



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 40  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lomsdalen Framnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 300	11 256 438
Annen driftsinntekt		1 244 072	1 297 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 372</b>	<b>12 554 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 017 789
Lønnskostnad	4	500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 342	826 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 408 286
Annen driftskostnad	4	356 725	308 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 567</b>	<b>10 560 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 805</b>	<b>1 993 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		1 438	1 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 438</b>	<b>1 390</b>
Annen rentekostnad		403 187	564 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 187</b>	<b>564 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 749</b>	<b>-563 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 943</b>	<b>1 430 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	482 045	314 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-693 988</b>	<b>1 115 617</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-693 988</b>	<b>1 115 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-693 988</b>	<b>1 115 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-693 988</b>	<b>1 115 617</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 115 617
Overført fra annen egenkapital		-693 988	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-693 988</b>	<b>1 115 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 619 750	20 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 000	34 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 641 750</b>	<b>20 034 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 641 750</b>	<b>20 034 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		559 331	489 530
Andre kortsiktige fordringer			7 963
Konsernfordringer			1 180 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 331</b>	<b>1 677 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 191	11 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 191</b>	<b>11 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 522</b>	<b>1 688 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 226 273</b>	<b>21 722 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		1 280 000	1 280 000
Annen innskutt egenkapital		2 182 695	2 182 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 712 695</b>	<b>3 712 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 818 629	1 115 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 818 629</b>	<b>1 115 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 531 324</b>	<b>4 828 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	555 412	117 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>555 412</b>	<b>117 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 256 276	10 850 843
Langsiktig konserngjeld	6	4 464 808	
Øvrig langsiktig gjeld			4 852 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>14 721 084</b>	<b>15 703 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 276 496</b>	<b>15 821 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		940	15 042
Betalbar skatt	1	44 233	755 106
Skyldig offentlige avgifter		55 469	54 794
Annen kortsiktig gjeld		317 810	248 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 452</b>	<b>1 073 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 694 948</b>	<b>16 894 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 226 273</b>	<b>21 722 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 40  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lomsdalen Framnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 919 006 196  
FRAMNESGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 300	11 256 438
Annen driftsinntekt		1 244 072	1 297 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 372</b>	<b>12 554 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 017 789
Lønnskostnad	4	500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 342	826 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 408 286
Annen driftskostnad	4	356 725	308 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 567</b>	<b>10 560 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 805</b>	<b>1 993 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		1 438	1 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 438</b>	<b>1 390</b>
Annen rentekostnad		403 187	564 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 187</b>	<b>564 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 749</b>	<b>-563 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	482 045	314 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-693 988</b>	<b>1 115 617</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-693 988</b>	<b>1 115 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-693 988</b>	<b>1 115 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-693 988</b>	<b>1 115 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 115 617



Overført fra annen egenkapital	-693 988	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-693 988</b>	<b>1 115 617</b>



Organisasjonsnr: 919 006 196  
FRAMNESGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

21 619 750

20 000 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

22 000

34 092

Sum varige driftsmidler 3

21 641 750

20 034 092

Sum anleggsmidler

21 641 750

20 034 092

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

559 331

489 530

Andre kortsiktige  
fordringer

7 963

Konsernfordringer

1 180 134

Sum fordringer

559 331

1 677 626

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

25 191

11 091

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

25 191

11 091

Sum omløpsmidler

584 522

1 688 717

SUM EIENDELER

22 226 273

21 722 809

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

250 000

250 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs

1 280 000

1 280 000

Annen innskutt egenkapital

2 182 695

2 182 695

Sum innskutt egenkapital

3 712 695

3 712 695

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 818 629

1 115 617



Sum opptjent egenkapital		2 818 629	1 115 617
Sum egenkapital	2	6 531 324	4 828 313
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	555 412	117 600
Sum avsetninger for forpliktelser		555 412	117 600
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 256 276	10 850 843
Langsiktig konserngjeld	6	4 464 808	
Øvrig langsiktig gjeld			4 852 709
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 721 084	15 703 552
Sum langsiktig gjeld		15 276 496	15 821 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		940	15 042
Betalbar skatt	1	44 233	755 106
Skyldig offentlige avgifter		55 469	54 794
Annen kortsiktig gjeld		317 810	248 403
Sum kortsiktig gjeld		418 452	1 073 345
Sum gjeld		15 694 948	16 894 497
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 226 273</b>	<b>21 722 809</b>



Organisasjonsnr: 919 006 196  
FRAMNESGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### FRAMNESGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		92 300	11 256 438
Annen driftsinntekt		1 244 072	1 297 693
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 336 372</b>	<b>12 554 131</b>
Varekostnad		0	7 017 789
Lønnskostnad	4	500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 342	826 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	2 408 286
Annen driftskostnad	4	356 725	308 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 146 567</b>	<b>10 560 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 805</b>	<b>1 993 659</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		1 438	1 382
Annen rentekostnad		403 187	564 615
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-401 749</b>	<b>-563 225</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 943	1 430 434
Skattekostnad på ordinært resultat	1	482 045	314 817
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-693 988</b>	<b>1 115 617</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-693 988</b>	<b>1 115 617</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 115 617
Overført fra annen egenkapital		693 988	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-693 988</b>	<b>1 115 617</b>



### BALANSE

#### FRAMNESGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 619 750	20 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 000	34 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 641 750</b>	<b>20 034 092</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 641 750</b>	<b>20 034 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		559 331	489 530
Andre kortsiktige fordringer		0	7 963
Konsernfordringer		0	1 180 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 331</b>	<b>1 677 626</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 191	11 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 522</b>	<b>1 688 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 226 273</b>	<b>21 722 809</b>



### BALANSE

#### FRAMNESGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		1 280 000	1 280 000
Annen innskutt egenkapital		2 182 695	2 182 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 712 695</b>	<b>3 712 695</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 818 629	1 115 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 818 629</b>	<b>1 115 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 531 324</b>	<b>4 828 313</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	1	555 412	117 600
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 256 276	10 850 843
Langsiktig konserngjeld	6	4 464 808	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 852 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>14 721 084</b>	<b>15 703 552</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		940	15 042
Betalbar skatt	1	44 233	755 106
Skyldig offentlige avgifter		55 469	54 794
Annen kortsiktig gjeld		317 810	248 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 452</b>	<b>1 073 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 694 948</b>	<b>16 894 497</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 226 273</b>	<b>21 722 809</b>

30.06.2022  
Styret i Framnesgården AS

Thomas Lomsdalen Framnes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 233	755 106
Endring i utsatt skatt	437 812	-440 289
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>482 045</b>	<b>314 817</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-211 943	1 430 434
Permanente forskjeller	6 058	0
Endring i midlertidige forskjeller	406 947	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>201 061</b>	<b>1 430 434</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 233	755 106
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 233</b>	<b>755 106</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	721 411	677 559	-43 851
Gevinst – og tapskonto	1 803 188	2 253 986	450 798
<b>Sum</b>	<b>2 524 599</b>	<b>2 931 545</b>	<b>406 947</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-2 397 000	-2 397 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 524 599</b>	<b>534 545</b>	<b>-1 990 053</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>555 412</b>	<b>117 600</b>	<b>-437 812</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	250 000	1 280 000	2 182 695	1 115 617	4 828 313
Årets resultat				-693 988	-693 988
Tilbakeført nedskrivning				2 397 000	2 397 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>1 280 000</b>	<b>2 182 695</b>	<b>2 818 629</b>	<b>6 531 324</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 000 000	34 092	20 034 092
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>20 000 000</b>	<b>34 092</b>	<b>20 034 092</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	777 250	12 092	789 342
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	-2 397 000		-2 397 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-1 619 750	12 092	-1 607 658
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>21 619 750</b>	<b>22 000</b>	<b>21 641 750</b>
Årets ordinære avskrivninger	777 250	12 092	789 342
Årets nedskrivninger (reversering av tidligere nedskrivning)	-2 397 000		-2 397 000
Økonomisk levetid	7-27 år	1-3 år	

## Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Andre ytelser	500	0
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRAMNESGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	8,3	250 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Framnes Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 283 442	7 878 009
<b>Sum</b>	<b>7 283 442</b>	<b>7 878 009</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant er kr. 10 256 276. Bokført verdi i bygg stilt som sikkerhet kr. 21 619 750.

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------



## INTER REVISOR

Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til generalforsamlingen i Framnesgården AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Framnesgården AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 693 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2



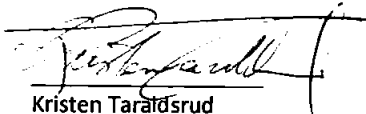
**INTER  
REVISOR**

Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 13.07.2022  
Inter Revisor AS



Kristen Taraldsrud  
statsautorisert revisor