



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 238 125  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKIPPERGATEN 47  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisjef Bjarne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 149 644	1 098 416
Annen driftsinntekt			3 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 644</b>	<b>1 102 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	8 104	8 771
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		378 544	288 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 648</b>	<b>297 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 996</b>	<b>804 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		192	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-108</b>	<b>35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>762 888</b>	<b>804 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762 888</b>	<b>804 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>762 888</b>	<b>804 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>762 888</b>	<b>804 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	762 888	804 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 888</b>	<b>804 785</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	530 910	539 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>530 910</b>	<b>539 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>530 910</b>	<b>539 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 572	1 897
Andre kortsiktige fordringer		57 091	7 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 663</b>	<b>9 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 638	33 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 638</b>	<b>33 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 301</b>	<b>43 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616 211</b>	<b>582 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		579 100	516 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 100</b>	<b>516 211</b>
Annen egenkapital	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>579 100</b>	<b>516 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			66 305
Skattetrekk og andre trekk	3		
Annen kortsiktig gjeld		37 111	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 111</b>	<b>66 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 111</b>	<b>66 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 211</b>	<b>582 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 238 125  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKIPPERGATEN 47  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisjef Bjarne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 976 238 125  
SAMEIET SKIPPERGATEN 47

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 149 644	1 098 416
Annen driftsinntekt			3 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 644</b>	<b>1 102 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	8 104	8 771
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		378 544	288 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 648</b>	<b>297 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 996</b>	<b>804 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		192	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-108</b>	<b>35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>762 888</b>	<b>804 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762 888</b>	<b>804 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>762 888</b>	<b>804 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>762 888</b>	<b>804 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	762 888	804 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 888</b>	<b>804 785</b>



Organisasjonsnr: 976 238 125  
SAMEIET SKIPPERGATEN 47

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	530 910	539 014
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>530 910</b>	<b>539 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>530 910</b>	<b>539 014</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		24 572	1 897
Andre kortsiktige fordringer		57 091	7 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 663</b>	<b>9 519</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 638	33 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 638</b>	<b>33 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 301</b>	<b>43 502</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616 211</b>	<b>582 516</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer		579 100	516 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 100</b>	<b>516 211</b>

#### Annen egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>579 100</b>	<b>516 211</b>
------------------------	---	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			66 305
-----------------	--	--	--------



Skattetrekk og andre trekk 3		
Annen kortsiktig gjeld	37 111	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 111</b>	<b>66 305</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 111</b>	<b>66 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>616 211</b>	<b>582 516</b>



Organisasjonsnr: 976 238 125  
SAMEIET SKIPPERGATEN 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Skippergaten 47

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 238 125



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameiet Skippergaten 47			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 149 644	1 098 416
Annen driftsinntekt		0	3 750
Sum driftsinntekter		<u>1 149 644</u>	<u>1 102 166</u>
Avskrivninger	1	8 104	8 771
Annen driftskostnad		378 544	288 645
Sum driftskostnader		<u>386 648</u>	<u>297 416</u>
Driftsresultat		<u>762 996</u>	<u>804 750</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	35
Annen rentekostnad		192	0
Resultat av finansposter		<u>-108</u>	<u>35</u>
Resultat før skattekostnad		762 888	804 785
Resultat		<u>762 888</u>	<u>804 785</u>
Årsresultat		<u>762 888</u>	<u>804 785</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	762 888	804 785
Sum overføringer		<u>762 888</u>	<u>804 785</u>



<b>Balanse</b>			
Sameiet Skippergaten 47			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	530 910	539 014
Sum varige driftsmidler		<u>530 910</u>	<u>539 014</u>
Sum anleggsmidler		<u>530 910</u>	<u>539 014</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		24 572	1 897
Andre kortsiktige fordringer		57 091	7 622
Sum fordringer		<u>81 663</u>	<u>9 519</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 638	33 983
Sum omløpsmidler		<u>85 301</u>	<u>43 502</u>
Sum eiendeler		<u>616 211</u>	<u>582 516</u>



## Balanse

### Sameiet Skippergaten 47

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital		579 100	516 211
Sum innskutt egenkapital		<u>579 100</u>	<u>516 211</u>
Sum egenkapital		<u>579 100</u>	<u>516 211</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	66 305
Annen kortsiktig gjeld		37 111	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 111</u>	<u>66 305</u>
Sum gjeld		<u>37 111</u>	<u>66 305</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>616 211</u>	<u>582 516</u>

Kristiansand, 23.06.2025  
Styret i Sameiet Skippergaten 47

\_\_\_\_\_  
Andreas S. Stray  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Øystein Stray  
Deltaker

\_\_\_\_\_  
Sørutvikling AS  
Deltaker



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	798 032	798 032
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>798 032</b>	<b>798 032</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	267 122	267 122
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	267 122	267 122
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>530 910</b>	<b>530 910</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 104	8 104
Avskrivningsplan	saldo 5%	



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	516 211	516 211
Årets resultat				762 888	762 888
Utbetaling til deltakere				-700 000	-700 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>579 099</b>	<b>579 099</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Sameiet Skippergaten 47 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2025-06-24 00:43
Stray, Øystein	BANKID	2025-06-23 12:19

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.