



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 496 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 2  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 659	387
Annen finansinntekt		144	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 803</b>	<b>510</b>
Annen finanskostnad		2 321	2 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 321</b>	<b>2 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518</b>	<b>-1 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-518</b>	<b>-1 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-518</b>	<b>-1 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-518</b>	<b>-1 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-518	-1 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518</b>	<b>-1 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 243	80 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 243	80 761
Sum omløpsmidler		80 243	80 761
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 243</b>	<b>80 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	19 757	19 239
Sum opptjent egenkapital		-19 757	-19 239
Sum egenkapital		80 243	80 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 243</b>	<b>80 761</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 496 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 2  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 889 496 932  
STORGATEN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 659	387
Annen finansinntekt		144	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 803</b>	<b>510</b>
Annen finanskostnad		2 321	2 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 321</b>	<b>2 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518</b>	<b>-1 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-518</b>	<b>-1 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-518</b>	<b>-1 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-518</b>	<b>-1 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-518	-1 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518</b>	<b>-1 783</b>



Organisasjonsnr: 889 496 932  
STORGATEN 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 243	80 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 243	80 761
Sum omløpsmidler		80 243	80 761
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 243</b>	<b>80 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	19 757	19 239
Sum opptjent egenkapital		-19 757	-19 239
Sum egenkapital		80 243	80 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 243</b>	<b>80 761</b>



Organisasjonsnr: 889 496 932  
STORGATEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sarkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgaten 1 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 1 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: M7513-N73HZ-D71VB-5H68-LNGX(8-GDFJ)



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. mars 2023  
KPMG AS

Lars Inge Pettersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M7513-N73H2-D71V8-5H68-L-NGX(8-GDFJ)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Inge Pettersen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-857839

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 13:41:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7513-N73H2-D71V8-5H68J-NGX18-GDFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STORGATEN 1 EIENDOM AS**

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		1.659	387
Andre finansinntekter		144	123
Finanskostnader		2.321	2.293
<b>Netto finansinntekter</b>		<u>-518</u>	<u>-1.783</u>
<b>Resultat før skatt</b>		<u>-518</u>	<u>-1.783</u>
Skattekostnad	3	-	-
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>-518</u>	<u>-1.783</u>
<b>Disponering og overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-518	-1.783
<b>Sum disponering og overføringer</b>		<u>-518</u>	<u>-1.783</u>



## STORGATEN 1 EIENDOM AS

BALANSE PR.	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		80.243	80.761
Sum bankinnskudd, kontanter		<u>80.243</u>	<u>80.761</u>
Sum omløpsmidler		<u>80.243</u>	<u>80.761</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>80.243</b></u>	<u><b>80.761</b></u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-19.757	-19.239
Sum opptjent egenkapital		<u>-19.757</u>	<u>-19.239</u>
Sum egenkapital		<u>80.243</u>	<u>80.761</u>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	-	-
Sum kortsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>-</u>
Sum gjeld		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>80.243</b></u>	<u><b>80.761</b></u>

Oslo, 28.mars 2023

Kjetil A. Skudal  
Styrets leder

Wenche M. Seljeseth  
styremedlem

Karianne W. Saue  
styremedlem



## STORGATEN 1 EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsdagspunktet.

#### Inntekter

Inntekter bokføres etter oppljeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innløsning. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Note 2 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer eller andre ledende personer.

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

Det er ikke betalt revisjonshonorar for 2022.

#### Note 3 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-518	-1 783
Permanente forskjeller	.	.
Endring i midlertidige forskjeller	.	.
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-518</b>	<b>-1.783</b>

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	2022	2021
Endring i utsatt skatt	.	.
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>.</b>	<b>.</b>

Betalbar skatt 22%

Betalbar skatt i balansen

.	.
.	.

I hht god regnskapspraksis for små foretak er det valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel på bakgrunn av fremførbart underskudd.

#### Note 4 - Aksjeolere, antall aksjer mv

Storgaten 1 AS	Eierandel	Forretningskontor
	100 %	Oslo

Selskapet inngår i SpareBank 1 Gruppen AS-konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.sparebank1.no](http://www.sparebank1.no).

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr 100, total aksjekapital kr 100.000. Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100.000	-18 239	80.761
Årets resultat	.	-518	-518
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100.000</b>	<b>-18.757</b>	<b>80.243</b>

Det er ingen drift i selskapet. Likviditeten er sikret gjennom konsernet.