



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR.H. INVEST II AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 215
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 100	61 497
Sum kostnader		33 100	61 497
Driftsresultat		-33 100	-61 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 000 000	3 500 000
Annen finansinntekt		826 597	542 695
Sum finansinntekter		4 826 597	4 042 695
Annen finanskostnad			111
Sum finanskostnader			111
Netto finans		4 826 597	4 042 584
Resultat før skattekostnad		4 793 497	3 981 087
Skattekostnad på resultat	3	24 573	13 148
Årsresultat	4	4 768 924	3 967 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 768 924	3 967 939
Totalresultat		4 768 924	3 967 939
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra innskutt egenkapital			-532 061
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		768 924	
Sum overføringer og disponeringer		4 768 924	3 967 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 737 644	6 737 644
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 314 853	7 314 853
Investeringer i aksjer og andeler		7 176 058	7 176 058
Sum finansielle anleggsmidler		21 228 555	21 228 555
Sum anleggsmidler		21 228 555	21 228 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 158 910	2 158 910
Konsernfordringer	6	50 000	
Sum fordringer		2 208 910	2 158 910
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 964 525	1 734 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 964 525	1 734 472
Sum omløpsmidler		4 173 435	3 893 382
SUM EIENDELER		25 401 990	25 121 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	194 460	194 460
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 782 825	20 782 825
Annen innskutt egenkapital		1 429 758	1 429 758
Sum innskutt egenkapital		22 407 043	22 407 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 924	
Sum opptjent egenkapital		768 924	
Sum egenkapital	4	23 175 966	22 407 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	311 825	389 781
Sum avsetninger for forpliktelser		311 825	389 781
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		311 825	389 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	102 529	110 594
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	738 532	738 532
Annen kortsiktig gjeld	6	1 073 138	475 987
Sum kortsiktig gjeld		1 914 199	2 325 113
Sum gjeld		2 226 024	2 714 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 401 990	25 121 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399522

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 836 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR.H. INVEST II AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 215
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Henderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 927 836 726
TR.H. INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 100	61 497
Sum kostnader		33 100	61 497
Driftsresultat		-33 100	-61 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 000 000	3 500 000
Annen finansinntekt		826 597	542 695
Sum finansinntekter		4 826 597	4 042 695
Annen finanskostnad			111
Sum finanskostnader			111
Netto finans		4 826 597	4 042 584
Resultat før skattekostnad		4 793 497	3 981 087
Skattekostnad på resultat	3	24 573	13 148
Årsresultat	4	4 768 924	3 967 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 768 924	3 967 939
Totalresultat		4 768 924	3 967 939
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra innskutt egenkapital			-532 061
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		768 924	
Sum overføringer og disponeringer		4 768 924	3 967 939



Organisasjonsnr: 927 836 726
TR.H. INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 6 737 644 6 737 644

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Investeringer i tilknyttet selskap 5 7 314 853 7 314 853

Investeringer i aksjer og andeler 7 176 058 7 176 058

Sum finansielle anleggsmidler 21 228 555 21 228 555

Sum anleggsmidler 21 228 555 21 228 555

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 2 158 910 2 158 910

Konsernfordringer 6 50 000

Sum fordringer 2 208 910 2 158 910

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 964 525 1 734 472

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 964 525 1 734 472

Sum omløpsmidler 4 173 435 3 893 382

SUM EIENDELER 25 401 990 25 121 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 194 460 194 460



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 782 825	20 782 825
Annen innskutt egenkapital		1 429 758	1 429 758
Sum innskutt egenkapital		22 407 043	22 407 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 924	
Sum opptjent egenkapital		768 924	
Sum egenkapital	4	23 175 966	22 407 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	311 825	389 781
Sum avsetninger for forpliktelser		311 825	389 781
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		311 825	389 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	102 529	110 594
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	738 532	738 532
Annen kortsiktig gjeld	6	1 073 138	475 987
Sum kortsiktig gjeld		1 914 199	2 325 113
Sum gjeld		2 226 024	2 714 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 401 990	25 121 937



Organisasjonsnr: 927 836 726
TR.H. INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tr.h. Invest li AS

Org.nr.: 927 836 726



Resultatregnskap			
Tr.h. Invest li AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		33 100	61 497
Sum driftskostnader		<u>33 100</u>	<u>61 497</u>
Driftsresultat		<u>-33 100</u>	<u>-61 497</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 000 000	3 500 000
Annen finansinntekt		826 597	542 695
Annen finanskostnad		0	111
Resultat av finansposter		<u>4 826 597</u>	<u>4 042 584</u>
Resultat før skattekostnad		4 793 497	3 981 087
Skattekostnad på resultat	3	24 573	13 148
Resultat		<u>4 768 924</u>	<u>3 967 939</u>
Årsresultat	4	<u>4 768 924</u>	<u>3 967 939</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		768 924	0
Overføring til/fra innskutt egenkapital		0	-532 061
Sum overføringer		<u>4 768 924</u>	<u>3 967 939</u>
Tr.h. Invest li AS			Side 2



Balanse			
Tr.h. Invest li AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	6 737 644	6 737 644
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 314 853	7 314 853
Investeringer i aksjer og andeler		7 176 058	7 176 058
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 228 555</u>	<u>21 228 555</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 228 555</u>	<u>21 228 555</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 158 910	2 158 910
Konsernfordringer	6	50 000	0
Sum fordringer		<u>2 208 910</u>	<u>2 158 910</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 964 525	1 734 472
Sum omløpsmidler		<u>4 173 435</u>	<u>3 893 382</u>
Sum eiendeler		<u>25 401 990</u>	<u>25 121 937</u>
Tr.h. Invest li AS			Side 3



Balanse			
Tr.h. Invest Ii AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	194 460	194 460
Overkurs		20 782 825	20 782 825
Annen innskutt egenkapital		1 429 758	1 429 758
Sum innskutt egenkapital		22 407 043	22 407 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 924	0
Sum opptjent egenkapital		768 924	0
Sum egenkapital	4	23 175 966	22 407 043
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	311 825	389 781
Sum avsetning for forpliktelser		311 825	389 781
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	102 529	110 594
Utbytte		0	1 000 000
Konserngjeld	6	738 532	738 532
Annen kortsiktig gjeld	6	1 073 138	475 987
Sum kortsiktig gjeld		1 914 199	2 325 113
Sum gjeld		2 226 024	2 714 894
Sum egenkapital og gjeld		25 401 990	25 121 937
Sola, den, 23.04.2026 Styret i Tr.h. Invest Ii AS			
_____ Trond Henderson styreleder			
Tr.h. Invest Ii AS		Side 4	



Tr.h. Invest li AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Tr.h. Invest li AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 529	110 594
Endring i utsatt skatt	-77 956	-97 446
Skattekostnad ordinært resultat	24 573	13 148
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 793 497	3 981 087
Permanente forskjeller	-4 681 804	-3 921 320
Endring i midlertidige forskjeller	354 347	442 933
Skattepliktig inntekt	466 039	502 701
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 529	110 594
Sum betalbar skatt i balansen	102 529	110 594

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 417 387	1 771 734	354 347
Sum	1 417 387	1 771 734	354 347
Grunnlag for utsatt skatt	1 417 387	1 771 734	354 347
Utsatt skatt (22 %)	311 825	389 781	77 956



Tr.h. Invest li AS

Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	194 460	20 782 825	1 429 758	0	22 407 043
Pr 01.01.2025	194 460	20 782 825	1 429 758	0	22 407 043
Årets resultat				4 768 924	4 768 924
Tilleggsutbytte				-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2025	194 460	20 782 825	1 429 758	768 924	23 175 966

Note 5 Datterselskap og tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Helganesveien AS	Sola	100,0%	5 286 992	1 793 280	-15 542
Henderson Park Invest AS	Haugesund	100,0%	1 450 652	1 289 802	-15 162
T R. Holding AS	Sola	50,0%	7 314 853	20 335 248	3 280 380
Sum			14 052 497	23 418 330	3 249 676

Stemmeandel er lik eierandel

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	50 000	0
Tilknyttet selskap	0	0	2 158 910	2 158 910
Sum	0	0	2 208 910	2 158 910

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	738 532	738 532
Sum	0	0	738 532	738 532



Tr.h. Invest li AS

Noter til regnskapet 2025

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tr.h. Invest li AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	84	2 315	194 460
Sum	84		194 460

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Henderson	84	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Henderson	styreleder	84
Totalt antall aksjer		84



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-24 02:47:42 UTC+02:00


Trond Henderson

 **bankID**

NO BankID - 9578-5999-4-1073687

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Smedasundet 77
5528 Haugesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Tr.H. Invest II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tr.H. Invest II AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. april 2026
Cedra Norge AS

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-24 08:19:34 UTC+02:00


Jørn-Didrik Marcussen

 **bankID**

NO BankID - 9578-5990-4-1647836

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.