



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 767 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkjeholmvegen 57
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Strømsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		820 000	600 000
Sum inntekter		820 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 379	261 418
Annen driftskostnad		210 633	198 820
Sum kostnader		312 012	460 238
Driftsresultat		507 988	139 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen finanskostnad			61 794
Sum finanskostnader			61 794
Netto finans		35	-61 794
Ordinært resultat før skattekostnad		508 023	77 968
Skattekostnad på ordinært resultat		111 765	17 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 258	60 815
Årsresultat		396 258	60 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 258	60 815
Sum overføringer og disponeringer		396 258	60 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 967 595	5 068 974
Sum varige driftsmidler	3	4 967 595	5 068 974
Sum anleggsmidler		4 967 595	5 068 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		162 072	
Sum fordringer		162 072	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 641	259 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 641	259 335
Sum omløpsmidler		620 713	259 335
SUM EIENDELER		5 588 308	5 328 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 247 313	1 851 056
Sum opptjent egenkapital		2 247 313	1 851 056
Sum egenkapital		2 447 313	2 051 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 346 202	3 184 130
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 202	3 184 130
Sum langsiktig gjeld		3 346 202	3 184 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-386 592	2 359
Betalbar skatt		111 765	17 153
Skyldige offentlige avgifter		9 619	13 611
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		-205 208	93 123
Sum gjeld		3 140 994	3 277 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 588 307	5 328 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487244

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 767 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkjeholmvegen 57
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Strømsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 913 767 497
STRØMSHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		820 000	600 000
Sum inntekter		820 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 379	261 418
Annen driftskostnad		210 633	198 820
Sum kostnader		312 012	460 238
Driftsresultat		507 988	139 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen finanskostnad			61 794
Sum finanskostnader			61 794
Netto finans		35	-61 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		508 023	77 968
Skattekostnad på ordinært resultat		111 765	17 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 258	60 815
Årsresultat		396 258	60 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 258	60 815
Sum overføringer og disponeringer		396 258	60 815



Organisasjonsnr: 913 767 497
STRØMSHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 967 595	5 068 974
Sum varige driftsmidler	3	4 967 595	5 068 974

Sum anleggsmidler		4 967 595	5 068 974
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		162 072	
Sum fordringer		162 072	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 641	259 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 641	259 335

Sum omløpsmidler		620 713	259 335
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 588 308	5 328 309
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 247 313	1 851 056
Sum opptjent egenkapital	2 247 313	1 851 056
Sum egenkapital	2 447 313	2 051 056
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 346 202	3 184 130
Sum annen langsiktig gjeld	3 346 202	3 184 130
Sum langsiktig gjeld	3 346 202	3 184 130
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-386 592	2 359
Betalbar skatt	111 765	17 153
Skyldige offentlige avgifter	9 619	13 611
Annen kortsiktig gjeld	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld	-205 208	93 123
Sum gjeld	3 140 994	3 277 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 588 307	5 328 309



Organisasjonsnr: 913 767 497
STRØMSHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5068974.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5068974.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	248347.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4820627.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023
Strømsholm Eiendom AS
Orgnr: 913767497

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		600 000	820 000
Driftsinntekter		600 000	820 000
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	261 418	101 379
Annen driftskostnad		198 820	210 633
Driftskostnader		460 238	312 012
Driftsresultat		139 762	507 988

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	35
Finansinntekter		0	35
Annen finanskostnad		61 794	0
Finanskostnader		61 794	0
Finansinntekter og kostnader		-61 794	35

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		139 762	507 988
Finansinntekter og kostnader		-61 794	35
Resultat før skattekostnad		77 968	508 023
Skattekostnad		17 153	111 765
Årsresultat		60 815	396 258

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	60 815	396 258
Sum overføringer	60 815	396 258



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 068 974	4 967 595
Varige driftsmidler	3	5 068 974	4 967 595
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		5 068 974	4 967 595

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Andre fordringer		0	162 072
Fordringer		0	162 072
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 335	458 641
Omløpsmidler		259 335	620 713

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		5 068 974	4 967 595
Omløpsmidler		259 335	620 713
Eiendeler		5 328 309	5 588 307

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		200 000	200 000
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		1 851 056	2 247 313
Opptjent egenkapital		1 851 056	2 247 313
Egenkapital		2 051 056	2 447 313

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0



	Note	2022	2023
Øvrig langsiktig gjeld		3 184 130	3 346 202
Annen langsiktig gjeld		3 184 130	3 346 202
Leverandørgjeld		2 359	-386 592
Betalbar skatt		17 153	111 765
Skyldig offentlige avgifter		13 611	9 619
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Kortsiktig gjeld		93 123	-205 208
Gjeld		3 277 253	3 140 994

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		2 051 056	2 447 313
Gjeld		3 277 253	3 140 994
Egenkapital og gjeld		5 328 309	5 588 307

Tustna, 2024-05-31
Styret i Strømsholm Eiendom AS

Erling Strømsholm
Styreleder

Alf Strømsholm
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		5 068 974
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 068 974
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	248 347
Bokført verdi 31.12	=	4 820 627
Økonomisk levetid		0 år