Konsernfordringer	6	162 826	211 186
Sum fordringer		643 954	700 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 838	97 292
Sum omløpsmidler		756 792	797 510
SUM EIENDELER		38 365 599	39 909 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	550 000	550 000
Overkurs	8	1 403 953	2 707 030
Sum innskutt egenkapital		1 953 953	3 257 030
Sum egenkapital		1 953 953	3 257 030



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	36 100 000	36 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	36 100 000	36 100 000
Sum langsiktig gjeld	36 100 000	36 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 674	209 302
Skyldige offentlige avgifter	12 765	26 356
Annen kortsiktig gjeld	166 207	316 993
Sum kortsiktig gjeld	311 646	552 651
Sum gjeld	36 411 646	36 652 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 365 599	39 909 681



Organisasjonsnr: 987 623 306
STORGATEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	550.00	1000.00	550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	550.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	550.00	100.00%

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap der Storgaten 24 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 24 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 24 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 27.mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 75N07-U4VM-D0LTA-I77F-ES056-61V21



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-27 16:11:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75N07-U4WM-D0LTA-I77F-ES056-61V21

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgaten 24 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KTPYC-FCMNC-0SPUZ-DDXZB-VEVWA-410L6



Storgaten 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>2 373 716</u>	<u>1 534 627</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	1 952 528	1 297 852
Avskrivning	4	<u>982 084</u>	<u>982 084</u>
Sum driftskostnader		<u>2 934 612</u>	<u>2 279 936</u>
Driftsresultat		<u>-560 896</u>	<u>-745 309</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	6	162 826	211 186
Annen finansinntekt		13 113	8 629
Annen finanskostnad		<u>1 285 654</u>	<u>1 414 443</u>
Netto finansposter		<u>-1 109 715</u>	<u>-1 194 628</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 670 611</u>	<u>-1 939 937</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-367 534</u>	<u>-426 786</u>
Årsresultat		<u>-1 303 077</u>	<u>-1 513 151</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-1 303 077</u>	<u>-1 513 151</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KTPYC-FCMNC-OSPUZ-DDKZB-VEVWA-410L6



Storgaten 24 AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	458 955	91 421
Sum immaterielle eiendeler		458 955	91 421
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	30 992 301	31 974 385
Sum varige driftsmidler		30 992 301	31 974 385
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 157 551	7 046 365
Sum finansielle anleggsmidler		6 157 551	7 046 365
Sum anleggsmidler		37 608 807	39 112 171
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		403 425	416 338
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	162 826	211 186
Andre fordringer		77 703	72 694
Sum fordringer		643 954	700 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 838	97 292
Sum omløpsmidler		756 792	797 510
Sum eiendeler		38 365 599	39 909 681

Penneo Dokumentnøkkel: KTPYC-FCMNC-OSPUZ-DDKZB-VEVWA-410L6



Storgaten 24 AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	550 000	550 000
Overkurs	8	<u>1 403 953</u>	<u>2 707 030</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 953 953</u>	<u>3 257 030</u>
Sum egenkapital		<u>1 953 953</u>	<u>3 257 030</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>36 100 000</u>	<u>36 100 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 100 000</u>	<u>36 100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		132 674	209 302
Skyldige offentlige avgifter		12 765	26 356
Annen kortsiktig gjeld		<u>166 207</u>	<u>316 993</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>311 646</u>	<u>552 651</u>
Sum gjeld		<u>36 411 646</u>	<u>36 652 651</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 365 599</u>	<u>39 909 681</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 25. mai 2022

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Tor Anders Skjold
Daglig leder

Pål Grabow Bakke Egeland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: KTPYC-FCMNC-OSPUZ-DDXZB-VEVWA-410L6



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Felleskostnader

Fakturerte felleskostnader har tidligere vært presentert netto som reduksjon av andre driftskostnader, men fom 2021 har selskapet endret prinsipp og presenterer fakturerte felleskostnader brutto. Sammenligningstallene er ikke endret. Inntektsførte felleskostnader utgjør NOK 434 532 i 2021, mot NOK 395 279 i 2020.



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietakertilpasn.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	45 598 609	1 500 000	540 702	47 639 311
Anskaffelseskost 31.12.21	45 598 609	1 500 000	540 702	47 639 311
Akk.avskrivning 31.12.21	-16 190 233	0	-456 774	-16 647 007
Balansført pr. 31.12.21	29 408 376	1 500 000	83 928	30 992 301
Årets avskrivninger	882 497	0	99 587	982 084
Økonomisk levetid	50/10		5-7	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 100 000	36 100 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 992 301	31 974 385

Tilknyttet langsiktig gjeld hos DNB er det tatt følgende kryssikkerhet:

Alle eiendommer i selskapene Storgaten 24 AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvarialet Næring AS er pantstilt til fordel for samlet lån ytet til disse selskapene samt til Foy Holding AS fra bankforbindelsen. Totalt er det tatt sikkerheter pålydende MNOK 237 i eiendommer.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Langsiktig fordring på Folksom AS	6 157 551	7 046 365
Påløpte renter lån til Folksom AS	162 826	211 186
Sum	<u>6 320 377</u>	<u>7 257 551</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

Selskapet har bokført kr 414 956 i honorarer fra morselskapet Folksom AS, vedrørende forvaltning, regnskapsførsel, bistand med leiekontrakter og vaktmestertjenester.



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-367 534	-426 786
Årets totale skattekostnad	<u>-367 534</u>	<u>-426 786</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 670 611	-1 939 937
Endring i midlertidige forskjeller	<u>300 357</u>	<u>223 425</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-1 370 254</u>	<u>-1 716 512</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	5 888 975	5 994 688
Utestående fordringer	<u>-444 689</u>	<u>-250 045</u>
Sum	<u>5 444 286</u>	<u>5 744 643</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-7 530 447</u>	<u>-6 160 193</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 086 161</u>	<u>-415 550</u>
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-458 955	-91 421

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.21	550 000	2 707 030	3 257 030
Årsresultat	0	-1 303 077	-1 303 077
<u>Egenkapital 31.12.21</u>	<u>550 000</u>	<u>1 403 953</u>	<u>1 953 953</u>

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Morselskapet stiller med nødvendig likviditet ved behov.



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	550	1 000	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Folksom AS	550	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap der Storgaten 24 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:35:57 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:49:49 UTC



Tor Anders Skjold

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-1579078

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 07:09:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTPYC-FCMNC-OSPUZ-DDKZB-VEVWA-410L6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>