



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Sørbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			80 000
Annen driftsinntekt		64 000	17 625
Sum inntekter		64 000	97 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 140	62 140
Annen driftskostnad	2	16 775	48 835
Sum kostnader		78 915	110 975
Driftsresultat		-14 915	-13 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad			435
Sum finanskostnader			435
Netto finans			-416
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 915	-13 766
Skattekostnad på ordinært resultat	3	314	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 229	-13 766
Årsresultat		-15 229	-13 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 229	-13 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-15 229	-13 766
Sum overføringer og disponeringer		-15 229	-13 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 370 542	1 432 682
Sum varige driftsmidler		1 370 542	1 432 682
Sum anleggsmidler		1 370 542	1 432 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 752	
Sum fordringer		33 752	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 594	32 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594	32 400
Sum omløpsmidler		36 346	32 400
SUM EIENDELER		1 406 888	1 465 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	55 259	40 030
Sum opptjent egenkapital		-55 259	-40 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-25 259	-10 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 430 095	1 471 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 430 095	1 471 558
Sum langsiktig gjeld		1 430 095	1 471 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 234
Betalbar skatt		314	
Skyldig offentlige avgifter		284	2 320
Annen kortsiktig gjeld		1 454	
Sum kortsiktig gjeld		2 052	3 554
Sum gjeld		1 432 147	1 475 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 888	1 465 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332732

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Sørbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 685 297
BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			80 000
Annen driftsinntekt		64 000	17 625
Sum inntekter		64 000	97 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 140	62 140
Annen driftskostnad	2	16 775	48 835
Sum kostnader		78 915	110 975
Driftsresultat		-14 915	-13 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad			435
Sum finanskostnader			435
Netto finans			-416
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 915	-13 766
Skattekostnad på ordinært resultat	3	314	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 229	-13 766
Årsresultat		-15 229	-13 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 229	-13 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-15 229	-13 766
Sum overføringer og disponeringer		-15 229	-13 766



Organisasjonsnr: 921 685 297
BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 370 542	1 432 682
Sum varige driftsmidler		1 370 542	1 432 682

Sum anleggsmidler		1 370 542	1 432 682
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 752	
Sum fordringer		33 752	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 594	32 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594	32 400

Sum omløpsmidler		36 346	32 400
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 406 888	1 465 081
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	55 259	40 030
Sum opptjent egenkapital		-55 259	-40 030

Sum egenkapital		-25 259	-10 030
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 430 095	1 471 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 430 095	1 471 558



Sum langsiktig gjeld	1 430 095	1 471 558
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 234
Betalbar skatt	314	
Skyldig offentlige avgifter	284	2 320
Annen kortsiktig gjeld	1 454	
Sum kortsiktig gjeld	2 052	3 554
Sum gjeld	1 432 147	1 475 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 406 888	1 465 081



Organisasjonsnr: 921 685 297
BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bråvann Park Seksjon 15 AS**

Organisasjonsnr. 921685297

Utarbeidet av:

It Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tordenskjolds gate 11
4612 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 996041727



Bråvann Park Seksjon 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	80 000
Annen driftsinntekt		64 000	17 625
Sum driftsinntekter		64 000	97 625
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 140	62 140
Annen driftskostnad	2	16 775	48 835
Sum driftskostnader		78 915	110 975
DRIFTSRESULTAT		(14 915)	(13 350)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	435
Sum finanskostnader		0	435
NETTO FINANSPOSTER		0	(416)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 915)	(13 766)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	314	0
ORDINÆRT RESULTAT		(15 229)	(13 766)
ÅRSRESULTAT		(15 229)	(13 766)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(15 229)	(13 766)
SUM OVERF. OG DISP.		(15 229)	(13 766)



Bråvann Park Seksjon 15 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 370 542	1 432 682
Sum varige driftsmidler		1 370 542	1 432 682
SUM ANLEGGSMIDLER		1 370 542	1 432 682
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 752	0
Sum fordringer		33 752	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 594	32 400
SUM OMLØPSMIDLER		36 346	32 400
SUM EIENDELER		1 406 888	1 465 081
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(55 259)	(40 030)
Sum opptjent egenkapital		(55 259)	(40 030)
SUM EGENKAPITAL		(25 259)	(10 030)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 430 095	1 471 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 430 095	1 471 558
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 430 095	1 471 558
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 234
Betalbar skatt		314	0
Skyldig offentlige avgifter		284	2 320
Annen kortsiktig gjeld		1 454	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 052	3 554
SUM GJELD		1 432 147	1 475 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 888	1 465 081

Jakob Sørbotten (elektronisk signert)
Styrets leder

Ingrid Knutsen (elektronisk signert)
Styremedlem



Bråvann Park Seksjon 15 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årskiftet foretas en tidsavgrensning.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	67 318
+ Ordinære avskrivninger	62 140
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	129 458
Balansført verdi pr 31/12	1 370 542
Prosentats for ord. avskr.	5-5

Tomten er balansført til 257.200,-

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, driften ivaretas av styret

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Bråvann Park Seksjon 15 AS

Organisasjonsnr. 921685297



Bråvann Park Seksjon 15 AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 915
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	38 268
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	23 353
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	21 926
= Inntekt	1 427

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	314
= Sum betalbar skatt	314
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	314
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	314
= Betalbar skatt i balansen	314

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-40 030	-10 030
Anvendt til årsresultat		-15 229	-15 229
Pr 31.12.	30 000	-55 259	-25 259

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sine handlingsplikter. Styret har fokus på økt lønnsomhet, har tatt grep for å snu situasjonen. Styret legger til grunn for forsvarlig drift.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene. Gjelden er fordelt slik:

Jakob Sørbotten	kr 715 047,-
Ingrid Knutsen	kr 715 047,-