



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 022 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FABRIKKGTT 26-28
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 26/28
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kenneth Tungesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 456	666 622
Sum inntekter		673 456	666 622
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	15 414
Annen driftskostnad	2	409 833	378 527
Sum kostnader		426 948	393 941
Driftsresultat		246 508	272 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	297
Sum finansinntekter		224	297
Annen rentekostnad		26 062	47 191
Sum finanskostnader		26 062	47 191
Netto finans		-25 838	-46 894
Ordinært resultat før skattekostnad		220 670	225 787
Skattekostnad på ordinært resultat			225 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 670	0
Årsresultat		220 670	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 670	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		220 670	
Sum overføringer og disponeringer		220 670	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 660 200	3 660 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 000	
Sum varige driftsmidler		3 688 200	3 660 200
Sum anleggsmidler		3 688 200	3 660 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		785	62 248
Andre kortsiktige fordringer	4	66 087	104 591
Sum fordringer		66 872	166 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	412 955	298 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 955	298 524
Sum omløpsmidler		479 826	465 362
SUM EIENDELER		4 168 027	4 125 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 654 959	1 434 289
Sum opptjent egenkapital		1 654 959	1 434 289
Sum egenkapital		1 766 959	1 546 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	104 000	104 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 715 057	1 856 646
Øvrig langsiktig gjeld	8	463 286	464 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 282 343	2 425 018
Sum langsiktig gjeld		2 282 343	2 425 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 283	106 454
Annen kortsiktig gjeld	4	66 442	47 802
Sum kortsiktig gjeld		118 724	154 255
Sum gjeld		2 401 067	2 579 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 027	4 125 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676715

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 022 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FABRIKKGAT 26-28
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 26/28
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kenneth Tungesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 022 455
AS FABRIKKGTT 26-28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 456	666 622
Sum inntekter		673 456	666 622
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	15 414
Annen driftskostnad	2	409 833	378 527
Sum kostnader		426 948	393 941
Driftsresultat		246 508	272 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	297
Sum finansinntekter		224	297
Annen rentekostnad		26 062	47 191
Sum finanskostnader		26 062	47 191
Netto finans		-25 838	-46 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			225 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 670	0
Årsresultat		220 670	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		220 670	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		220 670	
Sum overføringer og disponeringer		220 670	



Organisasjonsnr: 933 022 455
AS FABRIKKGTT 26-28

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 660 200	3 660 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 000	
Sum varige driftsmidler		3 688 200	3 660 200

Sum anleggsmidler		3 688 200	3 660 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		785	62 248
Andre kortsiktige fordringer	4	66 087	104 591
Sum fordringer		66 872	166 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4,5	412 955	298 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 955	298 524

Sum omløpsmidler		479 826	465 362
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 168 027	4 125 563
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 654 959	1 434 289
Sum opptjent egenkapital		1 654 959	1 434 289

Sum egenkapital		1 766 959	1 546 289
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	104 000	104 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 715 057	1 856 646
Øvrig langsiktig gjeld	8	463 286	464 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 282 343	2 425 018
Sum langsiktig gjeld		2 282 343	2 425 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 283	106 454
Annen kortsiktig gjeld	4	66 442	47 802
Sum kortsiktig gjeld		118 724	154 255
Sum gjeld		2 401 067	2 579 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 027	4 125 563



Organisasjonsnr: 933 022 455
AS FABRIKKT 26-28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
As Fabrikkgt 26-28**

Organisasjonsnr. 933022455



As Fabrikkgt 26-28

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		673 456	666 622
Sum driftsinntekter		673 456	666 622
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	15 414
Annen driftskostnad	2		
6320 Renovasjon, vann, avløp		101 652	100 852
6340 Lys. varme		9 934	10 552
6345 Canal digital/ Telenor/ Altibox		106 508	98 795
6360 Renhold		18 649	25 077
6390 Andre kostnader lokaler		16 038	19 818
6420 Leie datasystemer		8 571	6 822
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty		3 313	0
6690 Reparasjon og vedlikeh. annet		0	179
6700 Revisjonshonorar		12 125	13 125
6705 Regnskapshonorar		72 313	74 750
6790 Andre fremmede tjenester		6 250	0
7500 Forsikringspremier		48 300	39 256
7770 Bank- og kortgebyrer		2 341	219
7790 Andre kostnader m/ fradrag		3 840	2 884
7839 Endring i avsetn. forventet tap		0	(13 802)
Sum Annen driftskostnad		409 833	378 527
Sum driftskostnader		426 948	393 941
DRIFTSRESULTAT		246 508	272 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		224	297
Sum finansinntekter		224	297
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 062	47 191
Sum finanskostnader		26 062	47 191
NETTO FINANSPOSTER		(25 838)	(46 894)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		220 670	225 787
Skattekostnad på ordinært resultat		0	225 787
ORDINÆRT RESULTAT		220 670	0
ÅRSRESULTAT		220 670	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		220 670	0
SUM OVERF. OG DISP.		220 670	0

Årsregnskap for As Fabrikkgt 26-28

Organisasjonsnr. 933022455



As Fabrikkgt 26-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1100 Bygninger		1 934 646	1 934 646
1133 Brannører		246 026	246 026
1135 Altaner 2009		1 479 528	1 479 528
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 660 200	3 660 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 000	0
Sum varige driftsmidler		3 688 200	3 660 200
SUM ANLEGGSMIDLER		3 688 200	3 660 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Samlekonto debitor		(48 589)	31 457
1503 Forskuddsbetalt husleie		49 374	30 791
Sum Kundefordringer		785	62 248
Andre kortsiktige fordringer	4		
1743 Forskuddsbetalt forsikring		51 575	48 300
1749 Div forskuddsbetalte utgifter		14 512	56 291
Sum Andre kortsiktige fordringer		66 087	104 591
Sum fordringer		66 872	166 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	412 955	298 524
SUM OMLØPSMIDLER		479 826	465 362
SUM EIENDELER		4 168 027	4 125 563
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 654 959	1 434 289
Sum opptjent egenkapital		1 654 959	1 434 289
SUM EGENKAPITAL		1 766 959	1 546 289
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonsinnskudd	7	104 000	104 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
2220 Husbanken lån		509 951	564 402
2221 Lån nr 2 Husbanken		155 170	167 448
2222 Husbanken 13550385/3/1		313 101	335 425
2223 Husbanken 13550385/4/1		736 835	789 371
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		1 715 057	1 856 646
Øvrig langsiktig gjeld	8		
2255 Lån Fana SP 3411.72.08127		362 191	388 877
2290 Vedlikeholdsfond		101 095	75 495

Årsregnskap for As Fabrikkgt 26-28

Organisasjonsnr. 933022455



As Fabrikkgt 26-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Sum Øvrig langsiktig gjeld		463 286	464 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 282 343	2 425 018
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 282 343	2 425 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 283	106 454
Annen kortsiktig gjeld	4	66 442	47 802
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 724	154 255
SUM GJELD		2 401 067	2 579 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 027	4 125 563

Bergen 31.05.2021
For styret i AS Fabrikkgaten 26 - 28

Geir Kenneth Tunesvik
styrets leder

Ebba Straume Loennechen
styremedlem

Arnhild Nelly Thorseth
styremedlem



As Fabrikkgt 26-28

Noter 2021

Note 1 - Styrehonorar

	I år	I fjor
Lønn	15 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 414
Totalt	17 115	15 414

Det er ingen ansatte - kun utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Annen driftskostnad

Konto	Kontonavn	2021	2020
6320	Renovasjon, vann, avløp	101 651,90	100 851,88
6340	Lys. varme	9 933,87	10 551,57
6345	Canal digital/ Telenor/ Altibox	106 507,74	98 795,11
6360	Renhold	18 648,63	25 077,00
6390	Andre kostnader lokaler	16 038,47	19 818,32
6420	Leie datasystemer	8 571,00	6 822,00
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 313,00	0,00
6690	Rep. og vedlikehold annet	0,00	179,00
6700	Revisjonshonorar	12 125,00	13 125,00
6705	Regnskapshonorar	72 312,50	74 750,00
6790	Andre fremmede tjenester	6 250,00	0,00
7500	Forsikringspremier	48 300,00	39 256,00
7770	Bank- og kortgebyrer	2 341,40	219,00
7790	Andre kostnader m/ fradrag	3 839,55	2 884,06
7839	Avsetning tap kundefordringer	0,00	-13 802,00
Sum		409 833,06	378 526,94

Revisjonshonoraret utgjorde kr 12 125,-
Regnskapshonoraret utgjorde kr 72 312,50

Noter for As Fabrikkgt 26-28

Organisasjonsnr. 933022455



As Fabrikkgt 26-28

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Bygninger	1 934 646	1 934 646
1133 Brannører	246 026	246 026
1135 Altaner	1 479 528	1 479 528
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 660 200	3 660 200

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Styret mener det er gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Disponible Midler:	I år 2021	I fjor 2020
Omløpsmidler	479 826	465 362
Andre kostsiktige Gjeld	118 724	154 255
Totalt	361 102	311 107

Note 5 - Vedlikeholdsfond

Selskapet har opprettet eget vedlikeholdsfond, der andelseierene innbetaler en fast sum hver mnd inn på en egen bankkonto. Ved belastning av bankkonto blir vedlikeholdsfondet tilsvarende redusert. Saldo konto 31.12.2021r kr 91 235

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 000	1 434 289	1 546 289
Tilført fra årsresultat		220 670	220 670
Anvendt til årsresultat			
Andre transaksjoner:)			
Pr 31.12.	112 000	1 654 959	1 766 959

Selskapets aksjekapital består av 16 aksjer pålydene kr 7.000,-- Hver leilighet er tilknyttet en aksje.

Noter for As Fabrikkgt 26-28

Organisasjonsnr. 933022455



As Fabrikkg 26-28

Noter 2021

Note 7 - Obligasjonsinnskudd

Obligasjonsinnskudd er sikret med pant, er rentefritt og skal ikke tilbakebetales.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2220 Husbanken lån	509 951	564 402
2221 Lån nr. 2 Husbanken	155 170	167 448
2222 Husbanken 13550385/3/1	313 101	335 425
2223 Husbanken 13550385/4/1	736 835	789 371
Sum Gjeld til Kredittinstitusjoner	1 715 057	1 856 646

Fana Sparebank	362 191	388 877
-----------------------	----------------	----------------

Sum LAN	2 077 248	2 245 523
----------------	------------------	------------------

Lånetakerene har pant i selskapets eiendom. Gjenværende løpetid husbanken 7 år
Fana sparebank 10 år



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Fabrikkgaten 26-28

Konklusjon

Vi har revidert AS Fabrikkgaten 26-28 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 220 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.


Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. Mai 2022
Bryggen Revisjon AS


Sonja Andreassen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



As Fabrikkgt 26-28



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1100 Bygninger		1 934 646	1 934 646
1133 Brannøderer		246 026	246 026
1135 Altaner 2009		1 479 528	1 479 528
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 660 200	3 660 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 000	0
Sum varige driftsmidler		3 688 200	3 660 200
SUM ANLEGGSMIDLER		3 688 200	3 660 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Samlekonto debitor		(48 589)	31 457
1503 Forskuddsbetalt husleie		49 374	30 791
Sum Kundefordringer		785	62 248
Andre kortsiktige fordringer	4		
1743 Forskuddsbetalt forsikring		51 575	48 300
1749 Div forskuddsbetalte utgifter		14 512	56 291
Sum Andre kortsiktige fordringer		66 087	104 591
Sum fordringer		66 872	166 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	412 955	298 524
SUM OMLØPSMIDLER		479 826	465 362
SUM EIENDELER		4 168 027	4 125 563
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 654 959	1 434 289
Sum opptjent egenkapital		1 654 959	1 434 289
SUM EGENKAPITAL		1 766 959	1 546 289
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonsinnskudd	7	104 000	104 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
2220 Husbanken lån		509 951	564 402
2221 Lån nr 2 Husbanken		155 170	167 448
2222 Husbanken 13550385/3/1		313 101	335 425
2223 Husbanken 13550385/4/1		736 835	789 371
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		1 715 057	1 856 646
Øvrig langsiktig gjeld	8		
2255 Lån Fana SP 3411.72.08127		362 191	388 877
2290 Vedlikeholdsfond		101 095	75 495

Årsregnskap for As Fabrikkgt 26-28

Organisasjonsnr. 933022455



As Fabrikkgat 26-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Sum Øvrig langsiktig gjeld		463 286	464 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 282 343	2 425 018
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 282 343	2 425 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 283	106 454
Annen kortsiktig gjeld	4	66 442	47 802
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 724	154 255
SUM GJELD		2 401 067	2 579 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 027	4 125 563

Bergen 31.05.2021
For styret i AS Fabrikkgaten 26 - 28

Geir Kenneth Tungesvik
styrets leder

Ebba Straume Loennechen
styremedlem

Arnhild Nelly Thorseth
styremedlem



 BankID Signing
Geir Kenneth Tungesvik
2022-05-21

 BankID Signing
Ebba Straume Loennechen
2022-05-23

 BankID Signing
Arnhild Nelly Thorseth
2022-05-24

**Årsregnskap 2021
for
As Fabrikkgt 26-28**

Organisasjonsnr. 933022455



As Fabrikkgt 26-28

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		673 456	666 622
Sum driftsinntekter		673 456	666 622
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	15 414
Annen driftskostnad	2		
6320 Renovasjon, vann, avløp		101 652	100 852
6340 Lys. varme		9 934	10 552
6345 Canal digital/ Telenor/ Altibox		106 508	98 795
6360 Renhold		18 649	25 077
6390 Andre kostnader lokaler		16 038	19 818
6420 Leie datasystemer		8 571	6 822
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty		3 313	0
6690 Reparasjon og vedlikeh. annet		0	179
6700 Revisjonshonorar		12 125	13 125
6705 Regnskapshonorar		72 313	74 750
6790 Andre fremmede tjenester		6 250	0
7500 Forsikringspremier		48 300	39 256
7770 Bank- og kortgebyrer		2 341	219
7790 Andre kostnader m/ fradrag		3 840	2 884
7839 Endring i avsetn. forventet tap		0	(13 802)
Sum Annen driftskostnad		409 833	378 527
Sum driftskostnader		426 948	393 941
DRIFTSRESULTAT		246 508	272 681
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		224	297
Sum finansinntekter		224	297
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 062	47 191
Sum finanskostnader		26 062	47 191
NETTO FINANSPOSTER		(25 838)	(46 894)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		220 670	225 787
Skattekostnad på ordinært resultat		0	225 787
ORDINÆRT RESULTAT		220 670	0
ARSRESULTAT		220 670	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		220 670	0
SUM OVERF. OG DISP.		220 670	0

Årsregnskap for As Fabrikkgt 26-28

Organisasjonsnr. 933022455



As Fabrikkgt 26-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1100 Bygninger		1 934 646	1 934 646
1133 Brannløser		246 026	246 026
1135 Altaner 2009		1 479 528	1 479 528
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 660 200	3 660 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 000	0
Sum varige driftsmidler		3 688 200	3 660 200
SUM ANLEGGSMIDLER		3 688 200	3 660 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Samlekonto debitor		(48 589)	31 457
1503 Forskuddsbetalt husleie		49 374	30 791
Sum Kundefordringer		785	62 248
Andre kortsiktige fordringer	4		
1743 Forskuddsbetalt forsikring		51 575	48 300
1749 Div forskuddsbetalte utgifter		14 512	56 291
Sum Andre kortsiktige fordringer		66 087	104 591
Sum fordringer		66 872	166 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	412 955	298 524
SUM OMLØPSMIDLER		479 826	465 362
SUM EIENDELER		4 168 027	4 125 563
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 654 959	1 434 289
Sum opptjent egenkapital		1 654 959	1 434 289
SUM EGENKAPITAL		1 766 959	1 546 289
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonsinnskudd	7	104 000	104 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
2220 Husbanken lån		509 951	564 402
2221 Lån nr 2 Husbanken		155 170	167 448
2222 Husbanken 13550385/3/1		313 101	335 425
2223 Husbanken 13550385/4/1		736 835	789 371
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		1 715 057	1 856 646
Øvrig langsiktig gjeld	8		
2255 Lån Fana SP 3411.72.08127		362 191	388 877
2290 Vedlikeholdsfond		101 095	75 495

Årsregnskap for As Fabrikkgt 26-28

Organisasjonsnr. 933022455



As Fabrikkgt 26-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Sum Øvrig langsiktig gjeld		463 286	464 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 282 343	2 425 018
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 282 343	2 425 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 283	106 454
Annen kortsiktig gjeld	4	66 442	47 802
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 724	154 255
SUM GJELD		2 401 067	2 579 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 027	4 125 563

Bergen 31.05.2021
For styret i AS Fabrikkgaten 26 - 28

Geir Kenneth Tungesvik
styrets leder

Ebba Straume Loennechen
styremedlem

Arnhild Nelly Thorseth
styremedlem



As Fabrikkg 26-28

Noter 2021

Note 1 - Styrehonorar

	I år	I fjor
Lønn	15 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 414
Totalt	17 115	15 414

Det er ingen ansatte - kun utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Annen driftskostnad

Konto	Kontonavn	2021	2020
6320	Renovasjon, vann, avløp	101 651,90	100 851,88
6340	Lys. varme	9 933,87	10 551,57
6345	Canal digital/ Telenor/ Altibox	106 507,74	98 795,11
6360	Renhold	18 648,63	25 077,00
6390	Andre kostnader lokaler	16 038,47	19 818,32
6420	Leie datasystemer	8 571,00	6 822,00
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 313,00	0,00
6690	Rep. og vedlikehold annet	0,00	179,00
6700	Revisjonshonorar	12 125,00	13 125,00
6705	Regnskapshonorar	72 312,50	74 750,00
6790	Andre fremmede tjenester	6 250,00	0,00
7500	Forsikringspremier	48 300,00	39 256,00
7770	Bank- og kortgebyrer	2 341,40	219,00
7790	Andre kostnader m/ fradrag	3 839,55	2 884,06
7839	Avsetning tap kundefordringer	0,00	-13 802,00
Sum		409 833,06	378 526,94

Revisjonshonoraret utgjorde kr 12 125,-
Regnskapshonoraret utgjorde kr 72 312,50

Noter for As Fabrikkg 26-28

Organisasjonsnr. 933022455



As Fabrikkgt 26-28

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Bygninger	1 934 646	1 934 646
1133 Brannører	246 026	246 026
1135 Altaner	1 479 528	1 479 528
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 660 200	3 660 200

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Styret mener det er gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Disponible Midler:	I år 2021	I fjor 2020
Omløpsmidler	479 826	465 362
Andre kostsiktige Gjeld	118 724	154 255
Totalt	361 102	311 107

Note 5 - Vedlikeholdsfond

Selskapet har opprettet eget vedlikeholdsfond, der andelseierene innbetaler en fast sum hver mnd inn på en egen bankkonto. Ved belastning av bankkonto blir vedlikeholdsfondet tilsvarende redusert. Saldo konto 31.12.2021r kr 91 235

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 000	1 434 289	1 546 289
Tilført fra årsresultat		220 670	220 670
Anvendt til årsresultat			
Andre transaksjoner:)			
Pr 31.12.	112 000	1 654 959	1 766 959

Selskapets aksjekapital består av 16 aksjer pålydene kr 7.000,-- Hver leilighet er tilknyttet en aksje.



As Fabrikkgt 26-28

Noter 2021

Note 7 - Obligasjonsinnskudd

Obligasjonsinnskudd er sikret med pant, er rentefritt og skal ikke tilbakebetales.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2220 Husbanken lån	509 951	564 402
2221 Lån nr. 2 Husbanken	155 170	167 448
2222 Husbanken 13550385/3/1	313 101	335 425
2223 Husbanken 13550385/4/1	736 835	789 371
Sum Gjeld til Kredittinstitusjoner	1 715 057	1 856 646
Fana Sparebank	362 191	388 877
Sum LÅN	2 077 248	2 245 523

Lånetakerene har pant i selskapets eiendom. Gjenværende løpetid husbanken 7 år
Fana sparebank 10 år