



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 681 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Falkumvegen 2A
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åste Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 592
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum inntekter		360 000	323 592
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 786	141 786
Annen driftskostnad	3	96 968	306 954
Sum kostnader		238 754	448 740
Driftsresultat		121 246	-125 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	15
Annen finansinntekt		2 858	
Sum finansinntekter		2 946	15
Annen rentekostnad		76 303	51 545
Sum finanskostnader		76 303	51 545
Netto finans		-73 357	-51 530
Ordinært resultat før skattekostnad		47 889	-176 679
Skattekostnad på resultat			-16 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 889	-160 066
Årsresultat		47 889	-160 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 889	-160 066
Totalresultat		47 889	-160 066
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 889	
Overført fra annen egenkapital			-160 066



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		47 889	-160 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 352 755	2 494 541
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 352 755	2 494 541
Sum anleggsmidler		2 352 755	2 494 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 277	109 550
Sum fordringer		110 277	109 550
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 955	79 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 955	79 878
Sum omløpsmidler		246 232	190 428
SUM EIENDELER		2 598 987	2 684 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 366 429	1 318 541
Sum opptjent egenkapital		1 366 429	1 318 541
Sum egenkapital		1 466 429	1 418 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 099 516	1 244 524
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 516	1 244 524
Sum langsiktig gjeld		1 099 516	1 244 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 691	5 580
Skyldig offentlige avgifter		21 351	16 324
Sum kortsiktig gjeld		33 042	21 904
Sum gjeld		1 132 558	1 266 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 598 987	2 684 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314120

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 681 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Falkumvegen 2A
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åste Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 918 681 167
SØRENSENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 592
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum inntekter		360 000	323 592
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 786	141 786
Annen driftskostnad	3	96 968	306 954
Sum kostnader		238 754	448 740
Driftsresultat		121 246	-125 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	15
Annen finansinntekt		2 858	
Sum finansinntekter		2 946	15
Annen rentekostnad		76 303	51 545
Sum finanskostnader		76 303	51 545
Netto finans		-73 357	-51 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		47 889	-176 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 889	-160 066
Årsresultat		47 889	-160 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 889	-160 066
Totalresultat		47 889	-160 066
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 889	
Overført fra annen egenkapital			-160 066
Sum overføringer og disponeringer		47 889	-160 066



Organisasjonsnr: 918 681 167
SØRENSENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 352 755	2 494 541
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 352 755	2 494 541
Sum anleggsmidler		2 352 755	2 494 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 277	109 550
Sum fordringer		110 277	109 550
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 955	79 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 955	79 878
Sum omløpsmidler		246 232	190 428
SUM EIENDELER		2 598 987	2 684 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 366 429	1 318 541
Sum opptjent egenkapital		1 366 429	1 318 541
Sum egenkapital		1 466 429	1 418 541



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 099 516	1 244 524
Sum annen langsiktig gjeld	1 099 516	1 244 524
Sum langsiktig gjeld	1 099 516	1 244 524
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 691	5 580
Skyldig offentlige avgifter	21 351	16 324
Sum kortsiktig gjeld	33 042	21 904
Sum gjeld	1 132 558	1 266 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 598 987	2 684 969



Organisasjonsnr: 918 681 167
SØRENSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sørensengården AS

Penneo Dokumentnøkkel: SUMXJ-5CALU-EMYNK-FUEYI-EGACC-QCGDB



Resultatregnskap

Sørensengården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	23 592
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum driftsinntekter		360 000	323 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 786	141 786
Annen driftskostnad	3	96 968	306 954
Sum driftskostnader		238 754	448 740
Driftsresultat		121 246	-125 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	15
Annen finansinntekt		2 858	0
Annen rentekostnad		76 303	51 545
Resultat av finansposter		-73 357	-51 530
Resultat før skattekostnad		47 889	-176 679
Skattekostnad på resultat		0	-16 613
Resultat		47 889	-160 066
Årsresultat		47 889	-160 066
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 889	0
Overført fra annen egenkapital		0	160 066
Sum overføringer		47 889	-160 066

Penneo Dokumentnøkkel: SUMXJ-5CALU-EMYN-C-FUEYF-EGACC-QCGDB



Balanse Sørensengården AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 352 755	2 494 541
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>2 352 755</u>	<u>2 494 541</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 352 755</u>	<u>2 494 541</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		110 277	109 550
Sum fordringer		<u>110 277</u>	<u>109 550</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 955	79 878
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>134 955</u>	<u>79 878</u>
Sum omløpsmidler		<u>246 232</u>	<u>190 428</u>
Sum eiendeler		<u>2 598 987</u>	<u>2 684 969</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SUMXJ-5CALU-EMYN-C-FUEYI-EGACC-QCGDB



Balanse Sørensengården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 366 429	1 318 541
Sum opptjent egenkapital		1 366 429	1 318 541
Sum egenkapital		1 466 429	1 418 541
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 099 516	1 244 524
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 516	1 244 524
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 691	5 580
Skyldig offentlige avgifter		21 351	16 324
Sum kortsiktig gjeld		33 042	21 904
Sum gjeld		1 132 558	1 266 428
Sum egenkapital og gjeld		2 598 987	2 684 969

Skien, 23.02.2024
Styret i Sørensengården AS

Åste Solberg Hansen
styremedlem/daglig leder

Thor Johan Kaarstein Larsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SUMXJ-5CALU-EMYN-C-FUEY-EGACC-QCGDB



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 081 292	4 081 292
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 081 292	4 081 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 728 537	1 728 537
= Bokført verdi 31.12.23	2 352 755	2 352 755
Årets ordinære avskrivninger	141 786	141 786
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: SUMXJ-5CALU-EMYNK-FUEYI-EGACC-QCGDB



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	1 099 516	1 244 524
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum	1 099 516	1 244 524

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 352 755	2 494 541
Sum	2 352 755	2 494 541

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for morselskapets lån. Pant er registrert med NOK 7 500 000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørensenegården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirmaet Asthor AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: SUMXJ-5CALU-EMYN-C-FUEYF-EGACC-QCGDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åste Solberg Hansen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-731541

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-02-26 08:56:54 UTC



Åste Solberg Hansen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-731541

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-02-26 08:56:54 UTC



Thor J Kaarstein Larsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1026620

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-02-26 13:46:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUMXJ-SOALU-EMYNV-FUEYEGACC-QCGDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>