



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 362 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE AUSTMARKA 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Austmarka 9
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 059 397	1 885 014
Sum inntekter		2 059 397	1 885 014
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	888 316	888 316
Annen driftskostnad	1	373 655	185 584
Sum kostnader		1 261 971	1 073 900
Driftsresultat		797 427	811 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 845	197
Sum finansinntekter		27 845	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 530 514	3 634
Sum finanskostnader		1 530 514	3 634
Netto finans		-1 502 669	-3 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-705 243	807 677
Skattekostnad på resultat		-155 154	176 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-550 089	631 213
Årsresultat		-550 089	631 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-550 089	631 213
Totalresultat		-550 089	631 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			631 213
Overført fra annen egenkapital		-550 089	
Sum overføringer og disponeringer		-550 089	631 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		669 032	513 878
Sum immaterielle eiendeler		669 032	513 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 299 432	24 152 080
Sum varige driftsmidler		23 299 432	24 152 080
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		29 643	67 168
Sum finansielle anleggsmidler		29 643	67 168
Sum anleggsmidler		23 998 107	24 733 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 925	
Konsernfordringer		1 006 508	
Andre kortsiktige fordringer		6 703	4 655
Sum fordringer		1 115 136	4 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		1 115 136	4 655
SUM EIENDELER		25 113 243	24 737 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 1 000)		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		6 231	6 231
Annen innskutt egenkapital		1 050 626	1 050 626
Sum innskutt egenkapital		1 106 857	1 106 857
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 124	631 213
Sum opptjent egenkapital		81 124	631 213
Sum egenkapital		1 187 981	1 738 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		23 724 656	22 994 142
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		23 724 656	22 994 142
Sum langsiktig gjeld		23 724 656	22 994 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 699	5 570
Skyldige offentlige avgifter		67 907	
Sum kortsiktig gjeld		200 606	5 570
Sum gjeld		23 925 262	22 999 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 113 243	24 737 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577868

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 362 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE AUSTMARKA 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Austmarka 9
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 362 662
SØRE AUSTMARKA 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 059 397	1 885 014
Sum inntekter		2 059 397	1 885 014
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	888 316	888 316
Annen driftskostnad	1	373 655	185 584
Sum kostnader		1 261 971	1 073 900
Driftsresultat		797 427	811 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 845	197
Sum finansinntekter		27 845	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 530 514	3 634
Sum finanskostnader		1 530 514	3 634
Netto finans		-1 502 669	-3 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-705 243	807 677
Skattekostnad på resultat		-155 154	176 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-550 089	631 213
Årsresultat		-550 089	631 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-550 089	631 213
Totalresultat		-550 089	631 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			631 213
Overført fra annen egenkapital		-550 089	
Sum overføringer og disponeringer		-550 089	631 213



Sum opptjent egenkapital		81 124	631 213
Sum egenkapital		1 187 981	1 738 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		23 724 656	22 994 142
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		23 724 656	22 994 142
Sum langsiktig gjeld		23 724 656	22 994 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 699	5 570
Skyldige offentlige avgifter		67 907	
Sum kortsiktig gjeld		200 606	5 570
Sum gjeld		23 925 262	22 999 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 113 243	24 737 782



Organisasjonsnr: 930 362 662
SØRE AUSTMARKA 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Søre Austmarka 9 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søre Austmarka 9 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Søre Austmarka 9 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 059 397	1 885 014
Sum driftsinntekter		2 059 397	1 885 014
Driftskostnader			
Avskrivning	2	888 316	888 316
Annen driftskostnad	1	373 655	185 584
Sum driftskostnader		1 261 971	1 073 900
Driftsresultat		797 427	811 114
Finansposter			
Annen renteinntekt		27 845	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 530 514	-3 634
Sum finansposter		-1 502 669	-3 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-705 243	807 677
Skattekostnad på resultat		-155 154	176 464
Årsresultat		-550 089	631 213
Disponeringer og overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	631 213
Overført fra annen egenkapital		-550 089	0
Sum disponeringer og overføringer		-550 089	631 213




Balanse pr. 31.12.			
Søre Austmarka 9 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		669 032	513 878
Sum immaterielle eiendeler		669 032	513 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 299 432	24 152 080
Sum varige driftsmidler		23 299 432	24 152 080
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		29 643	67 168
Sum finansielle anleggsmidler		29 643	67 168
Sum anleggsmidler		23 998 107	24 733 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 925	0
Konsernfordringer		1 006 508	0
Andre kortsiktige fordringer		6 703	4 655
Sum fordringer		1 115 136	4 655
Sum omløpsmidler		1 115 136	4 655
Sum eiendeler		25 113 243	24 737 782

**Balanse pr. 31.12.**

Søre Austmarka 9 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 1 000)		50 000	50 000
Overkurs		6 231	6 231
Annen innskutt egenkapital		1 050 626	1 050 626
Sum innskutt egenkapital		1 106 857	1 106 857
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 124	631 213
Sum opptjent egenkapital		81 124	631 213
Sum egenkapital		1 187 981	1 738 070
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		23 724 656	22 994 142
Sum annen langsiktig gjeld		23 724 656	22 994 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 699	5 570
Skyldige offentlige avgifter		67 907	0
Sum kortsiktig gjeld		200 606	5 570
Sum gjeld		23 925 262	22 999 712
Sum gjeld og egenkapital		25 113 243	24 737 782

Trondheim, 26.04.2024


Christian Lykke (Jun 10, 2024 14:24 GMT+2)Christian Lykke
styreleder



Søre Austmarka 9 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Søre Austmarka 9 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Teknisk installasjon bygg	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 932 010	5 995 000	19 732 039	30 659 049
Tilgang	35 667	0	0	35 667
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 967 677	5 995 000	19 732 039	30 694 716
Akkumulerte avskrivninger	4 109 326	0	3 285 958	7 395 284
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	858 351	5 995 000	16 446 081	23 299 432
Årets avskrivninger	493 610	0	394 706	888 316
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	10 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 3 Bundne midler

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med konsernkontoinnehaver overfor det til enhver tid utestående på konsernkonten. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt vist som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.



Søre Austmarka 9 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Fast eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i Butikkeiendom Vest AS.








437_Søre Austmarka 9 Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2024-06-10

Created:	2024-06-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAFeCfX7-LIHaeuWpCd1Y_5KYgytUvkRmP

"437_Søre Austmarka 9 Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2024-06-10 - 12:18:56 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature
2024-06-10 - 12:19:15 PM GMT
-  Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2024-06-10 - 12:24:01 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signature Date: 2024-06-10 - 12:24:12 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Agreement completed.
2024-06-10 - 12:24:12 PM GMT



Adobe Acrobat Sign