



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 692 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skitorget
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Magne Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 663 661	2 426 369
Sum inntekter		3 663 661	2 426 369
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	212 567	323 257
Annen driftskostnad		336 302	374 968
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		3 114 792	1 728 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt		5 184	5 147
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		187 008	290 307
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 932 968	1 443 036
Skattekostnad på ordinært resultat	4	645 252	317 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 287 716	1 125 524
Årsresultat		2 287 716	1 125 524
Totalresultat		2 287 716	1 125 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	287 716	525 524
Sum overføringer og disponeringer		2 287 716	1 125 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 289 749	14 006 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	25 236	34 142
Sum varige driftsmidler		11 314 984	14 040 465
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 314 984	14 040 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	213 204	2 561 352
Andre fordringer		36 203	39 769
Sum fordringer		249 407	2 601 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 916 897	617 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 916 897	617 652
Sum omløpsmidler		3 166 304	3 218 774
SUM EIENDELER		14 481 288	17 259 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 095 934	5 808 218
Sum opptjent egenkapital		6 095 934	5 808 218
Sum egenkapital		8 695 934	8 408 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 543 034	1 199 066
Sum avsetninger for forpliktelser		1 543 034	1 199 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 850 000	7 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 000	7 437 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 502	5 942
Betalbar skatt	4	301 284	118 391
Skyldige offentlige avgifter		31 141	
Annen kortsiktig gjeld		43 394	90 121
Sum kortsiktig gjeld		392 320	214 454
Sum gjeld		5 785 354	8 851 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 481 288	17 259 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163357

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 692 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skitorget
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Magne Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 992 692 162
SPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 663 661	2 426 369
Sum inntekter		3 663 661	2 426 369
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	212 567	323 257
Annen driftskostnad		336 302	374 968
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		3 114 792	1 728 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt		5 184	5 147
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		187 008	290 307
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 932 968	1 443 036
Skattekostnad på ordinært resultat	4	645 252	317 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 287 716	1 125 524
Årsresultat		2 287 716	1 125 524
Totalresultat		2 287 716	1 125 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	287 716	525 524
Sum overføringer og disponeringer		2 287 716	1 125 524



Organisasjonsnr: 992 692 162
SPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 289 749	14 006 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	25 236	34 142
Sum varige driftsmidler		11 314 984	14 040 465
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 314 984	14 040 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	213 204	2 561 352
Andre fordringer		36 203	39 769
Sum fordringer		249 407	2 601 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 916 897	617 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 916 897	617 652
Sum omløpsmidler		3 166 304	3 218 774
SUM EIENDELER		14 481 288	17 259 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 600 000	2 600 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 095 934	5 808 218
Sum opptjent egenkapital		6 095 934	5 808 218
Sum egenkapital		8 695 934	8 408 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 543 034	1 199 066
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 543 034	1 199 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 850 000	7 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 000	7 437 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 502	5 942
Betalbar skatt	4	301 284	118 391
Skyldige offentlige avgifter		31 141	
Annen kortsiktig gjeld		43 394	90 121
Sum kortsiktig gjeld		392 320	214 454
Sum gjeld		5 785 354	8 851 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 481 288	17 259 238



Organisasjonsnr: 992 692 162
SPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet for Sport Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Leieinntekter Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i den perioden utleien finner sted. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp





Resultatregnskap

Sport Eiendom AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter	7	1 504 099	1 376 043
Gevinst ved salg av driftsmidler		2 159 562	1 050 326
Sum driftsinntekter		3 663 661	2 426 369
Avskrivning varige driftsmidler	3	212 567	323 257
Annen driftskostnad		336 302	374 968
Driftsresultat		3 114 792	1 728 143
Annen renteinntekt		0	52
Annen finansinntekt		5 184	5 147
Annen rentekostnad		187 008	290 307
Ordinært resultat før skattekostnad		2 932 968	1 443 036
Skattekostnad på ordinært resultat	4	645 252	317 512
Ordinært resultat		2 287 716	1 125 524
Årsresultat		2 287 716	1 125 524
Overført annen egenkapital	5	287 716	525 524
Tilleggsutbytte	5	2 000 000	600 000
Sum disponert		2 287 716	1 125 524



Balanse

Sport Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 246 565	12 963 138
Utbyggingsprosjekter	3	1 043 184	1 043 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	25 236	34 142
Sum varige driftsmidler		11 314 984	14 040 465
Sum anleggsmidler		11 314 984	14 040 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	213 204	2 561 352
Andre fordringer		36 203	39 769
Sum fordringer		249 407	2 601 121
Bankinnskudd,kontanter o.l.		2 916 897	617 653
Sum omløpsmidler		3 166 304	3 218 774
Sum eiendeler		14 481 288	17 259 238

**Balanse****Sport Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 095 934	5 808 218
Sum opptjent egenkapital		6 095 934	5 808 218
Sum egenkapital		<u>8 695 934</u>	<u>8 408 218</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 543 034	1 199 066
Sum avsetninger for forpliktelser		1 543 034	1 199 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 850 000	7 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 000	7 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 502	5 942
Betalbar skatt	4	301 284	118 391
Skyldige offentlige avgifter		31 141	0
Annen kortsiktig gjeld		43 394	90 121
Sum kortsiktig gjeld		392 320	214 454
Sum gjeld		<u>5 785 354</u>	<u>8 851 020</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 481 288</u>	<u>17 259 238</u>

Trysil, 01.03.2022
Sport Eiendom ASJul Magne Øvre
styrets leder og daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Sport Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i den perioden utleien finner sted.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 – Gjeld og pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2021	2020
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>3 850 000</u>	<u>7 437 500</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

<u>Bygninger, tomter</u>	<u>10 246 565</u>	<u>12 963 138</u>
--------------------------	-------------------	-------------------

<u>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------



Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger/ tomter	Sum
Kostpris 1.1.	70 759	16 136 155	16 206 914
Tilgang i året	0	487 525	487 525
Avgang i året	0	-3 798 018	-3 798 018
<u>Kostpris pr. 31.12.</u>	<u>70 759</u>	<u>12 825 662</u>	<u>12 896 421</u>
Akk. ord. avskr. 1.1.	36 617	3 173 017	3 209 634
Årets avskr.	8 907	203 661	212 567
Avgang i året	0	-797 580	-797 580
<u>Akk. ord. avskr. 31.12.</u>	<u>45 524</u>	<u>2 579 098</u>	<u>2 624 621</u>
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>25 236</u>	<u>10 246 565</u>	<u>10 271 800</u>
Prosentats ord. avskr.	20 %	2 %	

Posten utbyggingsprosjekter representerer kostnader knyttet til prosjektering av ikke påbegynt nybygg.

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		Endring
	2021	2020	
Varige driftsmidler	7 013 808	5 450 314	-1 563 494
<u>Grunnlag utsatt skatt</u>	<u>7 013 808</u>	<u>5 450 314</u>	<u>-1 563 494</u>
Utsatt skatt 22 %	1 543 034	1 199 066	343 968
Betalbar skatt	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	2 932 968	1 443 036	
Permanente forskjeller	0	202	
Endring midlertidige forskjeller	-1 563 494	-905 095	
<u>Anvendt underskudd til fremføring</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<u>Grunnlag for betalbar skatt</u>	<u>1 369 474</u>	<u>538 143</u>	
Betalbar skatt 22 %	301 284	118 391	
Årets skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt	301 284	118 392	
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>343 968</u>	<u>199 120</u>	
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>645 252</u>	<u>317 512</u>	



Note 5 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse i 2021:

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1	2 600 000	5 808 218
Tilleggsutbytte vedtatt i 2021	0	-2 000 000
Årsresultat	0	2 287 716
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>2 600 000</u>	<u>6 095 934</u>

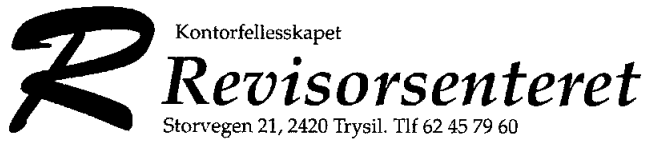
Note 6 – Antall ansatte mv.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Note 7 – Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

	2021	2021
<u>Kundefordringer</u>	<u>101 644</u>	<u>2 786</u>
<u>Gjeld til aksjeeier</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Leieinntekter fra aksjeeier</u>	<u>1 125 000</u>	<u>1 000 000</u>

Gjeld til aksjeeier renteberegnes ikke.



Til generalforsamlingen i
Sport Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sport Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 287 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Harald Drange
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 776 337
Tlf 908 78 560
Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 1. mars 2022



Elin Ramleth Østli

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor