



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 659 118
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORREY PINES AS
Forretningsadresse:	Langoddveien 77 1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Bergquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 844	21 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 844</b>	<b>21 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 844</b>	<b>-21 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 477	34 134
Annen finansinntekt			1 050 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 477</b>	<b>1 084 162</b>
Annen finanskostnad		251 435	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 435</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-240 958</b>	<b>1 084 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 801</b>	<b>1 062 306</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 580	9 940
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-271 221</b>	<b>1 052 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 221</b>	<b>1 052 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-271 221</b>	<b>1 052 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 221	1 052 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 221</b>	<b>1 052 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	163 296	157 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 296</b>	<b>157 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	16 283 247	16 283 247
Investeringer i aksjer og andeler		48 553	326 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 331 799</b>	<b>16 609 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 495 095</b>	<b>16 767 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 825	276 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 825</b>	<b>276 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 825</b>	<b>276 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 772 920</b>	<b>17 044 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Overkurs		31 292 000	31 292 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 992 000</b>	<b>31 992 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 219 080	14 947 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 219 080</b>	<b>-14 947 858</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum egenkapital	4	16 772 920	17 044 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 772 920</b>	<b>17 044 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 659 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORREY PINES AS  
Forretningsadresse: Langoddveien 77  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bergquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 988 659 118  
TORREY PINES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 844	21 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 844</b>	<b>21 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 844</b>	<b>-21 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 477	34 134
Annen finansinntekt			1 050 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 477</b>	<b>1 084 162</b>
Annen finanskostnad		251 435	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 435</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-240 958</b>	<b>1 084 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 801</b>	<b>1 062 306</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 580	9 940
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-271 221</b>	<b>1 052 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 221</b>	<b>1 052 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-271 221</b>	<b>1 052 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 221	1 052 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 221</b>	<b>1 052 366</b>



Organisasjonsnr: 988 659 118  
TORREY PINES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	163 296	157 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 296</b>	<b>157 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	16 283 247	16 283 247
Investeringer i aksjer og andeler		48 553	326 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 331 799</b>	<b>16 609 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 495 095</b>	<b>16 767 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 825	276 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 825</b>	<b>276 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 825</b>	<b>276 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 772 920</b>	<b>17 044 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Overkurs		31 292 000	31 292 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 992 000</b>	<b>31 992 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 219 080	14 947 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 219 080</b>	<b>-14 947 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 772 920</b>	<b>17 044 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

16 772 920

17 044 142



Organisasjonsnr: 988 659 118  
TORREY PINES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Torrey Pines AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 988 659 118



**TORREY PINES AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		35 844	21 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 844</b>	<b>21 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 844</b>	<b>-21 856</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 477	34 134
Annen finansinntekt		0	1 050 028
Annen finanskostnad		251 435	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-240 958</b>	<b>1 084 162</b>
Resultat før skattekostnad		-276 801	1 062 306
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	-5 580	9 940
<b>Resultat</b>		<b>-271 221</b>	<b>1 052 366</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-271 221</b>	<b>1 052 366</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 052 366
Overført til udekket tap		271 221	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-271 221</b>	<b>1 052 366</b>



## TORREY PINES AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Utsatt skattefordel	3	163 296	157 716
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>163 296</strong>	<strong>157 716</strong>
<strong>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</strong>			
Investeringer i datterselskap	5	16 283 247	16 283 247
Investeringer i aksjer og andeler		48 553	326 710
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>16 331 799</strong>	<strong>16 609 956</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>16 495 095</strong>	<strong>16 767 672</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 825	276 470
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>277 825</strong>	<strong>276 470</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>16 772 920</strong>	<strong>17 044 142</strong>
<strong>EGENKAPITAL OG GJELD</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Overkurs		31 292 000	31 292 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>31 992 000</strong>	<strong>31 992 000</strong>
Udekket tap		-15 219 080	-14 947 858
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-15 219 080</strong>	<strong>-14 947 858</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>16 772 920</strong>	<strong>17 044 142</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 772 920</strong>	<strong>17 044 142</strong>

Snarøya, 05.06.2025

Trond Bergquist  
styrets leder



## TORREY PINES AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Note 2 Lønnskostnader

Torrey Pines AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 580	9 940
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 580</b>	<b>9 940</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-276 801	1 062 306
Permanente forskjeller	251 435	-1 017 122
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 184
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 367</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

TORREY PINES AS

SIDE 4



## TORREY PINES AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-742 256	-716 889	25 367
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-742 256</b>	<b>-716 889</b>	<b>25 367</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-163 296</b>	<b>-157 716</b>	<b>5 581</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	700 000	31 292 000	-14 947 858	17 044 142
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>31 292 000</b>	<b>-14 947 858</b>	<b>17 044 142</b>
Tilbakebetalt kapital		-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat		0	-271 221	-271 221
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>26 292 000</b>	<b>-15 219 080</b>	<b>11 772 920</b>

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Roomsketch Oslo er AS		69,5%	36 181 389	16 283 247	38 391 644	5 479 939
<b>Sum</b>			<b>36 181 389</b>	<b>16 283 247</b>	<b>38 391 644</b>	<b>5 479 939</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I TORREY PINES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 000,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>700 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Trond Bergquist	100	100,0

TORREY PINES AS

SIDE 5



**TORREY PINES AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2024**

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Trond Bergquist	styrets leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i  
Torrey Pines AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torrey Pines AS som viser et underskudd på kr 271 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 6. juni 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor