



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	961 802 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTER SAGEN AS
Forretningsadresse:	Kontorveien 15 4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		249 520 297	225 333 403
Annen driftsinntekt		1 957 092	1 663 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 477 389</b>	<b>226 996 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		169 479 356	144 835 123
Lønnskostnad		65 637 122	64 397 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		789 100	880 202
Annen driftskostnad		14 868 903	12 751 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 774 481</b>	<b>222 864 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 908</b>	<b>4 132 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			175 751
Annen renteinntekt		61 250	1 974
Annen finansinntekt		218 109	165 746
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			144 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279 360</b>	<b>487 497</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		29 635	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		9 731 384	
Annen rentekostnad		532 345	430 378
Annen finanskostnad		176 653	138 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 470 017</b>	<b>568 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 190 657</b>	<b>-81 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 487 750</b>	<b>4 051 447</b>
Skattekostnad på resultat		136 776	832 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 624 526</b>	<b>3 218 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 624 526</b>	<b>3 218 981</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 624 526	3 218 981
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 624 526</b>	<b>3 218 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 793 875
Avsatt til annen egenkapital			425 106
Overført fra annen egenkapital		-9 624 526	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 624 526</b>	<b>3 218 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		587 199	196 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>587 199</b>	<b>196 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 091 031	15 474 335
Maskiner og anlegg		312 147	283 951
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 053 675	1 266 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 456 852</b>	<b>17 024 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 987 860	8 186 464
Investeringer i tilknyttet selskap		7 304 727	6 004 727
Investeringer i aksjer og andeler		2 368 051	3 363 070
Obligasjoner og andre fordringer		8 116 252	14 725 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 776 890</b>	<b>32 279 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 820 942</b>	<b>49 500 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 161 689</b>	<b>11 161 689</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 333 216	43 899 479
Andre kortsiktige fordringer		7 587 745	10 096 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 920 961</b>	<b>53 995 538</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		555 953	585 588
<b>Sum investeringer</b>		<b>555 953</b>	<b>585 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 288 824	2 237 899



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 288 824</b>	<b>2 237 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 927 426</b>	<b>67 980 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 748 368</b>	<b>117 481 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 140 000	8 140 000
Beholdning av egne aksjer		-157 500	-157 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 982 500</b>	<b>7 982 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 746 973	61 371 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 746 973</b>	<b>61 371 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 729 473</b>	<b>69 353 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 975 000	7 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 975 000</b>	<b>7 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 975 000</b>	<b>7 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 949 364	2 230 715
Leverandørgjeld		20 931 055	20 596 100
Betalbar skatt		473 254	
Skattetrekk og andre trekk		9 230 511	8 273 062
Utbytte			2 793 875
Annen kortsiktig gjeld		6 459 711	6 358 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 043 896</b>	<b>40 252 712</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		52 018 896	48 127 712
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 748 368</b>	<b>117 481 711</b>



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggmester Sagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Sagen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 624 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Byggmester Sagen AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. april 2023

Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022 BYGGMESTER SAGEN AS

### **Generelt**

Byggmester Sagen AS er et aksjeselskap som driver virksomhet innenfor byggefaget.

Selskapets forretningskontor er i Stavanger, og aktiviteten er i det alt vesentligste konsentrert til Stavanger-regionen.

### **Årsregnskapet**

Selskapets driftsinntekter for 2022 var kr 251,5 millioner, en økning på kr 24,5 millioner fra 2021.

Driftsresultatet for 2022 ble på kr 0,7 millioner, en tilbakegang på kr 3,4 millioner sammenlignet med foregående år.

Selskapet har skrevet ned verdier på flere av sitt mellomværende med nærstående parter. Totalt er det gjort nedskrivninger på finansielle anleggsmidler med kr 9,7 millioner.

Årsresultat etter skatt for 2022 ble kr -9,6 millioner (negativt), sammenlignet med et årsresultat på kr 3,2 millioner i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Kontantstrøm**

I 2022 utgjorde selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter kr -0,6 millioner sammenlignet med kr -1,1 millioner i 2021. Selskapets likviditetsbeholdning utgjorde kr 2,2 millioner ved utgangen av 2022, tilsvarende likviditetsbeholdning som i 2021.

### **Balanseposter**

Ved utgangen av året utgjorde selskapets samlede aktiva kr 111,7 millioner hvorav kundefordringer, inkl. utført, ikke fakturert arbeid, utgjorde 46,0%. Sammenlignet med foregående år ble selskapets eiendeler redusert med 5,7 millioner.

Selskapets egenkapital er pr. 31.12.2022 på kr 59,7 millioner. Egenkapitalandelen er endret fra 59,0% pr 31.12.21 til 53,4% pr 31.12.22.

Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende, med en akseptabel egenkapitalandel og god likviditet. Styret påpeker at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.

### **Risiko ved selskapets drift**

Selskapet er i hovedsak utsatt for risiko knyttet til følgende punkter:

- Konjunkturrisiko
- Operativ risiko
- Kredittrisiko
- Markedsrisiko

#### **Konjunkturrisiko**

Selskapet har hatt jevn tilgang på nye prosjekter, og ordreserven har vært stabil gjennom året. Selskapet tilpasser seg markedet ift sektorene næring, offentlig og privat, slik at ordreserven har til enhver tid vært tilfredsstillende. Ved negative endringer i ordreserven vil ulike tiltak fortløpende bli vurdert av administrasjonen og styret.

#### **Operativ risiko**

Selskapet er ansvarlig for den faglige kvaliteten på de arbeidene selskapet til enhver tid utfører.

Selskapet er utsatt for risiko i forbindelse med overforbruk av materiell og timer på ikke avsluttede fastprisoppdrag. Selskapet arbeider for å redusere denne risiko gjennom fortløpende oppfølging av løpende prosjekter.



Selskapet registrerer også utfordringer knyttet til rekruttering. Det er vanskelig å ansette nye medarbeidere, da det er færre som utdanner seg innenfor tømmerfaget. Selskapet vil også i tiden fremover oppleve utfordringer på innleie-markedet, da nye innleieregler trer i kraft i løpet av 2023.

#### *Kredittrisiko*

Byggmester Sagen AS har til tider utestående kundefordringer mot enkelte kunder som kan medføre en risiko for selskapet. Selskapet foretar en løpende kredittvurdering av sine kunder og gjennomfører en nøye oppfølging av utestående krav, noe som bidrar til å redusere selskapets kredittrisiko. Videre er mesteparten av omsetningen mot offentlig og / eller solide private aktører. Selskapet har ubetydelige tap på kundefordringene.

#### *Markedsrisiko*

Byggmester Sagen AS har gjennom mange år opparbeidet seg et godt rykte i markedet. En av de store utfordringene til firmaet er å opprettholde det gode ryktet. Bedriften jobber målbevisst for å sikre at produktene/ tjenestene blir levert:

1. Til avtalt tid
2. Med rett kvalitet
3. Til riktig pris

Dette blir løst ved samhold, høye mål/krav, gjensidig respekt, engasjement og nyteknning.

#### *Resultatdisponering*

Styret foreslår at årets underskudd på kr 9.624.526 blir disponert på følgende måte:  
Kr 9.624.526 overføres fra annen egenkapital

#### *Framtidsutsikter*

Selskapet har innarbeidet gode rutiner for å håndtere ulike anbefalinger myndighetene iverksetter. Ny daglig leder har omstrukturert ledelsen i firmaet, der ledelsen nå består av 6 personer som er ansvarlig for hvert sitt fagfelt.

Gjennom det nyopprettete firmaet Mouver AS, som Byggmester Sagen AS er deleier av, har Byggmester Sagen AS nå tilgang til å handle direkte på dører, vinduer og isolasjon. Dette betyr lavere innkjøpskostnader, og derfor bedre vilkår for selskapet.

Både omstruktureringen og endringer på innkjøp vil bidra til at selskapet også i fremtiden vil tilby konkurransedyktige priser innenfor nybygg, entrepris og service/rammeavtaler.

Ved inngangen til 2022 har selskapet høy ordresreserve, og aktiviteten forventes å bli god og forutsigbar også i 2023.

#### *Forsikring*

Byggmester Sagen AS etablerte ny styreansvarsforsikring fra og med 1. januar 2023.

#### *Åpenhetsloven*

Selskapet er omfattet av åpenhetsloven. Redegjørelsen knyttet til åpenhetsloven vil bli offentliggjort på Byggmester Sagen AS sine nettsider innen 30. juni 2023.

#### *Aktivitets- og redegjørelsesplikten (ARP - §26 a)*

Byggmester Sagen AS har pr 31.12.2022 3 kvinner ansatt, derav 2 i administrasjonen og 1 hjelpemedarbeider. Selskapet har 102 menn ansatt. Årsaken til denne kjønnsbalansen/fordelingen, er at det er få kvinner som ønsker seg til vår bransje. Selskapet har 1 kvinne innleid i administrasjonen i tillegg til de faste ansatte.

#### *Likestilling*

Selskapets har for tiden ingen kvinnelige styremedlem. Selskapet opererer i et typisk mannsdominert miljø. Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestillingen i virksomheten og styret.



## **Diskriminering**

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

## **Arbeidsmiljø**

Byggmester Sagen AS er opptatt av å fremme et godt arbeidsmiljø der alle ansatte er oppfordret til å medvirke. De ansatte bidrar blant annet ved å rapportere mulige farer, usikre forhold, nestenulykker, ulykker, uønskede hendelser og avvik.

En av målsetningene i 2022 har vært å forbedre rapportering av de nevnte elementene som beskrevet over.

Det ble rapportert 84 uønskede hendelser (RUH) i løpet av 2022. Dette er en reduksjon på antall innrapporterte hendelser sammenlignet med antall innrapporterte hendelser i 2021 (116 stk). Våre preventive tiltak med å redusere antall uønskede hendelser har virket.

Videre ble det rapportert 64 kvalitetsavvik i 2022, en reduksjon fra 2021 (125 stk).

Byggmester Sagen AS hadde 16 personskader på egne ansatte i 2022, der 6 av ulykkene førte til skade med fravær. 3 av disse var alvorlig personskade.

1 av hendelsene var meldepliktig til Arbeidstilsynet.

Gjennomsnittlig sykefravær i Byggmester Sagen AS fremkommer slik:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langtidsfravær	4,0%	4,4%
Korttidsfravær	2,7%	3,4%
<b>Totalt sykefravær</b>	<b>6,7%</b>	<b>7,8%</b>



## Ytre miljø

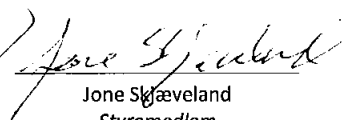
Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø med aktiviteten bedriften bedriver. Dette kan bla. være ved utslipp fra biler, sanering av gamle bygg, og den generelle holdningen til avfallssortering på byggeplass. Selskapet har som målsetning å behandle avfall i henhold til de krav som myndighetene og kunder til enhver tid krever. I 2022 oppnådde selskapet en sorteringsgrad på 71.61 % Dette er en nedgang fra 73,58% i 2021. Dette er bedre enn myndighetenes krav. Selskapet arbeider for å oppnå bedre holdninger og kunnskap hos våre tømrere som jobber ute på prosjektene (jmf. Miljøfyrtårn og ulike krav knyttet mot denne sertifiseringen).

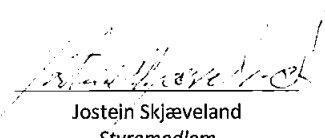
Byggmester Sagen AS kastet i 2022 683 tonn avfall. Av dette var det 258 tonn restavfall, 102 tonn gips, 11 tonn isolasjon.

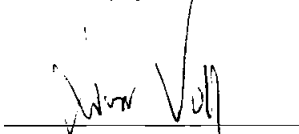
Selskapet har ikke hatt større uhell innenfor dette området i 2022.


Stavanger, 20. april 2023

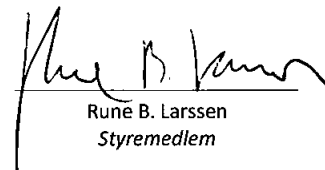
  
Kjell Rommetvedt  
Styreformann

  
Jone Skjæveland  
Styremedlem

  
Jostein Skjæveland  
Styremedlem

  
Livar Voll  
Styremedlem

  
Børre Lobekk  
Styremedlem

  
Rune B. Larssen  
Styremedlem

  
Io Prøyen  
Daglig leder



## Byggmester Sagen AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekt</b>			
Salgsinntekt	12	249 520 297	225 333 403
Annen driftsinntekt		1 957 092	1 663 119
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>251 477 389</b>	<b>226 996 522</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Varekostnad og fremmedytelser		169 479 356	144 835 123
Lønnskostnad	2	65 637 122	64 397 099
Avskrivning	4	789 100	880 202
Annen driftskostnad	10	14 868 903	12 751 609
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>250 774 481</b>	<b>222 864 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 908</b>	<b>4 132 489</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	175 751
Renteinntekt		61 250	1 974
Annen finansinntekt		218 109	165 746
Verdiendring markedsbaserte aksjer og andeler		-29 635	144 026
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5, 6, 10	-9 731 384	0
Rentekostnad		-532 345	-430 378
Annen finanskostnad		-176 653	-138 160
<b>Netto finansposter</b>		<b>-10 190 658</b>	<b>-81 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 487 750</b>	<b>4 051 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	136 776	832 466
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 624 526</b>	<b>3 218 982</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt utbytte	13	0	2 793 875
Overført annen egenkapital	13	-9 624 526	425 107
<b>Sum overført</b>		<b>-9 624 526</b>	<b>3 218 982</b>



## Byggmester Sagen AS

### Balanse pr. 31.12

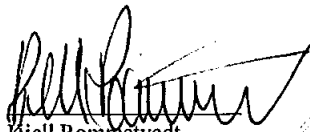
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	587 199	196 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>587 199</b>	<b>196 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	15 091 031	15 474 335
Driftsløsøre, inventar, transportmidler, verktøy ol	4, 11	1 365 822	1 550 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 456 853</b>	<b>17 024 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 987 860	8 186 464
Investering i tilknyttet selskap	5	7 304 727	6 004 727
Investering i andre aksjer og andeler	6	2 368 051	3 363 070
Andre langsiktige fordringer	10	8 116 252	14 725 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 776 890</b>	<b>32 279 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 820 942</b>	<b>49 500 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter og bygg i egen regi	3, 11	11 161 689	11 161 689
<b>Fordringer</b>			
Utført, ikke fakturert arbeid	8	7 942 764	10 903 359
Kundefordringer	10	43 390 452	32 996 120
Andre kortsiktige fordringer	10	7 587 745	10 096 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 920 961</b>	<b>53 995 538</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andeler		555 953	585 588
<b>Sum investeringer</b>		<b>555 953</b>	<b>585 588</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	2 288 823	2 237 899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 927 426</b>	<b>67 980 714</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 748 368</b>	<b>117 481 711</b>

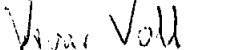


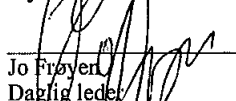
**Byggmester Sagen AS**

**Balanse pr. 31.12**

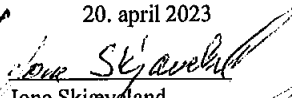
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	8 140 000	8 140 000
Egne aksjer	13	-157 500	-157 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 982 500</b>	<b>7 982 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	51 746 973	61 371 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 746 973</b>	<b>61 371 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 729 473</b>	<b>69 353 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 975 000	7 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 975 000</b>	<b>7 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 949 364	2 230 715
Leverandørgjeld		20 931 055	20 596 100
Betalbar skatt	9	473 254	0
Skyldige offentlige avgifter		9 230 511	8 273 062
Utbytte	13	0	2 793 875
Annen kortsiktig gjeld	10	6 459 711	6 358 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 043 895</b>	<b>40 252 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 018 895</b>	<b>48 127 712</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>111 748 368</b>	<b>117 481 711</b>

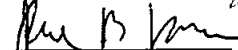
  
Kjell Rommetvedt  
Styrets leder

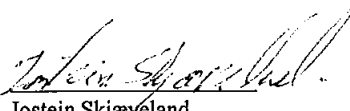
  
Livar Voll  
Styremedlem


  
Jo Frøyen  
Daglig leder

31. desember 2022  
20. april 2023

  
Jone Skjæveland  
Styremedlem

  
Rune Bergsagel Larssen  
Styremedlem

  
Jostein Skjæveland  
Styremedlem

  
Børre Lobekk  
Styremedlem



## Byggmester Sagen AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 487 750	4 051 448
Periodens betalte skatt		0	-1 618 990
Inntekt på investering i datterselskap		0	-175 751
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		5 218 019	0
Ordinære avskrivninger		789 100	880 202
Endring i kundefordringer		-10 394 332	2 544 404
Endring i leverandørgjeld		334 955	2 304 694
Endring i andre tidsavgrensninger		12 895 836	-9 098 303
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-644 172</b>	<b>-1 112 296</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		0	90 000
Tilbakebetaling på investeringer i aksjer og andeler		0	167 760
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler		-235 064	-23 739
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-1 300 000	-3 819 727
Verdiendring markedsbaserte aksjer og andeler		29 635	-144 026
<b>Netto kontantstrøm ved investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 505 429</b>	<b>-3 729 732</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>			
Endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		718 649	2 230 715
Utbetaling av utbytte		-2 793 875	-2 793 875
Endring i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		4 100 000	-900 000
Netto inn/utbetaling av konsernbidrag		175 751	-233 313
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>2 200 525</b>	<b>-1 696 473</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		50 924	-6 538 501
Bankinnskudd og kontanter ved periodens begynnelse		2 237 899	8 776 400
<b>Bankinnskudd og kontanter ved periodens slutt</b>		<b>2 288 823</b>	<b>2 237 899</b>



## Byggmester Sagen AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Byggmester Sagen AS inngår i konsernet Stanjo AS, som utarbeider konsernregnskap. Det er derfor ikke utarbeidet eget konsernregnskap for Byggmester Sagen AS. Konsernregnskapet til Stanjo AS er tilgjengelig på selskapets kontoradresse, Blålyngveien 46, 4070 Randaberg.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av prosjektene med hensyn til påløpt kost, inklusiv forventet dekningsbidrag. For prosjekter som anses å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varer*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom dette har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### *Investering i datterselskap og tilknyttet selskap*

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



## Byggmester Sagen AS

### *Investing i andre aksjer og andeler*

Investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har bestemmende eller betydelig innflytelse vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Markedsbaserte aksjer og andeler (omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi pr. 31.12.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### *Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte*

#### **Lønnskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	54 337 239	54 042 276
Arbeidsgiveravgift	8 246 015	8 056 897
Pensjonskostnad	2 805 989	2 074 010
Annen personalkostnad	247 879	223 916
<b>Lønnskostnader</b>	<b>65 637 122</b>	<b>64 397 099</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 103 101

#### **Daglig leder**

Daglig leder ble ansatt i september 2022 og har i 2022 mottatt lønn med kr 421 147 og annen godtgjørelse med kr 34 790. Daglig leder har ingen avtale om sluttvederlag ved fratreden, men har avtale om utbetaling av bonus på grunnlag av selskapets oppnådde resultater.

#### **Styrehonorar**

Det er i 2022 utbetalt styrehonorar med kr 210 000.

#### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om tjenestepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

#### **Revisor**

Revisjonshonorar kostnadsført i 2022 utgjør kr 124 563 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 25 400 eks. mva.



## Byggmester Sagen AS

### Note 3 Tomter og bygg i egen regi

	2022	2021
Tomter og bygg i egen regi	12 661 689	12 661 689
Nedskrivning	-1 500 000	-1 500 000
<b>Sum</b>	<b>11 161 689</b>	<b>11 161 689</b>

Selskapet eier et tomteområde for oppføring av boliger for salg på Stokkavik i Sola kommune.

Selskapet eier også to leiligheter i Sørbø Panorama i Rennesøy kommune med tanke på videresalg og/eller utleie. Leilighetene ble i 2014 nedskrevet med kr 1 500 000 i forhold til opprinnelig kostpris.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg og annen eiendom	Tomt	Driftsløse, inventar mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 213 776	2 072 000	19 287 479	43 573 255
Tilgang	0	0	235 064	235 064
Avgang	0	0	-13 899	-13 899
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.22</b>	<b>22 213 776</b>	<b>2 072 000</b>	<b>19 508 644</b>	<b>43 794 420</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.22	8 811 441	0	17 737 027	26 548 468
Årets avskrivninger	383 304	0	405 796	789 100
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>9 194 745</b>	<b>0</b>	<b>18 142 823</b>	<b>27 337 568</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>13 019 031</b>	<b>2 072 000</b>	<b>1 365 821</b>	<b>16 456 852</b>
Økonomisk levetid	10 - 50 år		3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Saldo		Saldo	

### Note 5 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Byggmester Sagen AS har pr. 31.12.22 eierandeler i følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022	Bokført verdi pr. 31.12.22
Sagen Innredning AS	Stavanger	100 %	559 249	-8 263	531 860
Gravvann Panorama AS	Stavanger	100 %	-530 411	-78 400	1 000
Håvastøl AS	Stavanger	100 %	173 812	-1 141	155 000
Dalsetveien 2B AS	Stavanger	100 %	1 898 629	1 108 662	3 300 000
<b>Sum</b>					<b>3 987 860</b>

Aksjene i Gravvann Panorama AS er i 2022 nedskrevet med kr 4 223 000.



## Byggmester Sagen AS

Byggmester Sagen AS har pr. 31.12.22 eierandeler i følgende tilknyttede selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022	Bokført verdi pr. 31.12.22
Skjæveland & Co AS	Stavanger	50,00 %	4 683 213	281 533	4 704 727
Vassøy Panorama AS*)	Stavanger	50,00 %	3 766 143	-114 951	2 600 000
<b>Sum</b>					<b>7 304 727</b>

\*Årsregnskapet til Vassøy Panorama AS for 2022 er ikke blitt utarbeidet pr. 20. april 2023. Tallene i tabellen overfor er fra årsregnskapet for 2021.

### Note 6 Investering i aksjer og andeler

Byggmester Sagen AS har pr. 31.12.22 eierandeler i følgende selskap:

	Antall aksjer/andeler	Bokført verdi pr. 31.12.22
Solfonn Panorama AS	250	27 500
Ryger Eiendomsinvest AS	9 320	539 050
Sjøhagen Eiendom Invest AS	932	1
Dreieri Parken AS	986 955	1 801 500
<b>Sum</b>		<b>2 368 051</b>

Aksjene i Sjøhagen Eiendom Invest AS er i 2022 nedskrevet med kr 995 019.

### Note 7 Betalingsmidler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetreksmidler med kr 2 211 183.

### Note 8 Utført, ikke fakturert arbeid

Utført, ikke fakturert arbeid er en netto vurdering av løpende prosjekter. Vurderingen tar hensyn til direkte materialer, direkte lønn, andre direkte kostnader, påslag for indirekte kostnader samt forventet fortjeneste. I beregningen er forskuddsfakturert til kunde fratrukket.

	2022	2021
Arbeid under utførelse	392 804 326	301 340 360
Utfakturert arbeid under utførelse	384 861 562	290 437 001
<b>Utført, ikke fakturert arbeid</b>	<b>7 942 764</b>	<b>10 903 359</b>



## Byggmester Sagen AS

### Note 9 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik		
Betalbar skatt på årets resultat	527 623	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-390 847	832 466
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>136 776</b>	<b>832 466</b>

	2022	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 487 750	4 051 448
Permanente forskjeller	560 002	37 290
Mottatt utbytte	-211 566	-160 774
Verdiendring aksjer og andeler	29 635	-144 026
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9 731 384	0
Endring midlertidige forskjeller	3 657 455	-5 664 816
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	-1 880 878	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2 398 282</b>	<b>-1 880 878</b>

<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>527 623</b>	<b>0</b>
---	----------------	----------

	2022	2021
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	527 623	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 369	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>473 254</b>	<b>0</b>

	2022	2021
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel</b>		
Anleggsmidler	-1 500 000	-1 500 000
Løpende prosjekter	5 136 658	7 488 371
Fordringer	-4 805 742	-3 500 000
Tomter og bygg i egen regi	-1 500 000	-1 500 000
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-1 880 878
<b>Sum grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-2 669 084</b>	<b>-892 507</b>

<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %</b>	<b>-587 199</b>	<b>-196 352</b>
---	-----------------	-----------------

	2022	2021
<b>Forklaring på hvorfor skattekostnaden ikke utgjør 22 % av resultat før skatt</b>		
22 % skatt av resultat før skatt	-2 087 305	891 319
22 % skatt av permanente forskjeller	2 224 081	-58 852
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>136 776</b>	<b>832 466</b>

Byggmester Sagen AS har i 2022 avgitt konsernbidrag til datterselskapet Gravvann Panorama AS med kr 215 853 og til datterselskapet Sagen Innredning AS med kr 31 277.



## Byggmester Sagen AS

### Note 10 Mellomværende med nærstående parter

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fordring Gravvann Panorama AS	5 000 000	6 416 500
Langsiktig fordring Solfonn Panorama AS	830 000	2 225 000
Langsiktig fordring Vassøy Panorama AS	400 000	4 200 000
Langsiktig fordring Håvastøl AS	1 805 784	1 755 784
Kortsiktig fordring Dalsetveien 2B AS	1 313 731	5 795 690
Kortsiktig fordring Stanjo AS	650 000	0
Kortsiktig fordring Vik Bolig AS	1 000 000	0
Kortsiktig fordring Skjæveland & Co AS	1 000 000	1 300 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 999 515</b>	<b>21 692 974</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld Sagen Innredning AS	124 900	124 900
<b>Sum gjeld</b>	<b>124 900</b>	<b>124 900</b>

Det er pr. 31.12.22 foretatt en delkrederavsetning knyttet til fordringen mot Gravvann Panorama AS med kr 4 805 742, hvorav kr 1 805 742 av delkrederavsetningen er foretatt i 2022.

Fordringen mot Solfonn Panorama AS er pr. 31.12.22 nedskrevet med kr 1 000 000, hvorav kr 500 000 av nedskrivningen er foretatt i 2022.

Fordringen mot Vassøy Panorama AS er i 2022 nedskrevet med kr 3 845 000.

Selskapet har inngått leieavtale med Sjøhagen Eiendom Invest AS knyttet til leie av lokaler i Sjøhagen 6 som strekker seg til 31.12.2023. Husleie er i 2022 kostnadsført med kr 1 595 863.

### Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 975 000	7 875 000
<b>Sum</b>	<b>11 975 000</b>	<b>7 875 000</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forretningsbygg	11 951 255	12 334 559
Transportmidler	896 594	1 165 098
Tomter og bygg i egenregi	11 161 689	11 161 689
<b>Sum</b>	<b>24 009 538</b>	<b>24 661 346</b>

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 2 675 000 til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Selskapet har avgitt sikkerhet som skal dekke eventuelle krav Tryg Garanti måtte få for avgitte garantier overfor Byggmester Sagen AS sine byggherrer. Pr. 31.12.22 utgjør garantibeløpet kr 37 433 945.



## Byggmester Sagen AS

Selskapet har stillet kausjonsansvar vedrørende det tilknyttede selskapet Skjæveland & Co AS sine pågående prosjekter på totalt kr 1 150 000.

### Note 12 Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter vedrører i sin helhet omsetning i Norge.

### Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	8 140 000	-157 500	61 371 499	69 353 999
Årets resultat			-9 624 526	-9 624 526
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>8 140 000</b>	<b>-157 500</b>	<b>51 746 973</b>	<b>59 729 473</b>

### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Byggmester Sagen AS pr. 31.12.22 på kr 8 140 000 består av 81 400 aksjer à kr 100. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.22:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Stanjo AS v/ styremedlem Jone Skjæveland	58 673	72,08 %
Magnus Bøe	3 189	3,92 %
Rune Omdal	3 189	3,92 %
Rolf Henning Torgersen	3 189	3,92 %
Astra II AS v/ styremedlem Jostein Skjæveland	2 825	3,47 %
Roy Værnes	2 036	2,50 %
Byggmester Sagen AS	1 575	1,93 %
Arne Reidar Rasmussen	1 566	1,92 %
Henning Nevland	1 455	1,79 %
Bjarne Ove Lunde	1 155	1,42 %
Snorre Hallem	1 000	1,23 %
Andreas Skjelde	800	0,98 %
John Sandanger	735	0,90 %
Morten Knudsen	13	0,02 %
<b>Sum</b>	<b>81 400</b>	<b>100,00 %</b>