



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 921 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Gate 1 131
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		2 828 072	355 106
Sum inntekter		2 828 072	355 106
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	59 894	62 123
Annen driftskostnad	2	295 704	166 118
Sum kostnader		355 598	228 240
Driftsresultat		2 472 474	126 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	37
Annen finansinntekt		2 954	
Sum finansinntekter		3 104	37
Annen rentekostnad		38 968	46 131
Sum finanskostnader		38 968	46 131
Netto finans		-35 864	-46 094
Ordinært resultat før skattekostnad		2 436 610	80 772
Skattekostnad på ordinært resultat	7	536 055	17 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 900 555	62 948
Årsresultat		1 900 555	62 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 900 555	62 948
Totalresultat		1 900 555	62 948
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 544 605	21 090
Avsatt til annen egenkapital		355 950	41 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 900 555	62 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	1 715 465	1 811 022
Sum varige driftsmidler		1 715 465	1 811 022
Sum anleggsmidler		1 715 465	1 811 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	2 500 000	
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	349 578	274 537
Sum fordringer		2 849 578	274 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 3	390 155	106 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 155	106 194
Sum omløpsmidler		3 239 734	380 731
SUM EIENDELER		4 955 199	2 191 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	82 127	82 127
Sum innskutt egenkapital		182 127	182 127
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	1 018 692	662 741
Sum opptjent egenkapital		1 018 692	662 741
Sum egenkapital		1 200 819	844 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	103 172	2 776
Sum avsetninger for forpliktelser		103 172	2 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 106 543	1 226 959
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 217	33 178
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 760	1 260 137
Sum langsiktig gjeld		1 269 932	1 262 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 857	
Betalbar skatt	7		12 831
Skyldig offentlige avgifter		497 188	44 102
Annen kortsiktig gjeld		1 981 403	27 039
Sum kortsiktig gjeld	5	2 484 448	83 972
Sum gjeld		3 754 380	1 346 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 199	2 191 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728682

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 921 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Gate 1 131
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 939 921 885
NYHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		2 828 072	355 106
Sum inntekter		2 828 072	355 106
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	59 894	62 123
Annen driftskostnad	2	295 704	166 118
Sum kostnader		355 598	228 240
Driftsresultat		2 472 474	126 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	37
Annen finansinntekt		2 954	
Sum finansinntekter		3 104	37
Annen rentekostnad		38 968	46 131
Sum finanskostnader		38 968	46 131
Netto finans		-35 864	-46 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	536 055	17 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 900 555	62 948
Årsresultat		1 900 555	62 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 900 555	62 948
Totalresultat		1 900 555	62 948
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 544 605	21 090
Avsatt til annen egenkapital		355 950	41 858
Sum overføringer og disponeringer		1 900 555	62 948



Organisasjonsnr: 939 921 885
NYHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	1 715 465	1 811 022
Sum varige driftsmidler		1 715 465	1 811 022
Sum anleggsmidler		1 715 465	1 811 022

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 5	2 500 000	
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	349 578	274 537
Sum fordringer		2 849 578	274 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1, 3	390 155	106 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 155	106 194

Sum omløpsmidler		3 239 734	380 731
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 955 199	2 191 753
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	82 127	82 127
Sum innskutt egenkapital		182 127	182 127

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 018 692	662 741
Sum opptjent egenkapital		1 018 692	662 741

Sum egenkapital		1 200 819	844 868
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	103 172	2 776
Sum avsetninger for forpliktelser		103 172	2 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 106 543	1 226 959
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 217	33 178
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 760	1 260 137
Sum langsiktig gjeld		1 269 932	1 262 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 857	
Betalbar skatt	7		12 831
Skyldig offentlige avgifter		497 188	44 102
Annen kortsiktig gjeld		1 981 403	27 039
Sum kortsiktig gjeld	5	2 484 448	83 972
Sum gjeld		3 754 380	1 346 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 199	2 191 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 939 921 885
NYHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyheim Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyheim Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 05. april 2022
BDO AS

Rune Iversen
statsautorisert revisor



BALANSE

NYHEIM INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	1 715 465	1 811 022
Sum varige driftsmidler		1 715 465	1 811 022
Sum anleggsmidler		1 715 465	1 811 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 5	2 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	349 578	274 537
Sum fordringer		2 849 578	274 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 3	390 155	106 194
Sum omløpsmidler		3 239 734	380 731
Sum eiendeler		4 955 199	2 191 753



BALANSE

NYHEIM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	82 127	82 127
Sum innskutt egenkapital		182 127	182 127
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 018 692	662 741
Sum opptjent egenkapital		1 018 692	662 741
Sum egenkapital		1 200 819	844 868
GJELD			
Utsatt skatt	7	103 172	2 776
Sum avsetning for forpliktelser		103 172	2 776
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 106 543	1 226 959
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 217	33 178
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 760	1 260 137
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	5 857	0
Betalbar skatt	7	0	12 831
Skyldig offentlige avgifter		497 188	44 102
Annen kortsiktig gjeld		1 981 403	27 039
Sum kortsiktig gjeld	5	2 484 448	83 972
Sum gjeld		3 754 380	1 346 885
Sum egenkapital og gjeld		4 955 199	2 191 753

Måløy den 31.12.2021/ 5/4 - 2022
Styret i Nyheim Invest AS


Kristian Nydal
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller stilt garantier ovenfor ledende personer. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 3 Bank

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 4 Anleggssnote

	Bygninger og tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 548 411	3 508 894 548 411
Avgang solgte driftsmidler	-51 775	-51 775
Anskaffelseskost 31.12. 2021	3 496 636	3 496 636
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	-1 781 171	-1 781 171
Bokført verdi per 31.12.2021	1 715 465	1 715 465
Årets avskrivninger	59 894	59 894

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer : Foretak i samme konsert	270 343	270 343
Kundefordringer	2 500 000	0
Gjeld : Foretak i samme konsern	33 178	33 178

**NOTER TIL REGNSKAPET 2021****Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 106 543	1 226 959
Sum	1 106 543	1 226 959
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 715 465	1 811 022
Sum	1 715 465	1 811 022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	435 659	435 659
Endring i utsatt skattefordel	100 396	-956
Skattekostnad ordinært resultat	536 055	434 703
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 436 610	80 772
Permanente forskjeller	0	245
Endring i midlertidige forskjeller	-456 348	4 347
Mottatt konsernbidrag	-1 980 263	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	85 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	435 658	18 780
Sum betalbar skatt i balansen	435 658	18 780

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler inkl goodwill	13 139	12 616	-523
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	468 964	12 616	-456 348
Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	103 172	2 776	-100 396



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	82 127	662 741	844 868
Avgitt konsernbidrag			-1 544 605	-1 544 605
Årets resultat			1 900 555	1 900 555
Pr 31.12.2021	100 000	82 127	1 018 692	1 200 819

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nyheim Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12. 2021 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Nye Husevåg Rør Holding AS	100	100 %	100 %