



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNESPORTEN AS
Forretningsadresse: C/O Pago AS
Vestregata 33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 076 126	2 051 963
Sum inntekter		12 076 126	2 051 963
Kostnader			
Felleskostander		2 011 263	817 699
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 107 115	1 245 583
Annen driftskostnad		1 223 220	1 633 147
Sum kostnader		7 341 599	3 696 429
Driftsresultat		4 734 527	-1 644 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	101 209	
Annen renteinntekt		411	1 113
Sum finansinntekter		101 620	1 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	238 692	830 990
Annen rentekostnad		5 610 161	575 905
Sum finanskostnader		5 848 853	1 406 895
Netto finans		-5 747 233	-1 405 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 012 706	-3 050 248
Skattekostnad på resultat	4	-222 795	878 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-789 911	-3 928 848
Årsresultat		-789 911	-3 928 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-789 911	-3 928 848
Totalresultat		-789 911	-3 928 848
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	5	-748 505	
Avgitt konsernbidrag	5	750 000	
Udekket tap	5	-791 406	-3 928 848
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-789 911	-3 928 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	99 528 793	102 873 949
Sum varige driftsmidler		99 528 793	102 873 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 026 915	
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 915	
Sum anleggsmidler		100 555 708	102 873 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 732 623	659 854
Andre kortsiktige fordringer		94 225	984 978
Konsernfordringer	3	959 622	
Sum fordringer		4 786 470	1 644 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 470	1 967 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 470	1 967 230
Sum omløpsmidler		5 266 940	3 612 062
SUM EIENDELER		105 822 648	106 486 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	60 000	45 000
Overkurs	5	1 427 855	
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 487 855	39 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		3 928 848
Sum opptjent egenkapital			-3 928 848
Sum egenkapital		1 487 855	-3 889 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	866 922	878 600
Sum avsetninger for forpliktelser		866 922	878 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 525 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		7 204 281
Sum annen langsiktig gjeld		97 525 000	107 204 281
Sum langsiktig gjeld		98 391 922	108 082 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 779	1 750 712
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		513 268	
Kortsiktig konserngjeld	3	750 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 630 823	541 836
Sum kortsiktig gjeld		5 942 871	2 292 547
Sum gjeld		104 334 793	110 375 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 822 648	106 486 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629285

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNESPORTEN AS
Forretningsadresse: C/O Pago AS
Vestregata 33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 927 089 440
LANGNESPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 076 126	2 051 963
Sum inntekter		12 076 126	2 051 963
Kostnader			
Felleskostander		2 011 263	817 699
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 107 115	1 245 583
Annen driftskostnad		1 223 220	1 633 147
Sum kostnader		7 341 599	3 696 429
Driftsresultat		4 734 527	-1 644 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	101 209	
Annen renteinntekt		411	1 113
Sum finansinntekter		101 620	1 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	238 692	830 990
Annen rentekostnad		5 610 161	575 905
Sum finanskostnader		5 848 853	1 406 895
Netto finans		-5 747 233	-1 405 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 012 706	-3 050 248
Skattekostnad på resultat	4	-222 795	878 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-789 911	-3 928 848
Årsresultat		-789 911	-3 928 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-789 911	-3 928 848
Totalresultat		-789 911	-3 928 848
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-748 505	
Avgitt konsernbidrag	5	750 000	
Udekket tap	5	-791 406	-3 928 848
Avsatt til annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-789 911

-3 928 848



Organisasjonsnr: 927 089 440
LANGNESPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	99 528 793	102 873 949
Sum varige driftsmidler		99 528 793	102 873 949

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 026 915	
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 915	

Sum anleggsmidler		100 555 708	102 873 949
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 732 623	659 854
Andre kortsiktige fordringer		94 225	984 978
Konsernfordringer	3	959 622	
Sum fordringer		4 786 470	1 644 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		480 470	1 967 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 470	1 967 230

Sum omløpsmidler		5 266 940	3 612 062
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		105 822 648	106 486 011
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	60 000	45 000
Overkurs	5	1 427 855	
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 487 855	39 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		3 928 848
Sum opptjent egenkapital			-3 928 848
Sum egenkapital		1 487 855	-3 889 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	866 922	878 600
Sum avsetninger for forpliktelses		866 922	878 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	97 525 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		7 204 281
Sum annen langsiktig gjeld		97 525 000	107 204 281
Sum langsiktig gjeld		98 391 922	108 082 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 779	1 750 712
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		513 268	
Kortsiktig konserngjeld	3	750 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 630 823	541 836
Sum kortsiktig gjeld		5 942 871	2 292 547
Sum gjeld		104 334 793	110 375 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 822 648	106 486 011



Organisasjonsnr: 927 089 440
LANGNESPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Langnesporten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langnesporten AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 14. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: CYH4H-TGZDP-TCWIN-SGUAB-UF4U-N7QWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-14 11:14:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYH4H-TGZDP-TCWIN-5GUAB-UF4U-NZQWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Kenneth Bless
2024-06-10
 BankID Signing
John-Oskar Nyvoll
2024-06-10
 BankID Signing
Bjørn Age Workinn
2024-06-11
 BankID Signing
Hans Kristian Workinn
2024-06-12

Årsregnskap

2023

LANGNESPORTEN AS

Org.nr.:927 089 440

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

LANGNESPORTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 076 126	2 051 963
Sum driftsinntekter		12 076 126	2 051 963
Felleskostander		2 011 263	817 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 107 115	1 245 583
Annen driftskostnad		1 223 220	1 633 147
Sum driftskostnader		7 341 599	3 696 429
Driftsresultat		4 734 527	-1 644 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	101 209	0
Annen renteinntekt		411	1 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	238 692	830 990
Annen rentekostnad		5 610 161	575 905
Resultat av finansposter		-5 747 233	-1 405 782
Resultat før skattekostnad		-1 012 706	-3 050 248
Skattekostnad på resultat	4	-222 795	878 600
Årsresultat		-789 911	-3 928 848
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	748 505	0
Avsatt konsernbidrag	5	750 000	0
Overført til udekket tap	5	791 406	3 928 848
Sum overføringer		-789 911	-3 928 848



BALANSE

LANGNESPORTEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	99 528 793	102 873 949
Sum varige driftsmidler		99 528 793	102 873 949
Lån til foretak i samme konsern	3	1 026 915	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 915	0
Sum anleggsmidler		100 555 708	102 873 949
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 732 623	659 854
Andre kortsiktige fordringer		94 225	984 978
Konsernfordringer	3	959 622	0
Sum fordringer		4 786 470	1 644 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 470	1 967 230
Sum omløpsmidler		5 266 940	3 612 062
Sum eiendeler		105 822 648	106 486 011



BALANSE

LANGNESPORTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	60 000	45 000
Overkurs	5	1 427 855	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 487 855	39 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	0	-3 928 848
Sum opptjent egenkapital		0	-3 928 848
Sum egenkapital		1 487 855	-3 889 418
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	866 922	878 600
Sum avsetning for forpliktelser		866 922	878 600
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 525 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	7 204 281
Sum annen langsiktig gjeld		97 525 000	107 204 281
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 779	1 750 712
Skyldig offentlige avgifter		513 268	0
Konserngjeld	3	750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 630 823	541 836
Sum kortsiktig gjeld		5 942 871	2 292 547
Sum gjeld		104 334 793	110 375 428
Sum egenkapital og gjeld		105 822 648	106 486 011

10.06.2024
Styret i Langnesporten AS

Hans Kristian Workinn
styreleder

Bjørn Åge Workinn
styremedlem

Kenneth Bless
styremedlem/daglig leder

John-Oskar Nyvoll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Langnesporten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet overfor ledende ansatte eller styremedlemmer.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	104 119 532	104 119 532
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	761 959	761 959
= Anskaffelseskost 31.12.23	104 881 491	104 881 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 352 698	5 352 698
= Bokført verdi 31.12.23	99 528 793	99 528 793
Årets ordinære avskrivninger	4 107 115	4 107 115
Økonomisk levetid	10-30 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 026 915	0
Fordring på konsernselskap	959 622	0
Sum	1 986 537	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	7 204 281
Konserngjeld	750 000	0
Sum	750 000	7 204 281

Langsiktig fordring mot morselskapet løper avdragsfritt og tilbakebetales når likviditeten tillater det. Lånet renteberegnes i henhold til avtale.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-211 117	0
Endring i utsatt skatt	-11 678	878 600
Skattekostnad ordinært resultat	-222 795	878 600
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 012 706	-3 050 248
Permanente forskjeller	0	601 168
Endring i midlertidige forskjeller	1 077 935	-2 018 370
Mottatt konsernbidrag	959 622	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 024 852	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 467 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-211 117	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	211 117	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 394 291	8 459 029	1 064 738
Fordringer	0	13 197	13 197
Sum	7 394 291	8 472 226	1 077 935
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 453 738	-4 478 590	-1 024 852
Grunnlag for utsatt skatt	3 940 553	3 993 636	53 084
Utsatt skatt (22 %)	866 922	878 600	11 678



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 000		-5 570	-3 928 848	-3 889 418
Årets resultat			0	-789 911	-789 911
Gjeldskonvertering	15 000	1 427 855	5 570	4 720 254	6 168 679
Konsernbidrag mottatt			0	748 505	748 505
Konsernbidrag avgitt			0	-750 000	-750 000
Pr 31.12.2023	60 000	1 427 855	0	0	1 487 855

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	97 525 000	100 000 000
Sum	97 525 000	100 000 000

Pantsette eiendeler:

Tomter, bygg og annen fast eiendom	99 528 793	102 873 949
Sum	99 528 793	102 873 949

I tillegg til nevnte har selskapene Norrøna Eiendom AS og Pago AS kausjonert for kr 20.000.000 som sikkerhet for selskapets gjeld.

Lånet har forøvrig en løpetid på 1 år med en nedbetalingsprofil på 30 år.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGNESPORTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norrøna Utvikling AS	3 000	100,0	100,0