



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENSTIERNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 41A
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 276	289 350
Sum inntekter		57 276	289 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 050	148 050
Annen driftskostnad	2	346 283	114 597
Sum kostnader		494 332	262 646
Driftsresultat		-437 056	26 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 633
Sum finansinntekter			2 633
Annen rentekostnad			162 578
Annen finanskostnad		1 814	2 448
Sum finanskostnader		1 814	165 026
Netto finans		-1 814	-162 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 870	-135 690
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-96 552	38 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 318	-174 573
Årsresultat		-342 318	-174 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 318	-174 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-342 318	-172 937
Overføringer annen egenkapital	5		-1 636
Sum overføringer og disponeringer		-342 318	-174 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 179 976	4 328 026
Sum varige driftsmidler		4 179 976	4 328 026
Sum anleggsmidler		4 179 976	4 328 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			10 495
Sum fordringer			10 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	250 052	320 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 052	320 993
Sum omløpsmidler		250 052	331 488
SUM EIENDELER		4 430 028	4 659 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	515 255	172 937
Sum opptjent egenkapital		-515 255	-172 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-413 255	-70 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	362 017	458 569
Sum avsetninger for forpliktelser		362 017	458 569
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 238 710	4 238 710
Sum annen langsiktig gjeld		4 238 710	4 238 710
Sum langsiktig gjeld		4 600 727	4 697 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 890	19 487
Betalbar skatt	3		13 685
Annen kortsiktig gjeld		216 667	
Sum kortsiktig gjeld		242 557	33 172
Sum gjeld		4 843 284	4 730 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 430 028	4 659 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782778

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENSTIERNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 41A
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 222 541
GYLDENSTIERNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 276	289 350
Sum inntekter		57 276	289 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 050	148 050
Annen driftskostnad	2	346 283	114 597
Sum kostnader		494 332	262 646
Driftsresultat		-437 056	26 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 633
Sum finansinntekter			2 633
Annen rentekostnad			162 578
Annen finanskostnad		1 814	2 448
Sum finanskostnader		1 814	165 026
Netto finans		-1 814	-162 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-438 870	-135 690
		-96 552	38 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 318	-174 573
Årsresultat		-342 318	-174 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 318	-174 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-342 318	-172 937
Overføringer annen egenkapital	5		-1 636
Sum overføringer og disponeringer		-342 318	-174 573



Organisasjonsnr: 990 222 541
GYLDENSTIERNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 4 179 976 4 328 026
Sum varige driftsmidler 4 179 976 4 328 026

Sum anleggsmidler 4 179 976 4 328 026

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 10 495
Sum fordringer 10 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 250 052 320 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 250 052 320 993

Sum omløpsmidler 250 052 331 488

SUM EIENDELER 4 430 028 4 659 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 102 000 102 000
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 515 255 172 937
Sum opptjent egenkapital -515 255 -172 937

Sum egenkapital -413 255 -70 937

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 362 017 458 569
Sum avsetninger for forpliktelser 362 017 458 569



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 238 710	4 238 710
Sum annen langsiktig gjeld		4 238 710	4 238 710
Sum langsiktig gjeld		4 600 727	4 697 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 890	19 487
Betalbar skatt	3		13 685
Annen kortsiktig gjeld		216 667	
Sum kortsiktig gjeld		242 557	33 172
Sum gjeld		4 843 284	4 730 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 430 028	4 659 514



Organisasjonsnr: 990 222 541
GYLDENSTIERNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gyldenstjerne Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990222541



Gyldenstjerne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		57 276	289 350
Sum driftsinntekter		57 276	289 350
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 050	148 050
Annen driftskostnad	2	346 283	114 597
Sum driftskostnader		494 333	262 647
DRIFTSRESULTAT		(437 056)	26 704
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 633
Sum finansinntekter		0	2 633
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	162 578
Annen finanskostnad		1 814	2 448
Sum finanskostnader		1 814	165 026
NETTO FINANSPOSTER		(1 814)	(162 393)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(438 870)	(135 690)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(96 552)	38 884
ORDINÆRT RESULTAT		(342 318)	(174 573)
ÅRSRESULTAT		(342 318)	(174 573)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(1 636)
Fremføring av udekket tap	5	(342 318)	(172 937)
SUM OVERFØRINGER		(342 318)	(174 573)



Gyldenstjerne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 179 976	4 328 026
Sum anleggsmidler		4 179 976	4 328 026
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	10 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	250 052	320 993
Sum omløpsmidler		250 052	331 488
SUM EIENDELER		4 430 028	4 659 514
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	5	(515 255)	(172 937)
Sum opptjent egenkapital		(515 255)	(172 937)
Sum egenkapital		(413 255)	(70 937)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	362 017	458 569
Sum avsetning for forpliktelser		362 017	458 569
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 238 710	4 238 710
Sum annen langsiktig gjeld		4 238 710	4 238 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 890	19 487
Betalbar skatt	3	0	13 685
Annen kortsiktig gjeld		216 667	0
Sum kortsiktig gjeld		242 557	33 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 430 028	4 659 514

Oslo 25.05.2022 Erik Wasshaug
styrets leder/daglig lederMari Eid Lundstadsveen-Wasshaug
styremedlem



Gyldenstjerne Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gyldenstjerne Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 402 475
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 402 475
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 074 450
+ Ordinære avskrivninger	148 050
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 222 499
Balanseført verdi pr 31/12	4 179 976
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Det har ikke vært ansatte eller utbetalt lønn/godtgjørelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser. Revisor er fravalgt.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-438 870
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	167 536
= Inntekt	-271 333

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-96 552
= Ordinær skattekostnad	-96 552
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Gyldenstjerne Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 278 541	1 286 495
+ Gevinst- og tapskonto	638 329	797 911
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	271 333	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 645 536	2 084 406
Utsatt skatt	362 017	458 569

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-172 937	-70 937
Anvendt til årsresultat		-342 318	-342 318
Pr 31.12.	102 000	-515 255	-413 255

Note 6 - Pantstillelser

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	4.238.710	4.238.710
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	4.328.026	4.179.976
Sum pantsatte eiendeler	4.328.026	4.179.976

Note 7 - Bundne midler

Det er ingen bundne midler 31.12.

Note 8 - Selskapskapital

Noter for Gyldenstjerne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990222541



Gyldenstjerne Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
URANIENBORG TRADING AS	991 161 805	102	100,00 %