



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 444 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIKKESTAD TORG 1 AS  
Forretningsadresse: Øvreskogen 25  
3430 SPIKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 100 308	2 937 705
Annen driftsinntekt		229 597	150 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 329 905</b>	<b>3 088 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		218 622	143 559
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	350 000	350 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		191 695	221 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 316</b>	<b>715 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 569 589</b>	<b>2 373 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	570 000	650 000
Anna renteinntekt		18 521	26 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588 521</b>	<b>676 835</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	4		
Annan rentekostnad		982 975	1 301 951
Annen finanskostnad			25 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>982 975</b>	<b>1 327 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 454</b>	<b>-650 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 175 135</b>	<b>1 722 825</b>
Skattekostnad på resultat	5	478 529	379 021
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 696 606</b>	<b>1 343 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 696 606</b>	<b>1 343 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 696 606</b>	<b>1 343 804</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		1 771 261	1 406 128
Overført fra annen egenkapital		-74 655	-62 324
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 696 606</b>	<b>1 343 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 067 178	11 417 178
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3, 7	<b>11 067 178</b>	<b>11 417 178</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	4	10 373 608	10 986 694
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>10 373 608</b>	<b>10 986 694</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>21 440 786</b>	<b>22 403 872</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 598	
Konsernkrav	4, 4		
<b>Sum krav</b>		<b>61 598</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 769	23 204
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>610 769</b>	<b>23 204</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>672 367</b>	<b>23 204</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>22 113 154</b>	<b>22 427 076</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		671 691	746 347
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>771 691</b>	<b>846 347</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>771 691</b>	<b>846 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	503 912	524 969
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>503 912</b>	<b>524 969</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		18 175 000	18 875 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 175 000</b>	<b>18 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 678 912</b>	<b>19 399 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 817	22 706
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		83 837	92 662
Kortsiktig konserngjeld	4	2 270 847	1 802 728
Annen kortsiktig gjeld		237 049	262 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 662 550</b>	<b>2 180 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 341 462</b>	<b>21 580 730</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 113 154</b>	<b>22 427 076</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 444 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIKKESTAD TORG 1 AS  
Forretningsadresse: Øvreskogen 25  
3430 SPIKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 991 444 505  
SPIKKESTAD TORG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 100 308	2 937 705
Annen driftsinntekt		229 597	150 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 329 905</b>	<b>3 088 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		218 622	143 559
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	350 000	350 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		191 695	221 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 316</b>	<b>715 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 569 589</b>	<b>2 373 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	570 000	650 000
Anna renteinntekt		18 521	26 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588 521</b>	<b>676 835</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	4		
Annan rentekostnad		982 975	1 301 951
Annen finanskostnad			25 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>982 975</b>	<b>1 327 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 454</b>	<b>-650 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 175 135</b>	<b>1 722 825</b>
Skattekostnad på resultat	5	478 529	379 021
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 696 606</b>	<b>1 343 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 696 606</b>	<b>1 343 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 696 606</b>	<b>1 343 804</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		1 771 261	1 406 128
Overført fra annen egenkapital		-74 655	-62 324



Sum overføringer og  
disponeringar

1 696 606

1 343 804



Organisasjonsnr: 991 444 505  
SPIKKESTAD TORG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	11 067 178	11 417 178
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3, 7</b>	<b>11 067 178</b>	<b>11 417 178</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same			
konsern	4	10 373 608	10 986 694
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmiddel</b>		<b>10 373 608</b>	<b>10 986 694</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>21 440 786</b>	<b>22 403 872</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		61 598	
Konsernkrav	4, 4		
<b>Sum krav</b>		<b>61 598</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		610 769	23 204
<b>Sum bankinnskott,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>610 769</b>	<b>23 204</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>672 367</b>	<b>23 204</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>22 113 154</b>	<b>22 427 076</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

**Eigenkapital**  
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		671 691	746 347
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>771 691</b>	<b>846 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>771 691</b>	<b>846 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	503 912	524 969
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>503 912</b>	<b>524 969</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		18 175 000	18 875 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 175 000</b>	<b>18 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 678 912</b>	<b>19 399 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 817	22 706
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		83 837	92 662
Kortsiktig konserngjeld	4	2 270 847	1 802 728
Annen kortsiktig gjeld		237 049	262 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 662 550</b>	<b>2 180 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 341 462</b>	<b>21 580 730</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 113 154</b>	<b>22 427 076</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



Organisasjonsnr: 991 444 505  
SPIKKESTAD TORG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Spikkestad Torg 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 444 505



### RESULTATREGNSKAP

#### SPIKKESTAD TORG 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 100 308	2 937 705
Annen driftsinntekt		229 597	150 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 329 905</b>	<b>3 088 441</b>
Varekostnad		218 622	143 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	350 000	350 000
Annen driftskostnad		191 695	221 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>760 316</b>	<b>715 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 569 589</b>	<b>2 373 034</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	570 000	650 000
Annen renteinntekt		18 521	26 835
Annen rentekostnad		982 975	1 301 951
Annen finanskostnad		0	25 093
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-394 454</b>	<b>-650 208</b>
Resultat før skattekostnad		2 175 135	1 722 825
Skattekostnad på resultat	5	478 529	379 021
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 696 606</b>	<b>1 343 804</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 771 261	1 406 128
Overført fra annen egenkapital		74 655	62 324
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 696 606</b>	<b>1 343 804</b>



### BALANSE

#### SPIKKESTAD TORG 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 067 178	11 417 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>11 067 178</b>	<b>11 417 178</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 373 608	10 986 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 373 608</b>	<b>10 986 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 440 786</b>	<b>22 403 872</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 598	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 598</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 769	23 204
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 367</b>	<b>23 204</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 113 154</b>	<b>22 427 076</b>



## BALANSE

### SPIKKESTAD TORG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		671 691	746 347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>771 691</b>	<b>846 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>771 691</b>	<b>846 347</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	503 912	524 969
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>503 912</b>	<b>524 969</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 175 000	18 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 175 000</b>	<b>18 875 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		70 817	22 706
Skyldig offentlige avgifter		83 837	92 662
Konserngjeld	4	2 270 847	1 802 728
Annen kortsiktig gjeld		237 049	262 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 662 550</b>	<b>2 180 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 341 462</b>	<b>21 580 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 113 154</b>	<b>22 427 076</b>

Spikkestad, 06.03.2026  
Styret i Spikkestad Torg 1 AS

---

Jan Krokedal  
Styreleder/daglig leder



**SPIKKESTAD TORG 1 AS**

**991 444 505**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Spikkestad Torg 1 AS har investert i næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Spikkestad Torg 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**SPIKKESTAD TORG 1 AS**

**SIDE 5**



SPIKKESTAD TORG 1 AS

991 444 505

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 475 391	18 475 391
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>18 475 391</b>	<b>18 475 391</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 408 213	7 408 213
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	7 408 213	7 408 213
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>11 067 178</b>	<b>11 067 178</b>
Årets ordinære avskrivninger	350 000	350 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	10 373 608	10 986 694
<b>Sum</b>	<b>10 373 608</b>	<b>10 986 694</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 270 847	1 802 728
<b>Sum</b>	<b>2 270 847</b>	<b>1 802 728</b>

SPIKKESTAD TORG 1 AS

SIDE 6



SPIKKESTAD TORG 1 AS

991 444 505

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	499 586	396 600
Endring i utsatt skatt	-21 057	-17 579
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>478 529</b>	<b>379 021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 175 135	1 722 825
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 713	79 903
Avgitt konsernbidrag	-2 270 847	-1 802 728
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	499 586	396 600
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-499 586	-396 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 290 511	2 386 224	95 713
<b>Sum</b>	<b>2 290 511</b>	<b>2 386 224</b>	<b>95 713</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 290 511</b>	<b>2 386 224</b>	<b>95 713</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>503 912</b>	<b>524 969</b>	<b>21 057</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	746 347	0	846 347
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>746 347</b>	<b>0</b>	<b>846 347</b>
Årets overskudd			1 696 606	1 696 606
Konsernbidrag avgitt			-1 771 261	-1 771 261
Andre endringer	0	-74 655	74 655	0
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>671 692</b>	<b>0</b>	<b>771 691</b>

SPIKKESTAD TORG 1 AS

SIDE 7



SPIKKESTAD TORG 1 AS 991 444 505

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 175 000	18 875 000
<b>Sum</b>	<b>18 175 000</b>	<b>18 875 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 067 178	11 417 178
<b>Sum</b>	<b>11 067 178</b>	<b>11 417 178</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SPIKKESTAD TORG 1 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JanaMarin AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Jan Krokedal	Styreleder/daglig leder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>