



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 483 290
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST
Forretningsadresse: Hurrødåsen 12
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 376
Annen driftsinntekt		2 656 700	2 404 151
Sum inntekter		2 656 700	2 420 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1	157 125	119 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 640 797	1 831 817
Sum kostnader	4	2 797 921	1 951 497
Driftsresultat		-141 221	469 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 386	6 123
Annen finansinntekt		-37 292	-3 163
Sum finansinntekter		-28 906	2 960
Annen rentekostnad		435 228	454 056
Sum finanskostnader		435 228	454 056
Netto finans		-464 134	-451 096
Resultat før skattekostnad		-605 355	17 934
Årsresultat	5	-605 355	17 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-605 355	17 934
Totalresultat		-605 355	17 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-605 355	17 934
Sum overføringer og disponeringer		-605 355	17 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 451 027	6 451 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	94 040	94 040
Sum varige driftsmidler	2	6 545 067	6 545 067
Sum anleggsmidler		6 545 067	6 545 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 688	16 450
Andre kortsiktige fordringer		95 629	29 784
Sum fordringer		119 317	46 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 175 224	915 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 224	915 206
Sum omløpsmidler		1 294 541	961 440
SUM EIENDELER		7 839 608	7 506 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 225 682	1 225 682
Sum innskutt egenkapital		1 225 682	1 225 682
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		2 369 828	1 764 472
Sum opptjent egenkapital	5	-2 369 828	-1 764 472
Sum egenkapital	5	-1 144 146	-538 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 686 839	7 772 577
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 686 839	7 772 577
Sum langsiktig gjeld		8 686 839	7 772 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 542	105 802
Skyldig offentlige avgifter		3 132	
Annen kortsiktig gjeld		165 240	166 919
Sum kortsiktig gjeld		296 914	272 721
Sum gjeld		8 983 753	8 045 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 839 608	7 506 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392696

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 975 483 290
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST
Forretningsadresse: Hurrødåsen 12
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Roar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 975 483 290
BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 376
Annen driftsinntekt		2 656 700	2 404 151
Sum inntekter		2 656 700	2 420 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1	157 125	119 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 640 797	1 831 817
Sum kostnader	4	2 797 921	1 951 497
Driftsresultat		-141 221	469 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 386	6 123
Annen finansinntekt		-37 292	-3 163
Sum finansinntekter		-28 906	2 960
Annen rentekostnad		435 228	454 056
Sum finanskostnader		435 228	454 056
Netto finans		-464 134	-451 096
Resultat før skattekostnad		-605 355	17 934
Årsresultat	5	-605 355	17 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-605 355	17 934
Totalresultat		-605 355	17 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-605 355	17 934
Sum overføringer og disponeringer		-605 355	17 934



Organisasjonsnr: 975 483 290
BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	6 451 027	6 451 027
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	94 040	94 040
Sum varige driftsmidler	2	6 545 067	6 545 067
Sum anleggsmidler		6 545 067	6 545 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		23 688	16 450
Andre kortsiktige fordringer			
		95 629	29 784
Sum fordringer		119 317	46 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	1 175 224	915 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 224	915 206
Sum omløpsmidler		1 294 541	961 440
SUM EIENDELER		7 839 608	7 506 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		1 225 682	1 225 682
Sum innskutt egenkapital		1 225 682	1 225 682
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		2 369 828	1 764 472
Sum opptjent egenkapital	5	-2 369 828	-1 764 472
Sum egenkapital	5	-1 144 146	-538 790
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 686 839	7 772 577
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 686 839	7 772 577
Sum langsiktig gjeld		8 686 839	7 772 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 542	105 802
Skyldig offentlige avgifter		3 132	
Annen kortsiktig gjeld		165 240	166 919
Sum kortsiktig gjeld		296 914	272 721
Sum gjeld		8 983 753	8 045 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 839 608	7 506 507



Organisasjonsnr: 975 483 290
BORETTLAGET HURRØDÅSEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



LERVIK REVISJON A/S
STATSAUTORISERT REVISOR TRYGVE LERVIK



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Borettslaget Hurrødåsen Vest

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hurrødåsen Vest ' årsregnskap som viser et underskudd på kr. -605.355. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Kråkerøyveien 2,
Glommen Brygge
1671 KRÅKERØY

Telefon: 69 32 61 00
Mobil: 90 02 25 77
E-post: revisjon@online.no

Bankgiro: 9235.15.43371
Revisor/foretaksnr.: 970 902 279 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 09.03.2026

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279


Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Borettslaget Hurrødåsen Vest

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 975 483 290



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET HURRØDÅSEN VEST

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	16 376
Annen driftsinntekt		2 656 700	2 404 151
Sum driftsinntekter		2 656 700	2 420 527
Lønnskostnad	1	157 125	119 679
Annen driftskostnad	3	2 640 797	1 831 817
Sum driftskostnader	4	2 797 921	1 951 497
Driftsresultat		-141 221	469 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 386	6 123
Annen finansinntekt		-37 292	-3 163
Annen rentekostnad		435 228	454 056
Resultat av finansposter		-464 134	-451 096
Resultat		-605 355	17 934
Årsresultat	5	-605 355	17 934
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		605 355	-17 934
Sum overføringer		-605 355	17 934



BALANSE

BORETTLAGET HURRØDÅSEN VEST

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 451 027	6 451 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	94 040	94 040
Sum varige driftsmidler	2	6 545 067	6 545 067
Sum anleggsmidler		6 545 067	6 545 067
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 688	16 450
Andre kortsiktige fordringer		95 629	29 784
Sum fordringer		119 317	46 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 175 224	915 206
Sum omløpsmidler		1 294 541	961 440
Sum eiendeler		7 839 608	7 506 507



BALANSE

BORETTLAGET HURRØDÅSEN VEST

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		1 225 682	1 225 682
Sum innskutt egenkapital		1 225 682	1 225 682
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 369 828	-1 764 472
Sum opptjent egenkapital	5	-2 369 828	-1 764 472
Sum egenkapital	5	-1 144 146	-538 790
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 686 839	7 772 577
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 686 839	7 772 577
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128 542	105 802
Skyldig offentlige avgifter		3 132	0
Annen kortsiktig gjeld		165 240	166 919
Sum kortsiktig gjeld		296 914	272 721
Sum gjeld		8 983 753	8 045 298
Sum egenkapital og gjeld		7 839 608	7 506 507

Gressvik, 18.02.2026
Styret i Borettslaget Hurrødåsen Vest

Tom Roar Nilsen
styreleder

Hilde Standal
styremedlem

Husam Haleem Saeed
styremedlem

Cathrine Jannie Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	137 708	104 890
Arbeidsgiveravgift	18 958	14 789
Pensjonskostnader	459	0
Sum	157 125	119 679

Ytelse til styreleder utgjør 62.540,-

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 451 027	94 040	6 545 067
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 451 027	94 040	6 545 067
= Bokført verdi 31.12.25	6 451 027	94 040	6 545 067

Balanseført verdi av eiendelene er lavere enn balanseført verdi av gjelden

Som det fremgår av regnskapsprinsipp for vurdering av anleggsmidler er disse vurdert til anskaffelseskost.

Virkelig verdi av eiendelene, som bolig, er langt høyere enn verdien av den balanse førte gjelden.



Note 3 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2025	0

Kortsiktige avsetninger	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2025	-161 525	-161 525
Balanse 31.12.2025	-161 525	-161 525

Det er avsatt kr 161.525,-, det er rest av faktura på takprosjekt som faktureres etter garantien på 5 år utløpt, i 2026

Note 4 Kostnader til forretningsfører og revisor

Forretningsfører kr 83.937,-
Kostnadsført revisjonshonorar 2023 kr 15.625,-

Note 5 Egenkapital

	Udekket tap	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	-1 764 472	0	0	0	-1 764 472
Årets resultat				-605 355	-605 355
Pr 31.12.2025	-1 764 472	0	0	-605 355	-2 369 828
Borettsinnskudd	-1.220.782,-				
Andelskapital	-4.900,-				
Annen EK 1.1	-1.764.472,-				
Sum egenkapital pr. 01.01.	-2.990.154,-				
Årets resultat(underskudd)	605.355,-				
Sum egenkapital pr. 31.12.	-2.369.828,-				
Andelskapital	4.900,-				
Borettsinnskudd	1.220.728,-				
Annen EK 31.12	-1.144.200,-				

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 414.



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 686 839	7 772 577
Sum	8 686 839	7 772 577

Lån Handelsbanken 35596: kr 5.471.960,-
Rentesats, nominell rente p.t 5,930% Innfrielse 25.05.2047
Fellesgjeld fordelt på de forskjellige borettslagsandelene: Hybel 1,6% 15 stk
Småleilighet 1,9% 20 stk
Familieleilighet 2,714% 14 stk

Lån Handelsbanken 35618: kr 1.528.407,-
Rentesats, nominell rente p.t 6,02% Innfrielse 25.05.42
Fellesgjeld fordelt likt på de 49 borettslagsandelene

Lån Handelsbanken 49716 : kr 586.472,-
Rentesats, nominell rente p.t 6,18% Innfrielse 25.10.2047
Fellesgjeld fordelt likt pr de 49 borettslagsandelene.

Lån Handelsbanken 65371: kr 1.100.000,-
Rentesats, nominell rente p.t 6,04% Innfrielse 25.12.55
Fellesgjeld fordelt likt på de 49 borettslagsandeler