



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 259 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	548 880	546 200
Sum inntekter		548 880	546 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 022	6 685
Annen driftskostnad	6,7,8	376 954	321 551
Sum kostnader		402 091	345 350
Driftsresultat		146 789	200 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 568	418
Sum finansinntekter		2 568	418
Annen rentekostnad		80 106	53 543
Sum finanskostnader		80 106	53 543
Netto finans		-77 538	-53 125
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		69 251	147 724
Totalresultat		69 251	147 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 251	147 724
Sum overføringer og disponeringer		69 251	147 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	1 127 694	1 127 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	25 402	33 423
Sum varige driftsmidler		1 153 096	1 161 117
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 153 096	1 161 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 765	19 801
Sum fordringer		24 765	19 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 314	205 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 314	205 092
Sum omløpsmidler		217 079	224 893
SUM EIENDELER		1 370 175	1 386 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 265 438	1 334 689
Sum opptjent egenkapital		-1 265 438	-1 334 689
Sum egenkapital		-1 215 438	-1 284 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 547 570	2 634 357
Sum annen langsiktig gjeld		2 547 570	2 634 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 110	16 835
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		16 818	17 393
Sum kortsiktig gjeld		38 042	36 343
Sum gjeld		2 585 612	2 670 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 370 175	1 386 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556946

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 259 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 863 259 002
BORETTLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	548 880	546 200
Sum inntekter		548 880	546 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 022	6 685
Annen driftskostnad	6, 7, 8	376 954	321 551
Sum kostnader		402 091	345 350
Driftsresultat		146 789	200 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 568	418
Sum finansinntekter		2 568	418
Annen rentekostnad		80 106	53 543
Sum finanskostnader		80 106	53 543
Netto finans		-77 538	-53 125
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		69 251	147 724
Totalresultat		69 251	147 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 251	147 724
Sum overføringer og disponeringer		69 251	147 724



Organisasjonsnr: 863 259 002
BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	1 127 694	1 127 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	25 402	33 423
Sum varige driftsmidler		1 153 096	1 161 117
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 153 096	1 161 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 765	19 801
Sum fordringer		24 765	19 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 314	205 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 314	205 092
Sum omløpsmidler		217 079	224 893
SUM EIENDELER		1 370 175	1 386 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 265 438	1 334 689
Sum opptjent egenkapital		-1 265 438	-1 334 689
Sum egenkapital		-1 215 438	-1 284 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 547 570	2 634 357
Sum annen langsiktig gjeld		2 547 570	2 634 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 110	16 835
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		16 818	17 393
Sum kortsiktig gjeld		38 042	36 343
Sum gjeld		2 585 612	2 670 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 370 175	1 386 011



Organisasjonsnr: 863 259 002
BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Slettebakkveien 48 50
2022**

Borettslaget Slettebakkveien 48 50 Org.nr. 863259002

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Slettebakkveien 48 50
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	548 880	546 200	549 000	582 000
Sum inntekter		548 880	546 200	549 000	582 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 115	2 115	2 000	2 000
Avskrivninger	5	8 022	6 685	8 000	8 000
Felles strøm og varme		20 778	21 644	20 000	25 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		123 310	116 324	115 500	123 000
Andre driftskostnader	6	102 718	88 940	85 000	89 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 111	2 417	0	0
Vedlikehold	8	45 498	18 558	25 000	25 000
Forretningsførersel		38 496	37 488	38 500	41 000
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 000
Forsikring		33 043	30 430	34 000	37 500
Sum driftskostnader		402 091	345 350	349 000	373 500
Driftsresultat		146 789	200 850	200 000	208 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 463	418	0	0
Andre renteinntekter		105	0	0	0
Sum finansinntekter		2 568	418	0	0
Rentekostnader lån		80 103	53 543	51 127	132 000
Andre rentekostnader		3	0	0	0
Sum finanskostnader		80 106	53 543	51 127	132 000
Resultat av finansposter		-77 538	-53 125	-51 127	-132 000
Resultat		69 251	147 724	148 873	76 500
Til/fra udekket tap		69 251	147 724	0	0
Sum disponeringer		69 251	147 724	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	1 127 694	1 127 694
Andre driftsmidler	5	25 402	33 423
Sum varige driftsmidler		1 153 096	1 161 117
Sum anleggsmidler		1 153 096	1 161 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 765	19 801
Sum fordringer		24 765	19 801
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		192 314	205 092
Sum bankinnsk. og kontanter		192 314	205 092
Sum omløpsmidler		217 079	224 893
SUM EIENDELER		1 370 175	1 386 011

Balanserapport 2022 for Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 265 438	-1 334 689
Sum opptjent egenkapital		-1 265 438	-1 334 689
SUM EGENKAPITAL		-1 215 438	-1 284 689
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 547 570	2 634 357
Sum langsiktig gjeld		2 547 570	2 634 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 110	16 835
Skyldige off. myndigheter		2 115	2 115
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		15 000	15 000
Påløpne renter		587	318
Annen kortsiktig gjeld		1 231	2 075
Sum kortsiktig gjeld		38 042	36 343
SUM GJELD		2 585 612	2 670 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 370 175	1 386 011

Bergen,
Styret for Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Magnus Hunstad Christensen
Styrets leder

Gurdish Haugsdal
Styremedlem

Magrete Haugland Næs
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	475 800	475 800	476 000	509 000
3816 Kabel-TV	73 080	70 400	73 000	73 000
Sum felleskostnader	548 880	546 200	549 000	582 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000

Note 5 - Andre eiendeler

	ASKO WMC743 PS
Anskaffelseskost pr.01.01	40 108
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	40 108
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 021
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	14 706
Bokført verdi pr.31.12	25 401
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Borettslaget Slettebakkveien 48 50 org.nr. 863259002

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 695	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	2 000	2 000
6325 Renovasjon	150	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	89	0	1 000	1 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	2 152	0	0
6375 TV/Bredbånd	76 081	68 578	73 000	77 000
6376 Vaktmestertjenester	15 571	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	9 136	8 156	8 000	8 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	450	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	7 500	0	0
6800 Kontorkostnader	0	409	1 000	1 000
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 656	0	0	0
Sum driftskostnader	102 718	88 940	85 000	89 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	1 767	0	0
6503 Annet driftsmateriell	799	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 513	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	650	0	0
6540 Inventar	1 799	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 111	2 417	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	36 750	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 748	16 209	25 000	25 000
6614 Vedlikehold maling	0	2 349	0	0
Sum vedlikehold	45 498	18 558	25 000	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Borettslaget Slettebakkveien 48 50 org.nr. 863259002

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	1 127 694
Anskaffelseskost pr.31.12	1 127 694
Bokført verdi pr.31.12	1 127 694
Anskaffelsesår	1949

Note 10 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-1 265 438	-1 334 689

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,20%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2020	2 800 000	
Nedbetalt tidligere	165 643	
Nedbetalt i år	86 787	
Lånesaldo 31.12		2 547 570
Beregnet innfrielsesdato: 03.01.2045		

Sum langsiktig gjeld **2 547 570**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 137 239

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217488703	10	254 757	2 547 570

Borettslaget Slettebakkveien 48 50 org.nr. 863259002

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	2 547 570	2 634 357
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 127 694	1 127 694

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	188 551	165 573
Periodens resultat	69 251	147 724
Årets avskrivninger	8 022	6 685
Årets investeringer	0	-40 108
Avdrag lån	-86 787	-91 323
Endring i disponible midler	-9 514	22 978
Disponible midler 31.12.	179 037	188 551

Borettslaget Slettebakkveien 48 50 org.nr. 863259002


Dokumentet er elektronisk signert



0440-Årsopgjørs...

Name Date
Næs, Magrete Haugland 2023-03-09

Identification

 bankID™ Næs, Magrete Haugland
PR MOBIIL

Name Date
Haugsdal, Gurdish 2023-03-09

Identification

 bankID™ Haugsdal, Gurdish

Name Date
Christensen, Magnus H 2023-03-09

Identification

 bankID™ Christensen, Magnus H



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Slettebakkveien 48 50 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: 14455-WATUN-1.63ZO-BCCIG-SBKSE-Y1870



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mars 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 14455-WATUN-1.63ZO-BCCIG-SBKSE-Y1870



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 09:42:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14455-WA1UN-L63ZO-BCCIG-SBKSE-Y1870

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>