



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 867 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O HANSEN NY AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		773 532	717 998
Sum inntekter		773 532	717 998
Kostnader			
Gårdeiers andel av FK		45 117	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 200	48 200
Annen driftskostnad	3	161 278	218 921
Sum kostnader		254 594	267 121
Driftsresultat		518 938	450 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 444	144 116
Sum finansinntekter		161 444	144 116
Annen rentekostnad			348
Sum finanskostnader			348
Netto finans		161 444	143 768
Ordinært resultat før skattekostnad		680 382	594 645
Skattekostnad på resultat	4	149 684	130 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 698	463 823
Årsresultat		530 698	463 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 698	463 823
Totalresultat		530 698	463 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		565 709	486 293
Udekket tap		-5 656	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-29 355	-22 470
Sum overføringer og disponeringer	5	530 698	463 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 468 643	4 516 843
Sum varige driftsmidler	6	4 468 643	4 516 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 501 233	3 455 570
Sum finansielle anleggsmidler		3 501 233	3 455 570
Sum anleggsmidler		7 969 876	7 972 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 117
Andre kortsiktige fordringer	7	281 618	153 735
Sum fordringer		281 618	181 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 016	112 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 016	112 856
Sum omløpsmidler		381 634	294 708
SUM EIENDELER		8 351 510	8 267 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		4 141 393	4 141 393
Annen innskutt egenkapital		2 340 000	2 340 000
Sum innskutt egenkapital		6 631 393	6 631 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			29 355
Udekket tap		5 656	
Sum opptjent egenkapital		-5 656	29 355
Sum egenkapital	5	6 625 737	6 660 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	959 845	969 720
Sum avsetninger for forpliktelser		959 845	969 720
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		959 845	969 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 972	13 200
Kortsiktig konserngjeld	7	725 268	623 453
Annen kortsiktig gjeld		19 688	
Sum kortsiktig gjeld		765 928	636 653
Sum gjeld		1 725 773	1 606 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 351 510	8 267 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535028

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 867 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O HANSEN NY AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 927 867 699
O HANSEN NY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		773 532	717 998
Sum inntekter		773 532	717 998
Kostnader			
Gårdeiers andel av FK		45 117	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 200	48 200
Annen driftskostnad	3	161 278	218 921
Sum kostnader		254 594	267 121
Driftsresultat		518 938	450 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 444	144 116
Sum finansinntekter		161 444	144 116
Annen rentekostnad			348
Sum finanskostnader			348
Netto finans		161 444	143 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	680 382	594 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 684	130 822
Årsresultat		530 698	463 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 698	463 823
Totalresultat		530 698	463 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		565 709	486 293
Udekket tap		-5 656	
Avsatt til annen egenkapital		-29 355	-22 470
Sum overføringer og disponeringer	5	530 698	463 823



Organisasjonsnr: 927 867 699
O HANSEN NY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2	4 468 643	4 516 843
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	6	4 468 643	4 516 843
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	7	3 501 233	3 455 570
--	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		3 501 233	3 455 570
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 969 876	7 972 413
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

28 117

Andre kortsiktige

fordringer

	7	281 618	153 735
--	---	---------	---------

Sum fordringer		281 618	181 852
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

100 016

112 856

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

100 016

112 856

Sum omløpsmidler

381 634

294 708

SUM EIENDELER		8 351 510	8 267 121
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

150 000

150 000

Overkurs

4 141 393

4 141 393

Annen innskutt egenkapital

2 340 000

2 340 000

Sum innskutt egenkapital		6 631 393	6 631 393
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			29 355
Udekket tap		5 656	
Sum opptjent egenkapital		-5 656	29 355
Sum egenkapital	5	6 625 737	6 660 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	959 845	969 720
Sum avsetninger for forpliktelses		959 845	969 720
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		959 845	969 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 972	13 200
Kortsiktig konserngjeld	7	725 268	623 453
Annen kortsiktig gjeld		19 688	
Sum kortsiktig gjeld		765 928	636 653
Sum gjeld		1 725 773	1 606 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 351 510	8 267 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 867 699
O HANSEN NY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

O Hans en Ny AS
927 867 699

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

O Hansen Ny AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		773 532	717 998
Sum driftsinntekter		773 532	717 998
Gårdeiers andel av FK		45 117	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 200	48 200
Annen driftskostnad	3	161 278	218 921
Sum driftskostnader		254 594	267 121
Driftsresultat		518 938	450 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 444	144 116
Annen rentekostnad		0	348
Resultat av finansposter		161 444	143 768
Resultat før skattekostnad		680 382	594 645
Skattekostnad på resultat	4	149 684	130 822
Årsresultat		530 698	463 823
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		565 709	486 293
Avsatt til annen egenkapital		-29 355	-22 470
Overført til udekket tap		5 656	0
Sum overføringer	5	530 698	463 823



Balanse

O Hansen Ny AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 468 643	4 516 843
Sum varige driftsmidler	6	4 468 643	4 516 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 501 233	3 455 570
Sum finansielle anleggsmidler		3 501 233	3 455 570
Sum anleggsmidler		7 969 876	7 972 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 117
Andre kortsiktige fordringer	7	281 618	153 735
Sum fordringer		281 618	181 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 016	112 856
Sum omløpsmidler		381 634	294 708
Sum eiendeler		8 351 510	8 267 121



Balanse

O Hansen Ny AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		4 141 393	4 141 393
Annen innskutt egenkapital		2 340 000	2 340 000
Sum innskutt egenkapital		6 631 393	6 631 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	29 355
Udekket tap		-5 656	0
Sum opptjent egenkapital		-5 656	29 355
Sum egenkapital	5	6 625 737	6 660 748
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	959 845	969 720
Sum avsetning for forpliktelser		959 845	969 720
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 972	13 200
Konserngjeld	7	725 268	623 453
Annen kortsiktig gjeld		19 688	0
Sum kortsiktig gjeld		765 928	636 653
Sum gjeld		1 725 773	1 606 373
Sum egenkapital og gjeld		8 351 510	8 267 121



Balanse

O Hansen Ny AS
Oslo, 28.05.2024
Styret i O Hansen Ny AS

Rasmus Øystein Os
styreleder/daglig leder

Kristian Krane Eriksen
styremedlem

Ole Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 837 600	4 837 600
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 837 600	4 837 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	368 957	368 957
= Bokført verdi 31.12.23	4 468 643	4 468 643
Årets ordinære avskrivninger	48 200	48 200

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Lønnskostnader

O Hansen Ny AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 21 250 inkl. MVA. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 559	137 160
Endring i utsatt skatt	-9 875	-6 338
Skattekostnad ordinært resultat	149 684	130 822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	680 382	594 645
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 886	44 667
Avgitt konsernbidrag	-725 268	-623 453
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 859
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 559	137 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 559	-137 160
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 362 933	4 407 820	44 886
Sum	4 362 933	4 407 820	44 886
Grunnlag for utsatt skatt	4 362 933	4 407 820	44 886
Utsatt skatt (22 %)	959 845	969 720	9 875



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr.01.01.2023	150 000	4 141 393	2 340 000	29 355	0	6 660 748
Årets resultat				536 354	-5 656	530 698
Konsernbidrag avgitt				-565 709		-565 709
Pr. 31.12.2023	150 000	4 141 393	2 340 000	0	-5 656	6 625 737

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendommen inkl. tomt	4 468 643	4 516 843
Sum	4 468 643	4 516 843

Selskapets eiendom og aksjer er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Sparebank 1 Østfold Akershus.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 501 233	3 455 570
Andre kortsiktige fordringer konsern	161 444	144 116
Sum	3 662 677	3 599 686
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	725 268	623 453
Sum	725 268	623 453



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O Hansen Ny AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	5 000,0	150 000
Sum	30		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dronningens Gate Moss AS	30	100,0



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
O Hansen Ny AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O Hansen Ny AS som viser et overskudd på kr 530 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024

PKF ReVisjon AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor