



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 452 064
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDEVEIEN AS
Forretningsadresse:	Norevegen 7 5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		670 109	44 259
Sum kostnader		670 109	44 259
Driftsresultat		-670 109	-44 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73	1
Annen finansinntekt		61	73
Sum finansinntekter		134	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern		697 250	2
Annen finanskostnad			37 787
Sum finanskostnader		697 250	37 789
Netto finans		-697 117	-37 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 367 226	-81 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 367 226	-81 974
Årsresultat		-1 367 226	-81 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 367 226	-81 974
Overføringer annen egenkapital	2		0
Sum overføringer og disponeringer		-1 367 226	-81 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 536 915	3 788 340
Sum varige driftsmidler		47 536 915	3 788 340
Sum anleggsmidler		47 536 915	3 788 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 666 608	
Sum fordringer		2 666 608	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			334 084
Sum omløpsmidler		2 666 608	334 084
SUM EIENDELER		50 203 523	4 122 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 237 634	-870 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 237 634	-870 407
Sum egenkapital		-1 243 204	124 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 861 594	
Sum annen langsiktig gjeld		43 861 594	
Sum langsiktig gjeld		43 861 594	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 585 133	1 672
Annen kortsiktig gjeld	5		3 996 729
Sum kortsiktig gjeld		7 585 133	3 998 401
Sum gjeld		51 446 727	3 998 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 203 523	4 122 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720270

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 452 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEVEIEN AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 452 064
SANDEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		670 109	44 259
Sum kostnader		670 109	44 259
Driftsresultat		-670 109	-44 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73	1
Annen finansinntekt		61	73
Sum finansinntekter		134	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern		697 250	2
Annen finanskostnad			37 787
Sum finanskostnader		697 250	37 789
Netto finans		-697 117	-37 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 367 226	-81 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 367 226	-81 974
Årsresultat		-1 367 226	-81 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 367 226	-81 974
Overføringer annen egenkapital	2		0
Sum overføringer og disponeringer		-1 367 226	-81 974



Organisasjonsnr: 924 452 064
SANDEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 47 536 915 3 788 340
Sum varige driftsmidler 47 536 915 3 788 340

Sum anleggsmidler 47 536 915 3 788 340

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 666 608
Sum fordringer 2 666 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 334 084

Sum omløpsmidler 2 666 608 334 084

SUM EIENDELER 50 203 523 4 122 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 100 000 100 000
Overkurs 2 900 000 900 000
Annen innskutt egenkapital 2 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 994 430 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -2 237 634 -870 407
Sum opptjent egenkapital -2 237 634 -870 407

Sum egenkapital -1 243 204 124 023

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 43 861 594
Sum annen langsiktig gjeld 43 861 594



Sum langsiktig gjeld		43 861 594	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 585 133	1 672
Annen kortsiktig gjeld	5		3 996 729
Sum kortsiktig gjeld		7 585 133	3 998 401
Sum gjeld		51 446 727	3 998 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 203 523	4 122 424



Organisasjonsnr: 924 452 064
SANDEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jh2 Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandeveien AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sandeveien AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	900 000	-5 570	-870 408	124 022
Årsresultat	0	0	0	-1 367 226	-1 367 226
Egenkapital 31.12.2023	100 000	900 000	-5 570	-2 237 634	-1 243 204

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 788 340
Tilgang egentilvirk. driftsm.	43 748 575
Anskaffelseskost 31.12.2023	47 536 915
Balanseført pr. 31.12.2023	47 536 915

Avskrivningsplan

Lineær

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Reelle rettighetshavere av selskapet er John Gilbert Helgeland med 63% og John Feddersen Heggelund med 37%

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jh2 Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	3 996 729
Langsiktig gjeld til morselskap	-43 861 594	0
Sum	-43 861 594	3 996 729

Gjeld til morselskap JH2 Eiendom AS



Sandeveien AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 367 226	-81 975
Årets skattegrunnlag	<u>-1 367 226</u>	<u>-81 975</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 243 204	-875 978
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 243 204	-875 978
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 243 204	-875 978
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-300 790
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	300 790

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel iht. god regnskapskikk for små foretak

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet oppnådde i 2023 et underskudd som gjør at hele aksjeinnskuddet er tapt. Den videre drift er sikret ved lån fra eier og styret er av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift. Årsregnskapet er derfor satt opp med dette som forutsetning.