



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 070 878
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
CLEMENSKVARTALET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4	6 091 565	0
Sum inntekter		6 091 565	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 883 611	0
Sum kostnader		3 883 611	0
Driftsresultat		2 207 954	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 780	0
Sum finansinntekter		42 780	0
Netto finans		-42 780	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 250 734	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 250 734	0
Årsresultat		2 250 734	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 250 734	0
Sum overføringer og disponeringer		2 250 734	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 396	0
Andre fordringer		324 832	0
Sum fordringer		356 228	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 414 742	0
Sum investeringer		1 414 742	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 475 614	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 475 614	0
Sum omløpsmidler		5 246 583	0
SUM EIENDELER		5 246 583	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 250 734	0
Sum opptjent egenkapital		2 250 734	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	2 250 734	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		652 647	0
Annen kortsiktig gjeld		2 343 202	0
Sum kortsiktig gjeld		2 995 849	0
Sum gjeld		2 995 849	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 246 583	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443518

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 070 878
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
CLEMENSKVARTALET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 931 070 878
EIERSEKSJONSSAMEIET
CLEMENSKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4	6 091 565	0
Sum inntekter		6 091 565	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 883 611	0
Sum kostnader		3 883 611	0
Driftsresultat		2 207 954	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 780	0
Sum finansinntekter		42 780	0
Netto finans		-42 780	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 250 734	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 250 734	0
Årsresultat		2 250 734	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 250 734	0
Sum overføringer og disponeringer		2 250 734	0



Organisasjonsnr: 931 070 878
EIERSEKSJONSSAMEIET
CLEMENSKVARTALET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 396	0
Andre fordringer		324 832	0
Sum fordringer		356 228	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 414 742	0
Sum investeringer		1 414 742	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 475 614	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 475 614	0
Sum omløpsmidler		5 246 583	0
SUM EIENDELER		5 246 583	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 250 734	0
Sum opptjent egenkapital		2 250 734	0
Sum egenkapital	9	2 250 734	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		652 647	0
Annen kortsiktig gjeld		2 343 202	0



Sum kortsiktig gjeld	2 995 849	0
Sum gjeld	2 995 849	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 246 583	0



Organisasjonsnr: 931 070 878
EIERSEKSJONSSAMEIET
CLEMENSKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Clemenskvartalet

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	2 250 734	0
B. Endring arbeidskapital	2 250 734	0
C. Arbeidskapital	2 250 734	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	5 246 583	0
Kortsiktig gjeld	-2 995 849	0
C Arbeidskapital	2 250 734	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Clemenskvaralet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Salgsinntekt					
Salgsinntekt		1 375	0	0	0
Sum salgsinntekt		1 375	0	0	0
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	5 841 535	0	5 900 000	10 095 140
Sum leieinntekt		5 841 535	0	5 900 000	10 095 140
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	248 655	0	0	150 000
Sum annen inntekt		248 655	0	0	150 000
Sum inntekt		6 091 565	0	5 900 000	10 245 140
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	56 000
Styrehonorar		0	0	0	400 000
Driftskostnad					
Energi kostnad		119 076	0	200 000	650 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	703 759	0	878 000	2 057 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 225 192	0	1 200 000	2 700 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	15 399	0	14 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	88 630	0	56 000	311 000
Reparasjon og vedlikehold	8	326 618	0	792 000	1 207 000
Revisjonshonorar		16 216	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		208 000	0	312 000	260 000
Andre honorar		356 970	0	395 000	345 000
TV/bredbånd		202 437	0	300 000	510 000
Forsikringer		606 837	0	700 000	890 000
Andre kostnader		14 477	0	1 000	1 000
Sum kostnad		3 883 611	0	4 858 000	9 397 000
Driftsresultat		2 207 954	0	1 042 000	848 140
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		42 780	0	0	0
Netto finansposter		-42 780	0	0	0
Årsresultat		2 250 734	0	1 042 000	848 140
Overført sameiekapital		2 250 734	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 250 734	0	0	0



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Clemenskvartalet

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 021	0
Kundefordringer		1 375	0
Kostnader til avregning		1 414 742	0
Andre kortsiktige fordringer		18 483	0
Forskuddsbetalte kostnader		306 349	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 475 614	0
Sum omløpsmidler		5 246 583	0
SUM EIENDELER		5 246 583	0



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Clemenskvartalet

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 250 734	0
Sum opptjent egenkapital		2 250 734	0
Sum egenkapital	9	2 250 734	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 003	0
Leverandørgjeld		652 647	0
A konto til avregning		1 662 167	0
Annen kortsiktig gjeld		670 032	0
Sum kortsiktig gjeld		2 995 849	0
Sum gjeld		2 995 849	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 246 583	0

Sted: _____

Dato: _____

Cathrine Karlsen
Styreleder

Runar Punktum Nordli-Olsen
Styremedlem

Kristian Birkan
Styremedlem

Øyvind Magerøy
Styremedlem

Elise Karita Halvorsrød
Styremedlem

Maria Louise Rognerud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Clemenskvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Sameiet er stiftet 24.02.2023, innflytting fra februar 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet er lokalisert i Oslo kommune Gårdsnummer 234, bruksnummer 93. Sameiet eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP4903569

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene 79% på avdeling Bolig(039), 21% på avdeling Næring (038) Noen kostnader er i sn helhet knyttet til bolig eller næring.

Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varmtvann og oppvarming, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Clemenskvartalet

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	326 580	0	0	1 266 704
Sum leieinntekt		326 580	0	0	1 266 704
Sum inntekt		326 580	0	0	1 266 704
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	11 000
Styrehonorar		0	0	0	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		25 005	0	0	130 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	93 663	0	0	233 000
Kommunale avgifter/renovasjon		257 291	0	0	540 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	3 234	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	11 197	0	0	32 000
Revisjonshonorar		3 406	0	0	2 000
Forretningsførerhonorar		43 679	0	0	52 000
Andre honorar		68 771	0	0	11 000
Forsikringer		127 436	0	0	71 000
Sum kostnad		633 682	0	0	1 162 000
Driftsresultat		-307 102	0	0	104 704
Arsresultat		-307 102	0	0	104 704



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Clemenskvartalet

Note

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Salgsinntekt					
Salgsinntekt		1 375	0	0	0
Sum salgsinntekt		1 375	0	0	0
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	5 514 955	0	0	8 828 436
Sum leieinntekt		5 514 955	0	0	8 828 436
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	227 730	0	0	150 000
Sum annen inntekt		227 730	0	0	150 000
Sum inntekt		5 744 060	0	0	8 978 436
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	45 000
Styrehonorar		0	0	0	320 000
Driftskostnad					
Energikostnad		94 070	0	0	520 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	610 095	0	0	1 824 000
Kommunale avgifter/renovasjon		967 902	0	0	2 160 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	12 166	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	88 630	0	0	311 000
Reparasjon og vedlikehold	8	315 421	0	0	1 175 000
Revisjonshonorar		12 810	0	0	8 000
Forretningsførerhonorar		164 321	0	0	208 000
Andre honorar		288 199	0	0	334 000
TV/bredbånd		202 437	0	0	510 000
Forsikringer		479 401	0	0	819 000
Andre kostnader		14 477	0	0	1 000
Sum kostnad		3 249 929	0	0	8 235 000
Driftsresultat		2 494 131	0	0	743 436
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		42 780	0	0	0
Netto finansposter		-42 780	0	0	0
Årsresultat		2 536 911	0	0	743 436



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Clemenskvartalet

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	5 323 639	0
3601 Innbetalte fellesutgifter-næring	326 580	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	191 316	0
Sum	5 841 535	0

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Tilskudd fra OSU	150 000	0
3999 Gjeste leilighet	98 655	0
Sum	248 655	0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	375 928	0
6340 Heisalarm	24 587	0
6360 Annet renhold	17 125	0
6361 Fast renhold	247 864	0
6364 Matteleie	31 438	0
6398 Felleskostnader	6 817	0
Sum	703 759	0

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	15 399	0
Sum	15 399	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6525 IT utstyr	11 128	0
6540 Inventar	20 495	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	57 006	0
Sum	88 630	0



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Clemenskvartalet

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	207 552	0
6603 Vedlikehold elektro	5 192	0
6610 Andre vaktmestertjenester	8 233	0
6611 Vedlikehold heiser	105 642	0
Sum	326 618	0



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Clemenskvartalet

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	2 250 734	2 250 734
Sum oppjent egenkapital	0	2 250 734	2 250 734
Sum egenkapital	0	2 250 734	2 250 734



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet
Clemenskvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Clemenskvartalet

Styreleder	Cathrine Karlsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Kristian Birkan (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Øyvind Magerøy (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Elise Karita Halvorsrød (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Runar Punktum Nordli-Olsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Maria Louise Rognerud (sign.)	15.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Clemenskvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Clemenskvartalets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: C1108-D4A55-QZDMF-ZI3EF-Z5G73-WUJEG8



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Clemenskvartalet

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: C1108-D4A55-QZDMF-ZI3EF-Z5G73-WUJEG8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-19 22:29:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1108-D4A55-QZDMF-ZIBEF-ZSG73-WUEG8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>