



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD NORSK HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 296 138	46 785 174
Sum inntekter		48 296 138	46 785 174
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 090 884	2 050 357
Annen driftskostnad	2	15 383 895	13 719 768
Sum kostnader		17 474 779	15 770 125
Driftsresultat		30 821 359	31 015 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 334 358	
Annen renteinntekt		239 935	421 879
Annen finansinntekt	4	1 111 819	
Sum finansinntekter		2 686 112	421 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 621	776 015
Annen rentekostnad		1 887 667	
Annen finanskostnad	4		540 713
Sum finanskostnader		2 046 288	1 316 728
Netto finans		639 824	-894 849
Resultat før skattekostnad		31 461 183	30 120 200
Skattekostnad	5	7 046 693	6 886 358
Årsresultat		24 414 490	23 233 842
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-25 240 159	-24 534 064
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-825 667	-1 300 222
Sum overføringer og disponeringer		24 414 492	23 233 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 517 603	50 608 487
Sum varige driftsmidler		48 517 603	50 608 487
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 794 563	18 682 744
Lån til foretak i samme konsern	7	138 150 614	
Investeringer i aksjer og andeler	4	117 300	117 300
Sum finansielle anleggsmidler		158 062 477	18 800 044
Sum anleggsmidler		206 580 080	69 408 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		165 910	227 759
Andre fordringer		208 259	3 947 823
Konsernfordringer	7		7 360 844
Sum fordringer		374 169	11 536 426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 825 512	6 255 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 825 512	6 255 442
Sum omløpsmidler		4 199 681	17 791 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		210 779 761	87 200 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	4 400 000	4 400 000
Overkurs	6	3 499 104	3 499 104
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 899 104	7 899 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 257 213	39 082 880
Sum opptjent egenkapital		38 257 213	39 082 880
Sum egenkapital		46 156 317	46 981 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 877 110	3 956 186
Sum avsetninger for forpliktelser		3 877 110	3 956 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	121 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	3 965 362	2 763 482
Sum annen langsiktig gjeld		124 965 362	2 763 482
Sum langsiktig gjeld		128 842 472	6 719 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 170
Skyldige offentlige avgifter		328 629	1 473 425
Kortsiktig konserngjeld	7	32 359 178	31 453 928
Annen kortsiktig gjeld		3 093 166	553 224
Sum kortsiktig gjeld		35 780 973	33 498 747
Sum gjeld		164 623 445	40 218 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 779 762	87 200 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664915

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD NORSK HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 000 163
NORD NORSK HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 296 138	46 785 174
Sum inntekter		48 296 138	46 785 174
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 090 884	2 050 357
Annen driftskostnad	2	15 383 895	13 719 768
Sum kostnader		17 474 779	15 770 125
Driftsresultat		30 821 359	31 015 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 334 358	
Annen renteinntekt		239 935	421 879
Annen finansinntekt	4	1 111 819	
Sum finansinntekter		2 686 112	421 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 621	776 015
Annen rentekostnad		1 887 667	
Annen finanskostnad	4		540 713
Sum finanskostnader		2 046 288	1 316 728
Netto finans		639 824	-894 849
Resultat før skattekostnad		31 461 183	30 120 200
Skattekostnad	5	7 046 693	6 886 358
Årsresultat		24 414 490	23 233 842
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-25 240 159	-24 534 064
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-825 667	-1 300 222
Sum overføringer og disponeringer		24 414 492	23 233 842



Organisasjonsnr: 971 000 163
NORD NORSK HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		48 517 603	50 608 487
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		19 794 563	18 682 744
Lån til foretak i samme konsern 7		138 150 614	
Investeringer i aksjer og andeler 4		117 300	117 300
Sum finansielle anleggsmidler		158 062 477	18 800 044
Sum anleggsmidler		206 580 080	69 408 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		165 910	227 759
Andre fordringer		208 259	3 947 823
Konsernfordringer 7			7 360 844
Sum fordringer		374 169	11 536 426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 825 512	6 255 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 825 512	6 255 442
Sum omløpsmidler		4 199 681	17 791 868
SUM EIENDELER		210 779 761	87 200 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	4 400 000	4 400 000
Overkurs	6	3 499 104	3 499 104
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 899 104	7 899 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 257 213	39 082 880
Sum opptjent egenkapital		38 257 213	39 082 880
Sum egenkapital		46 156 317	46 981 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 877 110	3 956 186
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 877 110	3 956 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	121 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	3 965 362	2 763 482
Sum annen langsiktig gjeld		124 965 362	2 763 482
Sum langsiktig gjeld		128 842 472	6 719 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 170
Skyldige offentlige avgifter		328 629	1 473 425
Kortsiktig konserngjeld	7	32 359 178	31 453 928
Annen kortsiktig gjeld		3 093 166	553 224
Sum kortsiktig gjeld		35 780 973	33 498 747
Sum gjeld		164 623 445	40 218 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 779 762	87 200 399



Organisasjonsnr: 971 000 163
NORD NORSK HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



ÅRSREGNSKAP 2024

FOR

NORD NORSK HOTELLDRIFT AS

Org. nr NO 971 000 163 MVA

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Rica Eiendom AS
Grundingen 2 - 0250 Oslo
Postboks 1684 Vika – 0120 Oslo
Telefon 48 07 05 55
Epost: post@ricaeiendom.no
www.ricaeiendom.no



Resultatregnskap

Nord Norsk Hotelldrift AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		48 296 138	46 785 174
Sum driftsinntekter		48 296 138	46 785 174
Eiendomskostnader		11 015 520	9 463 208
Annen driftskostnad	2	4 368 374	4 256 560
Sum driftskostnader		15 383 895	13 719 768
Driftsresultat I (EBITDA)		32 912 244	33 065 406
Avskrivning	3	2 090 884	2 050 357
Driftsresultat II (EBIT)		30 821 360	31 015 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 334 358	0
Annen renteinntekt		239 935	421 879
Annen finansinntekt	4	1 111 819	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 621	776 015
Annen rentekostnad		1 887 667	0
Annen finanskostnad	4	0	540 713
Netto finansresultat		639 825	-894 849
Resultat før skattekostnad		31 461 185	30 120 200
Skattekostnad	5	7 046 693	6 886 358
Ordinært resultat		24 414 492	23 233 842
Årsresultat		24 414 492	23 233 842
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	6	-825 667	-1 300 222
Avsatt til konsernbidrag	6	25 240 159	24 534 064
Sum disponert		24 414 492	23 233 842

Nord Norsk Hotelldrift AS Org.nr. 971000163

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Balanse

Nord Norsk Hotelldrift AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 517 603	50 608 487
Sum varige driftsmidler		48 517 603	50 608 487
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	19 794 563	18 682 744
Lån til foretak i samme konsern	7	138 150 614	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	117 300	117 300
Sum finansielle anleggsmidler		158 062 477	18 800 044
Sum anleggsmidler		206 580 080	69 408 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		165 910	227 759
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	7 360 844
Andre kortsiktige fordringer		208 259	3 947 823
Sum fordringer		374 169	11 536 426
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		3 825 512	6 255 442
Sum omløpsmidler		4 199 681	17 791 868
SUM EIENDELER		210 779 761	87 200 399

Nord Norsk Hotelldrift AS Org.nr. 971000163

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Balanse

Nord Norsk Hotelldrift AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	4 400 000	4 400 000
Overkurs	6	3 499 104	3 499 104
Sum innskutt egenkapital		7 899 104	7 899 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 257 213	39 082 880
Sum opptjent egenkapital		38 257 213	39 082 880
Sum egenkapital		46 156 317	46 981 984
Gjeld			
Utsatt skatt	5	3 877 110	3 956 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	121 000 000	0
Gjeld til konsernselskaper	7	3 965 362	2 763 482
Sum annen langsiktig gjeld		124 965 362	2 763 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 170
Skyldig offentlige avgifter		328 629	1 473 425
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	7	32 359 178	31 453 928
Annen kortsiktig gjeld		3 093 166	553 224
Sum kortsiktig gjeld		35 780 973	33 498 747
Sum gjeld		164 623 445	40 218 415
Sum egenkapital og gjeld		210 779 761	87 200 399

OSLO, 26.02.2025
Styret for Nord Norsk Hotelldrift AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen
Styrets leder

Jan Erik Rivefsrud
Styremedlem

Kristin Rivefsrud Juul Møller
Styremedlem

Nord Norsk Hotelldrift AS Org.nr. 971000163

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter til årsregnskapet 2024

Nord Norsk Hotelldrift AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Note 2 Lønnskostnad mv.

Selskapet har pr 31.12.24 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

Note 3 Varige driftsmidler

	Hotellbygg	Bolig	Sapmi Bygg	Tekniske install.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	83 477 438	1 459 165	3 434 355	7 898 970	96 269 928
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	42 757 742	0	1 655 173	3 339 409	47 752 325
Regnskapsmessig verdi	40 719 696	1 459 165	1 779 182	4 559 561	48 517 603
Årets avskrivninger	1 556 793	0	137 743	396 348	2 090 884
Økonomisk levetid	50 år		50 år	20 år	
Avskrivningsplan	2% lineær		2% lineær	5% lineær	

Nord Norsk Hotelldrift AS Org.nr 971000163



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Datterselskaper

Datterselskaper:

Selskapets navn	Forretnings kontor	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Nordkaps Vel AS	Alta	215 000	95,38%	4 983 596	191 030
ANS Nordkapp 1990	Oslo	19 579 563	99,00%	14 157 703	1 107 587
Sum		19 794 563			

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	7 119 019	6 919 864
Endring utsatt skatt	-79 076	-33 506
Årets skattekostnad	7 046 693	6 886 358

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	31 461 185	30 120 199
Permanente forskjeller	1 227 431	1 181 427
Endringer midlertidige forskjeller	-329 439	152 301
Årets skattegrunnlag	32 359 177	31 453 928
Betalbar skatt	7 119 019	6 919 864
Skatt på avgitt konsernbidrag	7 119 019	6 919 864
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	17 623 227	17 982 663	359 436
Sum	17 623 227	17 982 663	359 436
Utsatt skatt	3 877 110	3 956 186	-79 076

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 400 000	3 499 104	39 082 880	46 981 984
Årets resultat	0	0	24 414 492	24 414 492
Avgitt konsernbidrag	0	0	-25 240 159	-25 240 159
Egenkapital 31.12.	4 400 000	3 499 104	38 257 213	46 156 317



Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern		
Kortsiktig gjeld til ANS Nordkapp 1990	0	0
Langsiktig gjeld til ANS Nordkapp 1990	3 965 362	2 763 482
Kortsiktig gjeld til Rica Eiendom AS	32 359 178	31 453 928
	36 324 540	34 217 410

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern		
Kortsiktig fordring på Rica Eiendom AS	138 150 614	0
Kortsiktig fordring på North Cape Hotels AS	0	7 645
	0	7 645

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	800 000	5,50	4 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rica Eiendom AS	800 000	100,0 %	100,0 %

Styremedlemmene Jan Erik Rivelrsrud og Kristin Rivelrsrud Juul Møller eier hver indirekte 32,83% av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Nord Norsk Hotelldrift AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo, og konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 9 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av den totale langsiktige gjelden forfaller kr 90 750 000 til betaling senere enn fem år

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	121 000 000	0
	121 000 000	0

	2024	2023
Bokført verdi av eiendeler sikret ved pant	48 517 603	0
	48 517 603	0

Garantiansvar

Selskapet har ingen garantiansvar pr 31.12.24.



Elektronisk signatur

Signert av

Rivelsrud, Jan Erik



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 13:52:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Juul Møller, Kristin R



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 14:48:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Wilhelmsen, Ronny Johnsen



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 15:52:00

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Nord Norsk Hotelldrift AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nord Norsk Hotelldrift AS som viser et overskudd på NOK 24 414 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Enter **Revisjon**

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 26. februar 2025
Enter Revisjon Hålogaland AS


Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor