



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASOLIN HØVIK AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 996257479

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 696 440	4 643 592
Sum inntekter		4 696 440	4 643 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 320 911	1 320 911
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	112 056	199 685
Sum kostnader		1 432 967	1 520 597
Driftsresultat		3 263 473	3 122 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra nærstående selskap			866 666
Annen renteinntekt		801 297	218
Annen finansinntekt		1 829	1 520
Sum finansinntekter		803 126	868 403
Annen rentekostnad		1 278 188	1 448 559
Sum finanskostnader		1 278 188	1 448 559
Netto finans		-475 062	-580 156
Ordinært resultat før skattekostnad		2 788 411	2 542 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	613 451	527 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 174 960	2 015 031
Årsresultat	6	2 174 960	2 015 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 174 960	2 015 031
Totalresultat		2 174 960	2 015 031
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		2 174 960	2 015 031
Sum overføringer og disponeringer		2 174 960	2 015 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 165 599	921 915
Sum immaterielle eiendeler		1 165 599	921 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 871 378	43 097 312
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	41 871 378	43 097 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	14 212 370	13 864 832
Andre langsiktige fordringer		14 288 844	13 835 085
Sum finansielle anleggsmidler		28 501 214	27 699 917
Sum anleggsmidler		71 538 190	71 719 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 595	24 354
Sum fordringer		25 595	24 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 537 906	1 765 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 906	1 765 131
Sum omløpsmidler		2 563 501	1 789 486
SUM EIENDELER		74 101 691	73 508 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	205 550	205 550
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 817 230	9 817 230
Sum innskutt egenkapital		11 022 780	11 022 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 812 356	8 637 397
Sum opptjent egenkapital		10 812 356	8 637 397
Sum egenkapital	6	21 835 136	19 660 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 960 000	52 640 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		50 960 000	52 640 000
Sum langsiktig gjeld		50 960 000	52 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 857	25 540
Betalbar skatt	3	857 135	768 122
Skyldig offentlige avgifter		175 404	188 267
Annen kortsiktig gjeld		247 158	226 524
Sum kortsiktig gjeld		1 306 555	1 208 453
Sum gjeld		52 266 555	53 848 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 101 691	73 508 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680077

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASOLIN HØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Urbanium Gruppen AS
Riddervolds gate 4
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 996 257 479
GASOLIN HØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 696 440	4 643 592
Sum inntekter		4 696 440	4 643 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 320 911	1 320 911
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	112 056	199 685
Sum kostnader		1 432 967	1 520 597
Driftsresultat		3 263 473	3 122 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra nærstående selskap			866 666
Annen renteinntekt		801 297	218
Annen finansinntekt		1 829	1 520
Sum finansinntekter		803 126	868 403
Annen rentekostnad		1 278 188	1 448 559
Sum finanskostnader		1 278 188	1 448 559
Netto finans		-475 062	-580 156
Ordinært resultat før skattekostnad		2 788 411	2 542 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	613 451	527 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 174 960	2 015 031
Årsresultat	6	2 174 960	2 015 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 174 960	2 015 031
Totalresultat		2 174 960	2 015 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 174 960	2 015 031



Sum overføringer og
disponeringer

2 174 960

2 015 031



Organisasjonsnr: 996 257 479
GASOLIN HØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 165 599	921 915
Sum immaterielle eiendeler		1 165 599	921 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 871 378	43 097 312
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	41 871 378	43 097 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	14 212 370	13 864 832
Andre langsiktige fordringer		14 288 844	13 835 085
Sum finansielle anleggsmidler		28 501 214	27 699 917
Sum anleggsmidler		71 538 190	71 719 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 595	24 354
Sum fordringer		25 595	24 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 537 906	1 765 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 906	1 765 131
Sum omløpsmidler		2 563 501	1 789 486
SUM EIENDELER		74 101 691	73 508 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	205 550	205 550
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 817 230	9 817 230
Sum innskutt egenkapital		11 022 780	11 022 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 812 356	8 637 397
Sum opptjent egenkapital		10 812 356	8 637 397
Sum egenkapital	6	21 835 136	19 660 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	50 960 000	52 640 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		50 960 000	52 640 000
Sum langsiktig gjeld		50 960 000	52 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 857	25 540
Betalbar skatt	3	857 135	768 122
Skyldig offentlige avgifter		175 404	188 267
Annen kortsiktig gjeld		247 158	226 524
Sum kortsiktig gjeld		1 306 555	1 208 453
Sum gjeld		52 266 555	53 848 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 101 691	73 508 630



Organisasjonsnr: 996 257 479
GASOLIN HØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gasolin Høvik AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gasolin Høvik AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PIELD-1BTUA-BLS1N-OW3Q3-YQB4Y-UJHGH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 13:35:58 UTC



Penneo DokumentInokket: FIELD-1BTUA-BL51N-OW3Q3-YQB4Y-UJHGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>