



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 402 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hynnevegen 45
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nordtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	243 841
Annen driftsinntekt		185 902	112 000
Sum inntekter		185 902	355 841
Kostnader			
Varekostnad		0	2 514
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		36 453	131 494
Sum kostnader		36 453	134 008
Driftsresultat		149 449	221 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 688	1 197
Annen finansinntekt		1 663 035	1 568 090
Sum finansinntekter		1 687 724	1 569 287
Annen rentekostnad		600	80
Sum finanskostnader		600	80
Netto finans		1 687 124	1 569 207
Resultat før skattekostnad		1 836 573	1 791 039
Skattekostnad		75 185	65 682
Årsresultat		1 761 388	1 725 357
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		720 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 041 388	1 725 357
Sum overføringer og disponeringer		1 761 388	1 725 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 434 290	3 434 290
Sum varige driftsmidler		3 434 290	3 434 290
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 548 750	48 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 548 750	48 750
Sum anleggsmidler		4 983 040	3 483 040
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		58 304	745 819
Sum investeringer		58 304	745 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 806	50 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 806	50 662
Sum omløpsmidler		166 110	796 481
SUM EIENDELER		5 149 150	4 279 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 004 451	3 963 063
Sum opptjent egenkapital		5 004 451	3 963 063
Sum egenkapital		5 034 451	3 993 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 235	159 235
Sum annen langsiktig gjeld		9 235	159 235
Sum langsiktig gjeld		9 235	159 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 120	5 120
Betalbar skatt		74 511	65 689
Skyldige offentlige avgifter		25 833	25 833
Annen kortsiktig gjeld		0	30 581
Sum kortsiktig gjeld		105 464	127 223
Sum gjeld		114 699	286 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 149 150	4 279 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730635

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 402 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hynnevegen 45
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nordtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 402 177
KN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	243 841
Annen driftsinntekt		185 902	112 000
Sum inntekter		185 902	355 841
Kostnader			
Varekostnad		0	2 514
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		36 453	131 494
Sum kostnader		36 453	134 008
Driftsresultat		149 449	221 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 688	1 197
Annen finansinntekt		1 663 035	1 568 090
Sum finansinntekter		1 687 724	1 569 287
Annen rentekostnad		600	80
Sum finanskostnader		600	80
Netto finans		1 687 124	1 569 207
Resultat før skattekostnad		1 836 573	1 791 039
Skattekostnad		75 185	65 682
Årsresultat		1 761 388	1 725 357
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		720 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 041 388	1 725 357
Sum overføringer og disponeringer		1 761 388	1 725 357



Organisasjonsnr: 912 402 177
KN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 434 290	3 434 290
Sum varige driftsmidler		3 434 290	3 434 290

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 548 750	48 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 548 750	48 750

Sum anleggsmidler		4 983 040	3 483 040
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		58 304	745 819
Sum investeringer		58 304	745 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 806	50 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 806	50 662

Sum omløpsmidler		166 110	796 481
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 149 150	4 279 521
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 004 451	3 963 063
Sum opptjent egenkapital		5 004 451	3 963 063

Sum egenkapital		5 034 451	3 993 063
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 235	159 235
Sum annen langsiktig gjeld	9 235	159 235
Sum langsiktig gjeld	9 235	159 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 120	5 120
Betalbar skatt	74 511	65 689
Skyldige offentlige avgifter	25 833	25 833
Annen kortsiktig gjeld	0	30 581
Sum kortsiktig gjeld	105 464	127 223
Sum gjeld	114 699	286 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 149 150	4 279 521



Organisasjonsnr: 912 402 177
KN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.