



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 915 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTTIAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Olav Stolpnes
Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 012	979 000
Sum inntekter		969 012	979 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	0
Annen driftskostnad		458 527	873 731
Sum kostnader		483 629	873 731
Driftsresultat		485 383	105 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	502
Sum finansinntekter		26	502
Annen rentekostnad		462 000	450 209
Sum finanskostnader		462 000	450 209
Netto finans		-461 974	-449 707
Resultat før skattekostnad		23 409	-344 438
Skattekostnad	2, 3	5 150	-75 235
Årsresultat		18 259	-269 203
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		50 000	0
Konsernbidrag		50 000	0
Annen egenkapital		18 259	-269 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 949 594	16 375 640
Maskiner og anlegg	4	0	0
Sum varige driftsmidler		16 949 594	16 375 640
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 949 594	16 375 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 108	167 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 108	167 653
Sum omløpsmidler		355 108	167 653
SUM EIENDELER		17 304 702	16 543 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	0
Sum innskutt egenkapital		156 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		848 373	830 115
Sum opptjent egenkapital		848 373	830 115
Sum egenkapital		1 004 373	936 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	128 782	125 987
Sum avsetninger for forpliktelser		128 782	125 987
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 055 191	15 373 191
Sum annen langsiktig gjeld		16 055 191	15 373 191
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	2 355	0
Annen kortsiktig gjeld		112 000	108 000
Sum kortsiktig gjeld		114 355	108 000
Sum gjeld		16 298 328	15 607 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 302 702	16 543 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332637

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 915 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTTIAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Olav Stolpnes
Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 989 915 835
UTTIAN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 012	979 000
Sum inntekter		969 012	979 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	0
Annen driftskostnad		458 527	873 731
Sum kostnader		483 629	873 731
Driftsresultat		485 383	105 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	502
Sum finansinntekter		26	502
Annen rentekostnad		462 000	450 209
Sum finanskostnader		462 000	450 209
Netto finans		-461 974	-449 707
Resultat før skattekostnad		23 409	-344 438
Skattekostnad	2, 3	5 150	-75 235
Årsresultat		18 259	-269 203
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		50 000	0
Konsernbidrag		50 000	0
Annen egenkapital		18 259	-269 203



Organisasjonsnr: 989 915 835
UTTIAN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	16 949 594	16 375 640
Maskiner og anlegg	4	0	0
Sum varige driftsmidler		16 949 594	16 375 640
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		16 949 594	16 375 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		305 108	167 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 108	167 653
Sum omløpsmidler		355 108	167 653
SUM EIENDELER		17 304 702	16 543 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	0
Sum innskutt egenkapital		156 000	106 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	848 373	830 115
Sum opptjent egenkapital	848 373	830 115
Sum egenkapital	1 004 373	936 115
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2, 3 128 782	125 987
Sum avsetninger for forpliktelseser	128 782	125 987
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	16 055 191	15 373 191
Sum annen langsiktig gjeld	16 055 191	15 373 191
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2, 3 2 355	0
Annen kortsiktig gjeld	112 000	108 000
Sum kortsiktig gjeld	114 355	108 000
Sum gjeld	16 298 328	15 607 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 302 702	16 543 293



Organisasjonsnr: 989 915 835
UTTIAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3102.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25102.00	0.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16375640.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	573954.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16949594.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16949594.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
UTTIAN UTVIKLING AS

989915835

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



UTTIAN UTVIKLING AS
989 915 835

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		969 012	979 000
Sum driftsinntekter		969 012	979 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-25 102	0
Annen driftskostnad		-458 527	-873 731
Sum driftskostnader		-483 629	-873 731
Driftsresultat		485 383	105 269
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	502
Sum finansinntekter		26	502
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-462 000	-450 209
Sum finanskostnader		-462 000	-450 209
Netto finans		-461 974	-449 707
Resultat før skattekostnad		23 409	-344 438
Skattekostnad	2, 3	-5 150	75 235
Årsresultat		18 259	-269 203
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		50 000	0
Mottatt konsernbidrag		-50 000	0
Annen egenkapital		18 259	-269 203
Sum overføringer		18 259	-269 203



UTTIAN UTVIKLING AS
989 915 835

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 949 594	16 375 640
Sum varige driftsmidler		16 949 594	16 375 640
Sum anleggsmidler		16 949 594	16 375 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 108	167 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 108	167 653
Sum omløpsmidler		355 108	167 653
SUM EIENDELER		17 304 702	16 543 293



UTTIAN UTVIKLING AS
989 915 835

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	0
Sum innskutt egenkapital		156 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		848 373	830 115
Sum opptjent egenkapital		848 373	830 115
Sum egenkapital		1 004 373	936 115
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	128 782	125 987
Sum avsetning for forpliktelser		128 782	125 987
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 055 191	15 373 191
Sum annen langsiktig gjeld		16 055 191	15 373 191
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	2 355	0
Annen kortsiktig gjeld		112 000	108 000
Sum kortsiktig gjeld		114 355	108 000
Sum gjeld		16 298 328	15 607 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 302 702	16 543 293

HEIMDAL, 01.03.2026

Olav Stolpnes
styrets leder / daglig leder

Egil Johnsen
styremedlem



UTTIAN UTVIKLING AS
989 915 835

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	22 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 102	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	25 102	0



UTTIAN UTVIKLING AS
989 915 835

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 355	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 795	-171 802
Skattekostnad	5 150	-171 802
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	23 409	-783 378
Permanente forskjeller	0	2 459
+/- Endring i midlertidige forskjeller	146 344	720 870
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 049	0
Skattepliktig inntekt	10 704	-60 049
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 355	0
Betalbar skatt i balansen	2 355	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	731 719	585 375	146 344
Fremførbart underskudd	-159 049	0	-159 049
Netto forskjeller	572 670	585 375	-12 705
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	572 670	585 375	-12 705
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	125 987	128 782	-2 795

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 375 640
Tilgang i året	573 954
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 949 594
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	16 949 594

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.