



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 168 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ UTLEIESENTER AS
Forretningsadresse: Furuvegen 6
9057 VIKRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sørgård Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 410	73 382
Annen driftsinntekt		22 040	147 580
Sum inntekter		27 450	220 962
Kostnader			
Varekostnad			3 970
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 342	67 767
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	17 628	167 447
Sum kostnader		81 970	239 184
Driftsresultat		-54 520	-18 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	106
Sum finansinntekter		80	106
Annen rentekostnad			77
Sum finanskostnader			77
Netto finans		80	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 440	-18 194
Skattekostnad på resultat	3	-11 995	-3 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 445	-14 196
Årsresultat	4	-42 445	-14 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 445	-14 196
Totalresultat		-42 445	-14 196
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-42 445	-14 196
Sum overføringer og disponeringer		-42 445	-14 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 445	7 450
Sum immaterielle eiendeler		19 445	7 450
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 378	131 720
Sum varige driftsmidler	2	67 378	131 720
Sum anleggsmidler		86 823	139 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 656	40 013
Sum fordringer		2 656	40 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 451	29 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 451	29 991
Sum omløpsmidler		61 107	70 004
SUM EIENDELER		147 930	209 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		19 515	19 515
Sum innskutt egenkapital		49 515	49 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 047	140 492
Sum opptjent egenkapital		98 047	140 492
Sum egenkapital	4	147 562	190 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 850
Betalbar skatt	3		1 804
Skyldig offentlige avgifter		369	7 973
Annen kortsiktig gjeld			5 540
Sum kortsiktig gjeld		369	19 167
Sum gjeld		369	19 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 930	209 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399528

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 168 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ UTLEIESENTER AS
Forretningsadresse: Furuvegen 6
9057 VIKRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sørgård Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 168 760
TROMSØ UTLEIESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 410	73 382
Annen driftsinntekt		22 040	147 580
Sum inntekter		27 450	220 962
Kostnader			
Varekostnad			3 970
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 342	67 767
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	17 628	167 447
Sum kostnader		81 970	239 184
Driftsresultat		-54 520	-18 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	106
Sum finansinntekter		80	106
Annen rentekostnad			77
Sum finanskostnader			77
Netto finans		80	29
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-11 995	-3 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 445	-14 196
Årsresultat	4	-42 445	-14 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 445	-14 196
Totalresultat		-42 445	-14 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 445	-14 196
Sum overføringer og disponeringer		-42 445	-14 196





Organisasjonsnr: 999 168 760
TROMSØ UTLEIESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 445	7 450
Sum immaterielle eiendeler		19 445	7 450
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	67 378	131 720
Sum varige driftsmidler	2	67 378	131 720
Sum anleggsmidler		86 823	139 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 656	40 013
Sum fordringer		2 656	40 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		58 451	29 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 451	29 991
Sum omløpsmidler		61 107	70 004
SUM EIENDELER		147 930	209 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		19 515	19 515
Sum innskutt egenkapital		49 515	49 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 047	140 492
Sum opptjent egenkapital		98 047	140 492
Sum egenkapital	4	147 562	190 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 850
Betalbar skatt	3		1 804
Skyldig offentlige avgifter		369	7 973
Annen kortsiktig gjeld			5 540
Sum kortsiktig gjeld		369	19 167
Sum gjeld		369	19 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 930	209 174



Organisasjonsnr: 999 168 760
TROMSØ UTLEIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

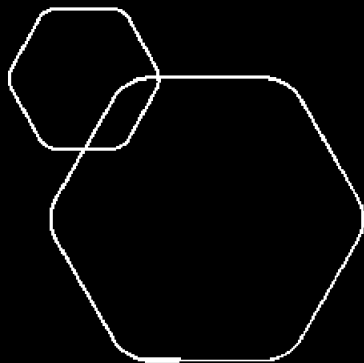
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tromsø Utleiesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 168 760



RESULTATREGNSKAP

TROMSØ UTLEIESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 410	73 382
Annen driftsinntekt		22 040	147 580
Sum driftsinntekter		27 450	220 962
Varekostnad		0	3 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 342	67 767
Annen driftskostnad	1	17 628	167 447
Sum driftskostnader		81 970	239 184
Driftsresultat		-54 520	-18 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80	106
Annen rentekostnad		0	77
Resultat av finansposter		80	29
Resultat før skattekostnad		-54 440	-18 194
Skattekostnad på resultat	3	-11 995	-3 998
Årsresultat	4	-42 445	-14 196
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-42 445	-14 196
Sum overføringer		-42 445	-14 196



BALANSE

TROMSØ UMLEIESENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	19 445	7 450
Sum immaterielle eiendeler		19 445	7 450
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 378	131 720
Sum varige driftsmidler	2	67 378	131 720
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		86 823	139 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 656	40 013
Sum fordringer		2 656	40 013
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 451	29 991
Sum omløpsmidler		61 107	70 004
Sum eiendeler		147 930	209 174



BALANSE

TROMSØ UMLEIESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		19 515	19 515
Sum innskutt egenkapital		49 515	49 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		98 047	140 492
Sum opptjent egenkapital		98 047	140 492
Sum egenkapital	4	147 562	190 007
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 850
Betalbar skatt	3	0	1 804
Skyldig offentlige avgifter		369	7 973
Annen kortsiktig gjeld		0	5 540
Sum kortsiktig gjeld		369	19 167
Sum gjeld		369	19 167
Sum egenkapital og gjeld		147 930	209 174

Tromsø, 11.04.2024
Styret i Tromsø Utleiesenter AS

Daniel Peter Wright
styreleder

Marius Sørgård Hansen
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Tromsø Utleiesenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har ikke vært utbetalt revisjonshonorar i regnskapsåret. Vilkårene i aksjelovens § 7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt å benytte seg av sin fullmakt til å beslutte at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning, da det ikke er ansatte i selskapet.



NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	536 746	536 746
Anskaffelseskost 31.12.23	536 746	536 746
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	469 368	469 368
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	469 368	469 368
Bokført verdi 31.12.23	67 378	67 378
Årets ordinære avskrivninger	64 342	64 342
Økonomisk levetid	5 år	

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 804
Endring i utsatt skattefordel	-11 995	-5 802
Skattekostnad ordinært resultat	-11 995	-3 998
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 440	-18 194
Permanente forskjeller	-80	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 225	0
Skattepliktig inntekt	-23 295	-18 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 804
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 804

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-65 090	-33 865	31 225
Sum	-65 090	-33 865	31 225
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 295	0	23 295
Grunnlag for utsatt skattefordel	-88 385	-33 865	54 520
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 445	-7 450	11 994



NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	19 515	0	140 492	190 007
Årets resultat				-42 445	-42 445
Pr 31.12.2023	30 000	19 515	0	98 047	147 562

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Tromsø Utleiesenter AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Peter Wright	15	50,00	50,00
Marius Sjørgård Hansen	15	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Daniel Peter Wright	styreleder	15
Marius Sjørgård Hansen	styremedlem/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		30