



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 330 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Lille Markeveien 13
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		45 640
Annen driftskostnad		86 138	77 204
Sum kostnader		86 138	122 844
Driftsresultat		-86 138	-122 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad	5	920 366	841 203
Sum finanskostnader		920 366	841 203
Netto finans		-920 364	-841 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 006 502	-964 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 006 502	-964 038
Årsresultat		-1 006 502	-964 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 006 502	-964 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 006 502	-964 038
Sum overføringer og disponeringer		-1 006 502	-964 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	8 862 249	8 862 249
Sum varige driftsmidler		8 862 249	8 862 249
Sum anleggsmidler		8 862 249	8 862 249
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3	179 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	179 820
Sum omløpsmidler		3	179 820
SUM EIENDELER		8 862 252	9 042 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	7 693 592	6 687 090
Sum opptjent egenkapital		-7 693 592	-6 687 090
Sum egenkapital		-7 593 592	-6 587 090
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 400 177	8 400 177
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 015 734	7 052 043
Sum annen langsiktig gjeld		16 415 911	15 452 220
Sum langsiktig gjeld		16 415 911	15 452 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 146	26 838
Skyldig offentlige avgifter			5 640
Annen kortsiktig gjeld		3 787	144 462
Sum kortsiktig gjeld		39 933	176 940
Sum gjeld		16 455 844	15 629 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 862 252	9 042 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519064

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 330 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Lille Markeveien 13
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 330 571
SIGNALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		45 640
Annen driftskostnad		86 138	77 204
Sum kostnader		86 138	122 844
Driftsresultat		-86 138	-122 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad	5	920 366	841 203
Sum finanskostnader		920 366	841 203
Netto finans		-920 364	-841 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 006 502	-964 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 006 502	-964 038
Årsresultat		-1 006 502	-964 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 006 502	-964 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 006 502	-964 038
Sum overføringer og disponeringer		-1 006 502	-964 038



Organisasjonsnr: 995 330 571
SIGNALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,9 8 862 249 8 862 249
Sum varige driftsmidler 8 862 249 8 862 249

Sum anleggsmidler 8 862 249 8 862 249

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 3 179 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 179 820

Sum omløpsmidler 3 179 820

SUM EIENDELER 8 862 252 9 042 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 7 693 592 6 687 090
Sum opptjent egenkapital -7 693 592 -6 687 090

Sum egenkapital -7 593 592 -6 587 090

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 8 400 177 8 400 177
Øvrig langsiktig gjeld 5 8 015 734 7 052 043
Sum annen langsiktig gjeld 16 415 911 15 452 220

Sum langsiktig gjeld 16 415 911 15 452 220



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 146	26 838
Skyldig offentlige avgifter		5 640
Annen kortsiktig gjeld	3 787	144 462
Sum kortsiktig gjeld	39 933	176 940
Sum gjeld	16 455 844	15 629 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 862 252	9 042 070



Organisasjonsnr: 995 330 571
SIGNALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordnes Holding AS	278.00	27.80%	Ordinære aksjer
Greivin Holding AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Rosfjord Eiendommer AS	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
Cassini Ptr Ltd	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
MSM Holding AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Hasle Holding AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	22.00	2.20%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Signalen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Signalen Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 006 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 006 502 i regnskapsåret 2020, og at selskapets gjeld per denne dato oversteg dets samlede eiendeler med kr 7 693 592. Som angitt i note 8, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som beskrevet i note 8 at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 10V5J-HF0PZ-P6V7M-EDBY-100EF-75M7K



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. juni 2021
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 14:53:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: IOV5J-HF0PZ-P6V7M-EDBYY-I00EF-75M7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Jarle Nordnes
28.06.2021

 Legally signed by
Helge Alvin Rosjord
28.06.2021

 Legally signed by
Reidar Andreas Madsen
29.06.2021

Årsregnskap 2020 for Signalen Invest AS

Organisasjonsnr. 995330571

Utarbeidet av:

Regnskaps Partner Bergen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Litleåsvegen 49
5132 NYBORG
Organisasjonsnr. 865733712





Signalen Invest AS

Legally signed by
Jarle Nordnes
28.06.2021

Legally signed by
Helge Alvin Rosfjord
28.06.2021

Legally signed by
Reidar Andreas Madsen
29.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	45 640
Annen driftskostnad		86 138	77 204
Sum driftskostnader		86 138	122 844
DRIFTSRESULTAT		-86 138	-122 844
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	920 366	841 203
Sum finanskostnader		920 366	841 203
NETTO FINANSPOSTER		-920 364	-841 193
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 006 502	-964 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-1 006 502	-964 038
ÅRSRESULTAT		-1 006 502	-964 038
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-1 006 502	-964 038
SUM OVERF. OG DISP.		-1 006 502	-964 038



Signalen Invest AS

Legally signed by
Jarle Nordnes
28.06.2021

Legally signed by
Helge Alvin Rosfjord
28.06.2021

Legally signed by
Reidar Andreas Madsen
29.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	8 862 249	8 862 249
Sum varige driftsmidler		8 862 249	8 862 249
SUM ANLEGGSMIDLER		8 862 249	8 862 249
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3	179 820
SUM OMLØPSMIDLER		3	179 820
SUM EIENDELER		8 862 252	9 042 070
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-7 693 592	-6 687 090
Sum opptjent egenkapital		-7 693 592	-6 687 090
SUM EGENKAPITAL		-7 593 592	-6 587 090
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 400 177	8 400 177
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 015 734	7 052 043
Sum annen langsiktig gjeld		16 415 911	15 452 220
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 415 911	15 452 220
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 146	26 838
Skyldig offentlige avgifter		0	5 640
Annen kortsiktig gjeld		3 787	144 462
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 933	176 940
SUM GJELD		16 455 844	15 629 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 862 252	9 042 070

Bergen den 28.06.2021

Jarle Nordnes
Styrets leder/daglig leder

Reidar Andreas Madsen
Styremedlem

Helge Alvin Rosfjord
Styremedlem



Signalen Invest AS

Legally signed by
Jarle Nordnes
28.06.2021

Legally signed by
Helge Alvin Rosfjord
28.06.2021

Legally signed by
Reidar Andreas Madsen
29.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre. Selskapet har ingen fordring på styret eller daglig leder.

Revisor (inkl. mva):

Revisjonshonorar: 23 750
Annen rådgiving revisor 0

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Signalen Invest AS

Organisasjonsnr. 995330571



Signalen Invest AS

Legally signed by
Jarle Nordnes
28.06.2021

Legally signed by
Helge Alvin Rosjord
28.06.2021

Legally signed by
Reidar Andreas Madsen
29.06.2021

Noter 2020

Note 2 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 862 249
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 862 249
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 862 249

Prosentats for ord. avskr.

Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 006 502
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 006 502

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Signalen Invest AS

Legally signed by
Jarle Nordnes
28.06.2021

Legally signed by
Helge Alvin Rosfjord
28.06.2021

Legally signed by
Reidar Andreas Madsen
29.06.2021

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 702 792	6 696 290
= Grunnlag utsatt skatt	-7 702 792	-6 696 290
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 702 792	6 696 290
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 702 792	6 696 290
Utsatt skattefordel	1 694 614	1 473 184
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 702 792	6 696 291
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 694 614	1 473 184
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Mellomværende nærstående selskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttede og andre nærstående selskaper

Kort gjeld nærstående selskap	2019	2020	Renter
Paradis Næringspark AS	-150 000	-202 151	-52 151
Årstad Drift AS	-11 066	-11 066	0
Hasle Holding AS	-419 368	-531 360	-20 248
Rosfjord Eiendommer AS	-2 250 816	-1 852 032	-78 205
Nordnes Holding AS	-2 259 325	-3 032 729	-128 513
Cassini PTE Ltd	-629 101	-738 870	-29 475
Ole Eirik Berge	-88 357	-108 696	-4 262
BHAR ANS	-2 500	0	0
Madsen Holding AS	-479 510	-576 842	-22 903
Greivin Holding AS	-760 406	-946 137	-38 868
Steinvågneset Invest AS	-1 594	-15 851	0
Sum	-7 052 043	-8 015 734	-372 625

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet etter mer enn 5 år. Gjelden er renteberegnet med 4,5 %

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2.



Signalen Invest AS

Legally signed by
Jarle Nordnes
28.06.2021

Legally signed by
Helge Alvin Rosfjord
28.06.2021

Legally signed by
Reidar Andreas Madsen
29.06.2021

Noter 2020

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmerett
Nordnes Holding AS	278	27,8%	27,8 %
MSM Holding AS	100	10,0%	10,0 %
Ole Erik Berge	22	2,2%	2,2 %
Rosfjord Eiendommer AS	150	15,0%	15,0 %
Casini Ptr Ltd	150	15,0%	15,0 %
Greivin Holding As	200	20,0%	20,0 %
Hasle Holding AS	100	10,0%	10,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0%	100,0 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall aksjer
Jarle Nordnes (Nordnes Holding AS)	Daglig leder/styrets leder	278
Helge Alvin Rosfjord (Rosfjord Eiendommer AS)	Styremedlem	150
Reidar Andreas Madsen (Greivin Holding As)	Styremedlem	200

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-6 687 090	-6 587 090
Anvendt til årsresultat	0	-1 006 502	-1 006 502
Pr 31.12.	100 000	-7 693 592	-7 593 592

Selskapets egenkapital er tapt ved årsskiftet. Selskapet eier en tomt som er planlagt solgt i 2021. Det forventer at merverdier i tomten når denne er solgt skal dekke opp gjeld til kredittinstitusjon og delvis betale ut gjeld til aksjonærene. Underskuddet utover dette blir finansiert av aksjonærene. Selskapet er videre planlagt avviklet når tomt er solgt i 2021, og det er derfor ikke forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 400 177	8 400 177
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	8 862 249	8 862 249
Sum pantsatte eiendeler	8 862 249	8 862 249

Hele det langsiktige lånet forfaller innen fem år fra balansedagen.

Noter for Signalen Invest AS

Organisasjonsnr. 995330571