



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LITLENGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 824 527	1 808 202
Sum inntekter		1 824 527	1 808 202
Kostnader			
Lønnskostnad		131 361	129 649
Annen driftskostnad	1,2	795 713	2 041 151
Sum kostnader		927 075	2 170 801
Driftsresultat		897 452	-362 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 684	10 860
Sum finansinntekter		3 684	10 860
Annen rentekostnad		129 767	174 864
Sum finanskostnader		129 767	174 864
Netto finans		-126 083	-164 004
Ordinært resultat før skattekostnad		771 370	-526 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 370	-526 602
Årsresultat		771 369	-526 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 548 248	20 548 248
Sum varige driftsmidler		20 548 248	20 548 248
Sum anleggsmidler		20 548 248	20 548 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		136 214	127 972
Sum fordringer		136 214	127 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 460	664 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 460	664 369
Sum omløpsmidler		977 675	792 341
SUM EIENDELER		21 525 922	21 340 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 121 164	5 349 795
Sum opptjent egenkapital		6 121 164	5 349 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	6 123 564	5 352 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	15 252 647	15 846 027
Sum annen langsiktig gjeld		15 252 647	15 846 027
Sum langsiktig gjeld		15 252 647	15 846 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 778	130 131
Skyldige offentlige avgifter		2	1
Annen kortsiktig gjeld		11 931	12 235
Sum kortsiktig gjeld		149 712	142 367
Sum gjeld		15 402 358	15 988 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 525 922	21 340 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329919

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LITLENGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/MBBL
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 980 958 590
LITLENGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 824 527	1 808 202
Sum inntekter		1 824 527	1 808 202
Kostnader			
Lønnskostnad		131 361	129 649
Annen driftskostnad	1, 2	795 713	2 041 151
Sum kostnader		927 075	2 170 801
Driftsresultat		897 452	-362 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 684	10 860
Sum finansinntekter		3 684	10 860
Annen rentekostnad		129 767	174 864
Sum finanskostnader		129 767	174 864
Netto finans		-126 083	-164 004
Ordinært resultat før skattekostnad		771 370	-526 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 370	-526 602
Årsresultat		771 369	-526 603



Organisasjonsnr: 980 958 590
LITLENGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

20 548 248
20 548 248

Sum anleggsmidler

20 548 248 20 548 248

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

136 214 127 972
136 214 127 972

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

841 460 664 369
841 460 664 369

Sum omløpsmidler

977 675 792 341

SUM EIENDELER

21 525 922 21 340 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 400 2 400
2 400 2 400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6 121 164 5 349 795
6 121 164 5 349 795

Sum egenkapital

6 6 123 564 5 352 195

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 3,4,5

15 252 647 15 846 027



Sum annen langsiktig gjeld	15 252 647	15 846 027
Sum langsiktig gjeld	15 252 647	15 846 027
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 778	130 131
Skyldige offentlige avgifter	2	1
Annen kortsiktig gjeld	11 931	12 235
Sum kortsiktig gjeld	149 712	142 367
Sum gjeld	15 402 358	15 988 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 525 922	21 340 589



Organisasjonsnr: 980 958 590
LITLENGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Litlenget Borettslag

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 824 288	1 808 088	1 709 412	1 709 412
Refusjon kabeltv/internett		0	0	71 712	100 512
Andre inntekter		0	0	21 600	21 600
Salgsinntekter		239	114	0	0
Sum inntekter		1 824 527	1 808 202	1 802 724	1 831 524
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	2 500	5 000	5 000
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		2 805	733	3 060	3 060
Forretningsførerhonorar		73 556	71 416	73 557	75 029
Andre forvaltningstjenester		0	45 468	18 000	18 000
Revisjonshonorar		4 436	4 329	5 000	5 000
Kontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre tjenester		0	1 875	0	0
Vedlikehold	1	160 203	1 375 459	250 000	250 000
Snørydding/Plenklipping		38 850	58 063	60 000	60 000
Kabel-tv		136 996	128 600	124 000	137 952
Forsikring		60 351	56 938	60 354	64 277
Kommunale avgifter		227 382	230 144	234 600	228 772
Renovasjon		95 238	91 757	93 595	97 143
Energi, strøm		11 992	9 577	13 000	13 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	47 591	26 367	20 000	23 000
Bank- og betalingsgebyr		3 074	2 974	0	0
Sum driftskostnader		927 075	2 170 801	1 031 767	1 051 832
Driftsresultat		897 452	-362 599	770 957	779 692
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 684	10 860	5 000	5 000
Rentekostnad		129 767	174 864	135 000	145 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-126 083	-164 004	-130 000	-140 000
Årsresultat		771 369	-526 603	640 957	639 692
Disponeringer					
Til annen egenkapital		771 369	-526 603	640 957	639 692

Litlenget Borettslag



Balanse 2021 Litlenget Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	18 798 248	18 798 248
Tomter	7	1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		20 548 248	20 548 248
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		136 214	127 972
Bankinnskudd		841 460	664 369
Sum omløpsmidler		977 675	792 341
Sum eiendeler		21 525 922	21 340 589
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		6 121 164	5 349 795
Sum egenkapital	6	6 123 564	5 352 195
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	7 558 647	8 152 027
Borettsinnskudd	4, 5	7 694 000	7 694 000
Sum langsiktig gjeld		15 252 647	15 846 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 778	130 131
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2	1
Påløpt renter		11 931	11 931
Forskuddsbet husleie		0	304
Sum kortsiktig gjeld		149 712	142 367
Sum egenkapital og gjeld		21 525 922	21 340 589
Pantstillelser	4	15 252 647	15 846 027

Sted: _____, dato: _____

Tom Haukland
Styreleder

Synnøve Moe
Styremedlem

Roger Olsen
Styremedlem

Litlenget Borettslag



Noter Litlenget Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	144 438	1 366 510	200 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	15 765	8 949	50 000	50 000
Sum	160 203	1 375 459	250 000	250 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Verktøy, redskaper og maskiner	3 000	0	0	3 000
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	16 014	0	0	0
Uteområder	6 986	0	0	0
Andre kostnader	21 591	26 367	20 000	20 000
Sum	47 591	26 367	20 000	23 000

Litlenget Borettslag



Noter Litlenget Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Vedlikehold	Oppføring av bygg	
Lånenummer:	12136435017	12135305993	12300117994	12137079729
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2008	2018
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	31.05.2048	31.08.2047	02.09.2029	24.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	590 000	9 528 800	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	891 334	538 685	4 833 794	1 888 213
Avdrag i perioden:	45 677	17 284	475 014	55 404
Lånesaldo 31.12:	845 657	521 401	4 358 780	1 832 809
Saldo 5 år frem i tid:	717 816	439 613	1 624 346	1 560 177

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135305993	12	23 492	281 904
	4	22 919	91 676
	6	18 621	111 726
	2	18 048	36 096
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136435017	12	38 101	457 212
	4	37 172	148 688
	6	30 202	181 212
	2	29 273	58 546
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137079729	12	82 577	990 924
	4	80 563	322 252
	6	65 457	392 742
	2	63 443	126 886
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300117994	12	196 385	2 356 620
	4	191 595	766 380
	6	155 671	934 026
	2	150 881	301 762

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån	4 358 780	4 833 794
Lån 1213.53.05993	521 401	538 685
Pantelån 1213.64.35017	845 657	891 334
Lån 1213.70.79729	1 832 809	1 888 213
Borettsinnskudd	7 694 000	7 694 000
Sum	5	15 252 647
		15 846 027

Litlenget Borettslag



Noter Litlenget Borettslag

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	7 694 000	7 694 000
Sum	7 694 000	7 694 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Litlenget Borettslag



Noter Litlenget Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	2 400	2 400
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	5 349 795	5 876 397
Årets resultat	771 369	-526 603
Sum egenkapital pr 31.12	6 126 564	5 352 195

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	18 798 248	18 798 248
Tomter	1 750 000	1 750 000
Sum	20 548 248	20 548 248

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	649 974	1 747 364
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	771 369	-526 603
Avdrag langsiktig lån	-593 380	-570 787
B. Årets endring disponible midler	177 989	-1 097 390
C. Disponible midler	827 963	649 974
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	977 675	792 341
Kortsiktig gjeld	-149 712	-142 367
Disponible midler	827 963	649 974

Litlenget Borettslag



Resultat og balanse med noter for Litlenget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Litlenget Borettslag

Styreleder	Tom Haukland (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Roger Olsen (sign.)	12.02.2022
Styremedlem	Synnøve Moe (sign.)	16.02.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	21.03.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Litlenget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Litlenget Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Litlenget Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 23. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Litlenget Borettslag

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 824 288	1 808 088	1 709 412	1 709 412
Refusjon kabeltv/internett		0	0	71 712	100 512
Andre inntekter		0	0	21 600	21 600
Salgsinntekter		239	114	0	0
Sum inntekter		1 824 527	1 808 202	1 802 724	1 831 524
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	2 500	5 000	5 000
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		2 805	733	3 060	3 060
Forretningsførerhonorar		73 556	71 416	73 557	75 029
Andre forvaltningstjenester		0	45 468	18 000	18 000
Revisjonshonorar		4 436	4 329	5 000	5 000
Kontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre tjenester		0	1 875	0	0
Vedlikehold	1	160 203	1 375 459	250 000	250 000
Snørydding/Plenklipping		38 850	58 063	60 000	60 000
Kabel-tv		136 996	128 600	124 000	137 952
Forsikring		60 351	56 938	60 354	64 277
Kommunale avgifter		227 382	230 144	234 600	228 772
Renovasjon		95 238	91 757	93 595	97 143
Energi, strøm		11 992	9 577	13 000	13 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	47 591	26 367	20 000	23 000
Bank- og betalingsgebyr		3 074	2 974	0	0
Sum driftskostnader		927 075	2 170 801	1 031 767	1 051 832
Driftsresultat		897 452	-362 599	770 957	779 692
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 684	10 860	5 000	5 000
Rentekostnad		129 767	174 864	135 000	145 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-126 083	-164 004	-130 000	-140 000
Årsresultat		771 369	-526 603	640 957	639 692
Disponeringer					
Til annen egenkapital		771 369	-526 603	640 957	639 692

Litlenget Borettslag



Balanse 2021 Litlenget Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	18 798 248	18 798 248
Tomter	7	1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		20 548 248	20 548 248
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		136 214	127 972
Bankinnskudd		841 460	664 369
Sum omløpsmidler		977 675	792 341
Sum eiendeler		21 525 922	21 340 589
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		6 121 164	5 349 795
Sum egenkapital	6	6 123 564	5 352 195
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	7 558 647	8 152 027
Borettsinnskudd	4, 5	7 694 000	7 694 000
Sum langsiktig gjeld		15 252 647	15 846 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 778	130 131
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2	1
Påløpt renter		11 931	11 931
Forskuddsbet husleie		0	304
Sum kortsiktig gjeld		149 712	142 367
Sum egenkapital og gjeld		21 525 922	21 340 589
Pantstillelser	4	15 252 647	15 846 027

Sted: _____, dato: _____

Tom Haukland
Styreleder

Synnøve Moe
Styremedlem

Roger Olsen
Styremedlem

Litlenget Borettslag



Noter Litlenget Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	144 438	1 366 510	200 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	15 765	8 949	50 000	50 000
Sum	160 203	1 375 459	250 000	250 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Verktøy, redskaper og maskiner	3 000	0	0	3 000
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	16 014	0	0	0
Uteområder	6 986	0	0	0
Andre kostnader	21 591	26 367	20 000	20 000
Sum	47 591	26 367	20 000	23 000

Litlenget Borettslag



Noter Litlenget Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Vedlikehold	Oppføring av bygg	
Lånenummer:	12136435017	12135305993	12300117994	12137079729
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2008	2018
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	31.05.2048	31.08.2047	02.09.2029	24.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	590 000	9 528 800	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	891 334	538 685	4 833 794	1 888 213
Avdrag i perioden:	45 677	17 284	475 014	55 404
Lånesaldo 31.12:	845 657	521 401	4 358 780	1 832 809
Saldo 5 år frem i tid:	717 816	439 613	1 624 346	1 560 177

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135305993	12	23 492	281 904
	4	22 919	91 676
	6	18 621	111 726
	2	18 048	36 096
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136435017	12	38 101	457 212
	4	37 172	148 688
	6	30 202	181 212
	2	29 273	58 546
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137079729	12	82 577	990 924
	4	80 563	322 252
	6	65 457	392 742
	2	63 443	126 886
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300117994	12	196 385	2 356 620
	4	191 595	766 380
	6	155 671	934 026
	2	150 881	301 762

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån	4 358 780	4 833 794
Lån 1213.53.05993	521 401	538 685
Pantelån 1213.64.35017	845 657	891 334
Lån 1213.70.79729	1 832 809	1 888 213
Borettsinnskudd	7 694 000	7 694 000
Sum	5	15 252 647
		15 846 027

Litlenget Borettslag



Noter Litlenget Borettslag

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	7 694 000	7 694 000
Sum	7 694 000	7 694 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Litlenget Borettslag



Noter Litlenget Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	2 400	2 400
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	5 349 795	5 876 397
Årets resultat	771 369	-526 603
Sum egenkapital pr 31.12	6 126 564	5 352 195

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	18 798 248	18 798 248
Tomter	1 750 000	1 750 000
Sum	20 548 248	20 548 248

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	649 974	1 747 364
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	771 369	-526 603
Avdrag langsiktig lån	-593 380	-570 787
B. Årets endring disponible midler	177 989	-1 097 390
C. Disponible midler	827 963	649 974
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	977 675	792 341
Kortsiktig gjeld	-149 712	-142 367
Disponible midler	827 963	649 974

Litlenget Borettslag



Resultat og balanse med noter for Litlenget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Litlenget Borettslag

Styreleder	Tom Haukland (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Roger Olsen (sign.)	12.02.2022
Styremedlem	Synnøve Moe (sign.)	16.02.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	21.03.2022
--	---------------------------	------------