



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 759 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEFJORDEN PARK AS
Forretningsadresse: Lo
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 412	150 447
Sum inntekter		121 412	150 447
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 000	428 000
Annen driftskostnad		187 782	303 898
Sum kostnader		615 782	731 898
Driftsresultat		-494 370	-581 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 709	2 000
Annen finansinntekt	3	3 257	2 731
Sum finansinntekter		4 966	4 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	299 874	144 722
Annen rentekostnad	3	661 756	455 618
Annen finanskostnad	3	3 107	4 166
Sum finanskostnader		964 737	604 505
Netto finans		-959 771	-599 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 454 141	-1 181 225
Skattekostnad på resultat	5	-319 691	-259 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 134 450	-921 356
Årsresultat	6	-1 134 450	-921 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 134 450	-921 356
Totalresultat		-1 134 450	-921 356
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-1 134 450	-921 356
Sum overføringer og disponeringer		-1 134 450	-921 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 549 599	1 229 908
Sum immaterielle eiendeler		1 549 599	1 229 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 307 560	14 293 860
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 307 560	14 293 860
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		13 857 159	15 523 768
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 999 517	
Fordringer			
Kundefordringer	8		192 639
Andre kortsiktige fordringer	8		112 901
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer			305 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 786	1 321 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 786	1 321 373
Sum omløpsmidler		2 401 303	1 626 913
SUM EIENDELER		16 258 462	17 150 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 825 000	3 825 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		3 825 000	3 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		5 485 480	4 351 031
Sum opptjent egenkapital		-5 485 480	-4 351 031
Sum egenkapital	6	-1 660 480	-526 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	7 958 201	8 174 555
Øvrig langsiktig gjeld	4, 11	9 320 046	8 397 023
Sum annen langsiktig gjeld	11	17 278 247	16 571 578
Sum langsiktig gjeld		17 278 247	16 571 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 554	56 534
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		59 142	1 048 599
Sum kortsiktig gjeld		640 696	1 105 133
Sum gjeld		17 918 943	17 676 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 258 462	17 150 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637468

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 759 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEFJORDEN PARK AS
Forretningsadresse: Lo
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 919 759 127
STRANDEFJORDEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 412	150 447
Sum inntekter		121 412	150 447
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 000	428 000
Annen driftskostnad		187 782	303 898
Sum kostnader		615 782	731 898
Driftsresultat		-494 370	-581 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 709	2 000
Annen finansinntekt	3	3 257	2 731
Sum finansinntekter		4 966	4 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	299 874	144 722
Annen rentekostnad	3	661 756	455 618
Annen finanskostnad	3	3 107	4 166
Sum finanskostnader		964 737	604 505
Netto finans		-959 771	-599 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 454 141	-1 181 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 134 450	-921 356
Årsresultat	6	-1 134 450	-921 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 134 450	-921 356
Totalresultat		-1 134 450	-921 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 134 450	-921 356
Sum overføringer og disponeringer		-1 134 450	-921 356



Organisasjonsnr: 919 759 127
STRANDEFJORDEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 549 599	1 229 908
Sum immaterielle eiendeler		1 549 599	1 229 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 307 560	14 293 860
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 307 560	14 293 860
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		13 857 159	15 523 768
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 999 517	
Fordringer			
Kundefordringer	8		192 639
Andre kortsiktige fordringer	8		112 901
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer			305 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		401 786	1 321 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 786	1 321 373
Sum omløpsmidler		2 401 303	1 626 913
SUM EIENDELER		16 258 462	17 150 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 825 000	3 825 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		3 825 000	3 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		5 485 480	4 351 031
Sum opptjent egenkapital		-5 485 480	-4 351 031
Sum egenkapital	6	-1 660 480	-526 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	7 958 201	8 174 555
Øvrig langsiktig gjeld	4, 11	9 320 046	8 397 023
Sum annen langsiktig gjeld	11	17 278 247	16 571 578
Sum langsiktig gjeld		17 278 247	16 571 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 554	56 534
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		59 142	1 048 599
Sum kortsiktig gjeld		640 696	1 105 133
Sum gjeld		17 918 943	17 676 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 258 462	17 150 681
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 759 127
STRANDEFJORDEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Strandefjorden Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 759 127



Resultatregnskap Strandefjorden Park AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		121 412	150 447
Sum driftsinntekter		121 412	150 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 000	428 000
Annen driftskostnad		187 782	303 898
Sum driftskostnader		615 782	731 898
Driftsresultat		-494 370	-581 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 709	2 000
Annen finansinntekt	3	3 257	2 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	299 874	144 722
Annen rentekostnad	3	661 756	455 618
Annen finanskostnad	3	3 107	4 166
Resultat av finansposter		-959 771	-599 774
Resultat før skattekostnad		-1 454 141	-1 181 225
Skattekostnad på resultat	5	-319 691	-259 869
Årsresultat	6	-1 134 450	-921 356
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 134 450	921 356
Sum overføringer		-1 134 450	-921 356



Balanse
Strandefjorden Park AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 549 599	1 229 908
Sum immaterielle eiendeler		1 549 599	1 229 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 307 560	14 293 860
Sum varige driftsmidler		12 307 560	14 293 860
Sum anleggsmidler		13 857 159	15 523 768
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 999 517	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	192 639
Andre kortsiktige fordringer	8	0	112 901
Sum fordringer		0	305 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 786	1 321 373
Sum omløpsmidler		2 401 303	1 626 913
Sum eiendeler		16 258 462	17 150 681



Balanse
Strandefjorden Park AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 825 000	3 825 000
Sum innskutt egenkapital		3 825 000	3 825 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 485 480	-4 351 031
Sum opptjent egenkapital		-5 485 480	-4 351 031
Sum egenkapital	6	-1 660 480	-526 031
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	7 958 201	8 174 555
Øvrig langsiktig gjeld	4, 11	9 320 046	8 397 023
Sum annen langsiktig gjeld	11	17 278 247	16 571 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 554	56 534
Annen kortsiktig gjeld		59 142	1 048 599
Sum kortsiktig gjeld		640 696	1 105 133
Sum gjeld		17 918 943	17 676 711
Sum egenkapital og gjeld		16 258 462	17 150 681

Leira, 30.06.2024
Styret i Strandefjorden Park AS

Runar Slålien
Styreleder

Arne Syver Anmarkrud
Styremedlem og Daglig leder

Jan Solberg
Styremedlem



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Strandefjorden Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 444 560	16 444 560
- Avgang i året	1 558 300	1 558 300
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 886 260	14 886 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 578 700	2 578 700
= Bokført verdi 31.12.23	12 307 560	12 307 560
Årets ordinære avskrivninger	428 000	428 000
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	1 709	2 000
Annen finansinntekt	3 257	2 731
Sum finansinntekter	4 966	4 731
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader aksjonærer	299 874	144 722
Annen rentekostnad	661 756	455 618
Annen finanskostnad	3 107	4 166
Sum finanskostnader	964 737	604 505

Note 4 Mellomværende med aksjonærer pr. 31.12

	2023	
Fordringer		
Sum	0	
Gjeld	Gjeld	Renter
Lån fra Flyt Invest AS (aksjonær)	-3 107 335	107 684
Lån fra Ozzy AS (aksjonær)	-2 519 972	86 402
Lån fra Murudalen AS (aksjonær)	-3 055 123	105 788
Sum	-8 682 430	299 874



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-319 691	-259 869
Skattekostnad ordinært resultat	-319 691	-259 869
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 454 141	-1 181 225
Permanente forskjeller	1 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	241 979	228 230
Skattepliktig inntekt	-1 211 162	-952 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-948 182	-706 203	241 979
Sum	-948 182	-706 203	241 979
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 095 450	-4 884 288	1 211 162
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 043 632	-5 590 492	1 453 141
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 549 599	-1 229 908	319 691

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	3 825 000	-4 351 031	-526 031
Årets resultat		-1 134 450	-1 134 450
Pr. 31.12.2023	3 825 000	-5 485 480	-1 660 480



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 958 201	8 174 555
Sum	7 958 201	8 174 555

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 307 560	14 293 860
Sum	12 307 560	14 293 860

Note 8 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Prosjekter under planlegging	1 999 517	0
Netto prosjekter under utførelse	1 999 517	0
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Strandefjorden Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	45 000	85	3 825 000
Sum	45 000	85	3 825 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Strandefjorden Park AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2023.

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flyt Invest AS	15 000	33,33 %	33 %
Ozzy AS	15 000	33,33 %	33 %
Murudalen AS	15 000	33,33 %	33 %
Sum	45 000	100 %	100 %



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 134 450 etter skatt. Likviditeten er fortsatt brukbar og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kostnader som påløper i forbindelse med renter på langsiktig lån, regulering og utvikling av tomteområdet for blokkbebyggelse vil i hovedsak bli dekket ved innskudd fra aksjonærene. Det vil av naturlige årsaker ikke bli vesentlige inntekter i selskapet før boligprosjektet er i gang, noe som ikke forventes før tidligst høsten 2024.

Prosjektet består av 2 blokker og vil genere vesentlige inntekter når det igangsettes.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 958 201	8 174 555
Gjeld til aksjonærer	8 682 430	7 782 556
Øvrig langsiktig gjeld	637 616	614 467
Sum	17 278 247	16 571 578