



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 602 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGA SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Burshaugen 43
8983 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LORENTZEN DAGFINN,sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 704	329 133
Sum inntekter		365 704	329 133
Kostnader			
Lønnskostnad	1	163 168	163 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	125 000
Annen driftskostnad	1	115 617	155 595
Sum kostnader		403 785	443 763
Driftsresultat		-38 081	-114 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		44 289	40 643
Annen finanskostnad			11
Sum finanskostnader		44 289	40 654
Netto finans		-44 289	-40 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 370	-155 283
Skattekostnad på resultat	3	-18 121	-89 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 249	-65 879
Årsresultat		-64 249	-65 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 249	-65 879
Totalresultat		-64 249	-65 879
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 249	-65 879
Sum overføringer og disponeringer		-64 249	-65 879



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	107 525	89 404
Sum immaterielle eiendeler		107 525	89 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	886 856	1 011 856
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	886 856	1 011 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		995 381	1 102 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 394	12 000
Andre kortsiktige fordringer		41 120	36 738
Sum fordringer		44 514	48 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 397	753 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 397	753 218
Sum omløpsmidler		703 911	801 956
SUM EIENDELER		1 699 292	1 904 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		637 724	701 973
Sum opptjent egenkapital		637 724	701 973
Sum egenkapital		777 724	841 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	770 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		770 000	880 000
Sum langsiktig gjeld		770 000	880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 031	11 863
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		115 660	146 007
Annen kortsiktig gjeld		25 876	24 374
Sum kortsiktig gjeld		151 567	182 243
Sum gjeld		921 567	1 062 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 699 292	1 904 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589616

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 602 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGA SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Burshaugen 43
8983 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LORENTZEN DAGFINN, sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 602 798
VEGA SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 704	329 133
Sum inntekter		365 704	329 133
Kostnader			
Lønnskostnad	1	163 168	163 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	125 000
Annen driftskostnad	1	115 617	155 595
Sum kostnader		403 785	443 763
Driftsresultat		-38 081	-114 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		44 289	40 643
Annen finanskostnad			11
Sum finanskostnader		44 289	40 654
Netto finans		-44 289	-40 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-82 370	-155 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 121	-89 404
Årsresultat		-64 249	-65 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 249	-65 879
Totalresultat		-64 249	-65 879
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 249	-65 879
Sum overføringer og disponeringer		-64 249	-65 879



Organisasjonsnr: 970 602 798
VEGA SENTRUMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	107 525	89 404
Sum immaterielle eiendeler		107 525	89 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	886 856	1 011 856
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	886 856	1 011 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		995 381	1 102 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 394	12 000
Andre kortsiktige fordringer		41 120	36 738
Sum fordringer		44 514	48 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		659 397	753 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 397	753 218
Sum omløpsmidler		703 911	801 956
SUM EIENDELER		1 699 292	1 904 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital	140 000	140 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	637 724	701 973
Sum opptjent egenkapital	637 724	701 973
Sum egenkapital	777 724	841 973
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	770 000
Sum annen langsiktig gjeld	770 000	880 000
Sum langsiktig gjeld	770 000	880 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 031	11 863
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	115 660	146 007
Annen kortsiktig gjeld	25 876	24 374
Sum kortsiktig gjeld	151 567	182 243
Sum gjeld	921 567	1 062 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 699 292	1 904 216



Organisasjonsnr: 970 602 798
VEGA SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

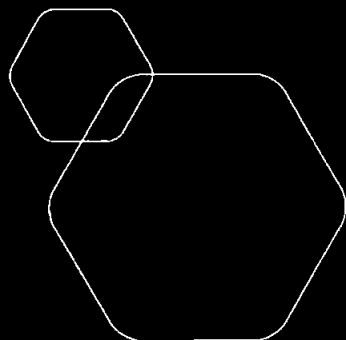
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

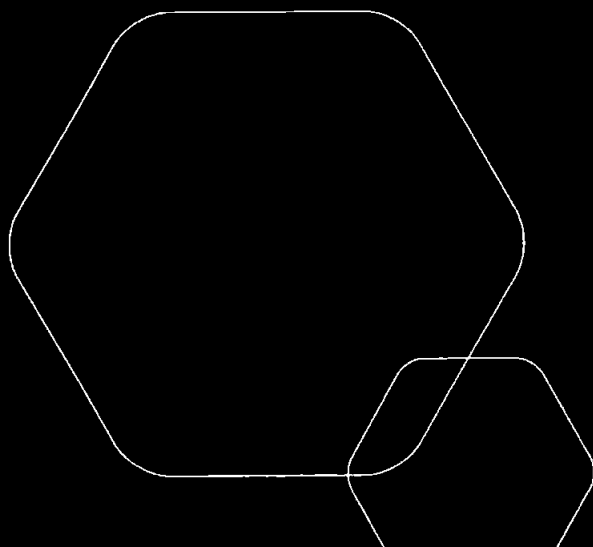
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Vega Sentrumsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 970 602 798



RESULTATREGNSKAP

VEGA SENTRUMSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		365 704	329 133
Sum driftsinntekter		365 704	329 133
Lønnskostnad	1	163 168	163 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	125 000
Annen driftskostnad	1	115 617	155 595
Sum driftskostnader		403 785	443 763
Driftsresultat		-38 081	-114 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		44 289	40 643
Annen finanskostnad		0	11
Resultat av finansposter		-44 289	-40 653
Resultat før skattekostnad		-82 370	-155 283
Skattekostnad på resultat	3	-18 121	-89 404
Resultat		-64 249	-65 879
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-64 249	-65 879
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-64 249	-65 879
Sum overføringer		-64 249	-65 879



BALANSE

VEGA SENTRUMSBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	107 525	89 404
Sum immaterielle eiendeler		107 525	89 404
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	886 856	1 011 856
Sum varige driftsmidler	2, 4	886 856	1 011 856
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		995 381	1 102 260
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 394	12 000
Andre kortsiktige fordringer		41 120	36 738
Sum fordringer		44 514	48 738
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 397	753 218
Sum omløpsmidler		703 911	801 956
Sum eiendeler		1 699 292	1 904 216




BALANSE

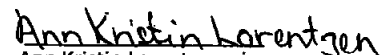
VEGA SENTRUMSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		637 724	701 973
Sum opptjent egenkapital		637 724	701 973
Sum egenkapital		777 724	841 973
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	770 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		770 000	880 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 031	11 863
Skyldig offentlige avgifter		115 660	146 007
Annen kortsiktig gjeld		25 876	24 374
Sum kortsiktig gjeld		151 567	182 243
Sum gjeld		921 567	1 062 243
Sum egenkapital og gjeld		1 699 292	1 904 216

Vega, den, 3/7-23
Styret i Vega Sentrumsbygg AS


LORENTZEN DAGFINN, sign
styreleder/daglig leder


NERGÅRD ODD HELGE, sign
styremedlem


Ann Kristin Lorentzen, sign
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	155 250	155 250
Arbeidsgiveravgift	7 918	7 918
Sum	163 168	163 168

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 864 764	3 864 764
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 864 764	3 864 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 977 908	2 977 908
= Bokført verdi 31.12.22	886 856	886 856
Årets ordinære avskrivninger	125 000	125 000
Økonomisk levetid	0-31 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 121	-89 404
Skattekostnad ordinært resultat	-18 121	-89 404
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 370	-155 283
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 851	110 345
Skattepliktig inntekt	-64 518	-44 938
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Værite driftsmidler	-379 295	-313 444	65 851
Fordringer	0	-48 000	-48 000
Sum	-379 295	-361 444	17 851
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 457	-44 938	64 518
Grunnlag for utsatt skattefordel	-488 752	-406 382	82 370
Utsatt skattefordel (22 %)	-107 525	-89 404	18 121

For regnskapsåret 2021 er utsatt skattefordel balanseført.



Note 4 Pantstillelser

Den langsiktige gjelden til bank, kr 770 000 er pantsatt.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 886 856.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 192 500.