



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 553 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAFSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sivløkka 1
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 994 542	2 718 741
Annen driftsinntekt		560	75 263
Sum inntekter		2 995 102	2 794 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 000	410 808
Annen driftskostnad		1 061 163	1 146 327
Sum kostnader		1 358 163	1 557 135
Driftsresultat		1 636 939	1 236 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 407	30 272
Sum finansinntekter		43 407	30 272
Annen rentekostnad		1 905 211	1 582 495
Sum finanskostnader		1 905 211	1 582 495
Netto finans		-1 861 804	-1 552 223
Resultat før skattekostnad		-224 865	-315 353
Skattekostnad på resultat	3	-49 471	-73 350
Årsresultat	4	-175 394	-242 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 394	-242 003
Totalresultat		-175 394	-242 003
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-175 394	-242 003
Sum overføringer og disponeringer		-175 394	-242 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 904 210	29 201 210
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	28 904 210	29 201 210
Sum anleggsmidler		28 904 210	29 201 210
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		264 175	
Fordringer			
Kundefordringer		489 009	427 892
Sum fordringer		489 009	427 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 983	258 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 983	258 452
Sum omløpsmidler		855 167	686 345
SUM EIENDELER		29 759 377	29 887 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 020 022	1 195 416
Sum opptjent egenkapital		1 020 022	1 195 416
Sum egenkapital	4	1 620 022	1 795 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 019	61 490
Sum avsetninger for forpliktelser		12 019	61 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 264 206	20 378 410
Øvrig langsiktig gjeld		7 374 267	6 031 371
Sum annen langsiktig gjeld		26 638 473	26 409 781
Sum langsiktig gjeld		26 650 492	26 471 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 284	395 853
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		74 353	10 497
Annen kortsiktig gjeld		1 285 227	1 214 517
Sum kortsiktig gjeld		1 488 864	1 620 867
Sum gjeld		28 139 356	28 092 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 759 377	29 887 554
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681142

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 553 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAFSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sivløkka 1
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 916 553 757
OLAFSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 994 542	2 718 741
Annen driftsinntekt		560	75 263
Sum inntekter		2 995 102	2 794 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 000	410 808
Annen driftskostnad		1 061 163	1 146 327
Sum kostnader		1 358 163	1 557 135
Driftsresultat		1 636 939	1 236 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 407	30 272
Sum finansinntekter		43 407	30 272
Annen rentekostnad		1 905 211	1 582 495
Sum finanskostnader		1 905 211	1 582 495
Netto finans		-1 861 804	-1 552 223
Resultat før skattekostnad		-224 865	-315 353
Skattekostnad på resultat	3	-49 471	-73 350
Årsresultat	4	-175 394	-242 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 394	-242 003
Totalresultat		-175 394	-242 003
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-175 394	-242 003
Sum overføringer og disponeringer		-175 394	-242 003



Organisasjonsnr: 916 553 757
OLAFSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	28 904 210	29 201 210
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	28 904 210	29 201 210
Sum anleggsmidler		28 904 210	29 201 210
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		264 175	
Fordringer			
Kundefordringer		489 009	427 892
Sum fordringer		489 009	427 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		101 983	258 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 983	258 452
Sum omløpsmidler		855 167	686 345
SUM EIENDELER		29 759 377	29 887 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 020 022	1 195 416
Sum opptjent egenkapital		1 020 022	1 195 416



Sum egenkapital	4	1 620 022	1 795 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 019	61 490
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 019	61 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 264 206	20 378 410
Øvrig langsiktig gjeld		7 374 267	6 031 371
Sum annen langsiktig gjeld		26 638 473	26 409 781
Sum langsiktig gjeld		26 650 492	26 471 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 284	395 853
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		74 353	10 497
Annen kortsiktig gjeld		1 285 227	1 214 517
Sum kortsiktig gjeld		1 488 864	1 620 867
Sum gjeld		28 139 356	28 092 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 759 377	29 887 554
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 553 757
OLAFSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Olafsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 553 757



RESULTATREGNSKAP

OLAFSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 994 542	2 718 741
Annen driftsinntekt		560	75 263
Sum driftsinntekter		2 995 102	2 794 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 000	410 808
Annen driftskostnad		1 061 163	1 146 327
Sum driftskostnader		1 358 163	1 557 135
Driftsresultat		1 636 939	1 236 870
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43 407	30 272
Annen rentekostnad		1 905 211	1 582 495
Resultat av finansposter		-1 861 804	-1 552 223
Resultat før skattekostnad		-224 865	-315 353
Skattekostnad på resultat	3	-49 471	-73 350
Årsresultat	4	-175 394	-242 003
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		175 394	242 003
Sum overføringer		-175 394	-242 003



BALANSE

OLAFSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 904 210	29 201 210
Sum varige driftsmidler	2, 5	28 904 210	29 201 210
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 904 210	29 201 210
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		264 175	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		489 009	427 892
Sum fordringer		489 009	427 892
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 983	258 452
Sum omløpsmidler		855 167	686 345
Sum eiendeler		29 759 377	29 887 554



BALANSE

OLAFSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 020 022	1 195 416
Sum opptjent egenkapital		1 020 022	1 195 416
Sum egenkapital	4	1 620 022	1 795 416
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	12 019	61 490
Sum avsetning for forpliktelser		12 019	61 490
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 264 206	20 378 410
Øvrig langsiktig gjeld		7 374 267	6 031 371
Sum annen langsiktig gjeld		26 638 473	26 409 781
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 284	395 853
Skyldig offentlige avgifter		74 353	10 497
Annen kortsiktig gjeld		1 285 227	1 214 517
Sum kortsiktig gjeld		1 488 864	1 620 867
Sum gjeld		28 139 356	28 092 138
Sum egenkapital og gjeld		29 759 377	29 887 554

30.05.2025

Styret i Olafsen Invest AS


Patrick Michael Olafsen
styreleder


Jan Erik Olafsen
styremedlem



OLAFSEN INVEST AS

916 553 757

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 698 679		29 698 679
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 698 679		29 698 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	794 469		794 469
= Bokført verdi 31.12.24	28 904 210		28 904 210
Årets ordinære avskrivninger	297 000		297 000

OLAFSEN INVEST AS

SIDE 5



OLAFSEN INVEST AS

916 553 757

Økonomisk levetid 50-100 år 5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-49 471	-73 350
Skattekostnad ordinært resultat	-49 471	-73 350
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-224 865	-315 353
Permanente forskjeller	0	-18 058
Endring i midlertidige forskjeller	-144 858	-306 758
Skattepliktig inntekt	-369 723	-640 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 064 527	919 668	-144 858
Sum	1 064 527	919 668	-144 858
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 009 892	-640 169	369 723
Grunnlag for utsatt skatt	54 634	279 499	224 865
Utsatt skatt (22 %)	12 019	61 490	49 470

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	0	1 195 416	1 795 416
Årets resultat				-175 394	-175 394
Pr 31.12.2024	600 000	0	0	1 020 022	1 620 022

OLAFSEN INVEST AS

SIDE 6



OLAFSEN INVEST AS		916 553 757
Note 5 Pantstillelser og garantier		
	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-19 264 206	-20 378 410
Sum	-19 264 206	-20 378 410
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	25 828 160	26 125 160
Sum	25 828 160	26 125 160

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -175 394 etter skatt, mot underskudd på kr. -242 003 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olafsen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olafsen Invest AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-23 12:17:05 UTC



Thorsteinsen, Fredrik A B

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-23 12:17:05 UTC



Penneo Dokumentnr: ZGYYH4-8P6ZL-TEA7D-8IAQ5-UJXC3-Y9L47

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.