



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 638 996
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEM & JOHNSEN OPPGJØR OG ADMINISTRASJON AS
Forretningsadresse:	Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christoffer Askjer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 707 786	18 803 524
Annen driftsinntekt		548 739	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 256 525</b>	<b>18 803 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 028	68 941
Lønnskostnad	1	13 888 752	14 252 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 999	305 902
Annen driftskostnad		4 417 921	3 855 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 713 701</b>	<b>18 482 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 824</b>	<b>320 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 021	39 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 021</b>	<b>39 650</b>
Annen rentekostnad		3 078	4 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 078</b>	<b>4 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 944</b>	<b>35 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>567 768</b>	<b>355 899</b>
Skattekostnad på resultat	3	125 048	115 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 720</b>	<b>240 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>442 720</b>	<b>240 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>442 720</b>	<b>240 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>442 720</b>	<b>240 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		442 720	140 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>442 720</b>	<b>240 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling av web-side	2	437 702	565 810
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>437 702</b>	<b>565 810</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		788 390	1 043 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>788 390</b>	<b>1 043 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 226 092</b>	<b>1 609 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	432 780	201 750
Andre kortsiktige fordringer		210 743	129 256
Konsernfordringer	6	1 464 402	580 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 107 925</b>	<b>912 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 157 798	2 392 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 157 798</b>	<b>2 392 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 265 723</b>	<b>3 304 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 491 815</b>	<b>4 913 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 838 776	1 396 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 838 776</b>	<b>1 396 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 988 776</b>	<b>1 546 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 740	23 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 740</b>	<b>23 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 740</b>	<b>23 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 577	160 455
Betalbar skatt	3	128 002	93 660
Skyldig offentlige avgifter		1 487 872	1 593 460
Utbytte	4, 6		100 000
Kortsiktig konserngjeld	6	240 241	72 570
Annen kortsiktig gjeld		1 297 608	1 323 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 482 299</b>	<b>3 343 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 503 039</b>	<b>3 367 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 491 815</b>	<b>4 913 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEM & JOHNSEN OPPGJØR OG  
ADMINISTRASJON AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Askjer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 638 996  
SEM & JOHNSEN OPPGJØR OG  
ADMINISTRASJON AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 707 786	18 803 524
Annen driftsinntekt		548 739	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 256 525</b>	<b>18 803 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 028	68 941
Lønnskostnad	1	13 888 752	14 252 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 999	305 902
Annen driftskostnad		4 417 921	3 855 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 713 701</b>	<b>18 482 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 824</b>	<b>320 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 021	39 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 021</b>	<b>39 650</b>
Annen rentekostnad		3 078	4 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 078</b>	<b>4 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 944</b>	<b>35 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	125 048	115 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 720</b>	<b>240 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>442 720</b>	<b>240 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>442 720</b>	<b>240 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>442 720</b>	<b>240 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		442 720	140 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>442 720</b>	<b>240 288</b>



Organisasjonsnr: 999 638 996  
SEM & JOHNSEN OPPGJØR OG  
ADMINISTRASJON AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling av web-side	2	437 702	565 810
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>437 702</b>	<b>565 810</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>788 390</b>	<b>1 043 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 226 092</b>	<b>1 609 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	432 780	201 750
Andre kortsiktige fordringer		210 743	129 256
Konsernfordringer	6	1 464 402	580 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 107 925</b>	<b>912 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>2 157 798</b>	<b>2 392 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 265 723</b>	<b>3 304 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 491 815</b>	<b>4 913 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 838 776	1 396 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 838 776</b>	<b>1 396 056</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 988 776</b>	<b>1 546 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 740	23 694
Sum avsetninger for forpliktelser	3	20 740	23 694
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 740</b>	<b>23 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 577	160 455
Betalbar skatt	3	128 002	93 660
Skyldig offentlige avgifter		1 487 872	1 593 460
Utbytte	4, 6		100 000
Kortsiktig konserngjeld	6	240 241	72 570
Annen kortsiktig gjeld		1 297 608	1 323 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 482 299</b>	<b>3 343 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 503 039</b>	<b>3 367 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 491 815</b>	<b>4 913 300</b>



Organisasjonsnr: 999 638 996  
SEM & JOHNSEN OPPGJØR OG  
ADMINISTRASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sem & Johnsen Oppgjør og Administrasjon AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sem & Johnsen Oppgjør og Administrasjon AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H30XP-JUPAJ-SNWW5-MUOGM-77INS-TKHOM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 15:41:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H30XP-JUPAJ-SNWW5-MUOGM-77INS-TKHOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

2023

## Sem & Johnsen Oppgjør Og Administrasjon AS

Org.nr. 999 638 996



## Resultatregnskap

### Sem & Johnsen Oppgjør Og Administrasjon AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 707 786	18 803 524
Annen driftsinntekt		548 739	0
Sum driftsinntekter		<u>19 256 525</u>	<u>18 803 524</u>
Varekostnad		24 028	68 941
Lønnskostnad	1	13 888 752	14 252 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 999	305 902
Annen driftskostnad		4 417 921	3 855 415
Sum driftskostnader		<u>18 713 701</u>	<u>18 482 832</u>
Driftsresultat		<u>542 824</u>	<u>320 692</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 021	39 650
Annen rentekostnad		3 078	4 443
Resultat av finansposter		<u>24 944</u>	<u>35 207</u>
Resultat før skattekostnad		567 768	355 899
Skattekostnad på resultat	3	125 048	115 611
Resultat		<u>442 720</u>	<u>240 288</u>
Årsresultat		<u>442 720</u>	<u>240 288</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		442 720	140 288
Sum overføringer	4	<u>442 720</u>	<u>240 288</u>



## Balanse

### Sem & Johnsen Oppgjør Og Administrasjon AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling av web-side	2	437 702	565 810
Sum immaterielle eiendeler		<u>437 702</u>	<u>565 810</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		788 390	1 043 281
Sum varige driftsmidler	2	<u>788 390</u>	<u>1 043 281</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 226 092</u>	<u>1 609 092</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	432 780	201 750
Andre kortsiktige fordringer		210 743	129 256
Konsernfordringer	6	1 464 402	580 995
Sum fordringer		<u>2 107 925</u>	<u>912 001</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 157 798	2 392 207
Sum omløpsmidler		<u>4 265 723</u>	<u>3 304 208</u>
Sum eiendeler		<u>5 491 815</u>	<u>4 913 300</u>



## Balanse

### Sem & Johnsen Oppgjør Og Administrasjon AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 838 776	1 396 056
Sum opptjent egenkapital		<u>1 838 776</u>	<u>1 396 056</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 988 776</u>	<u>1 546 056</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	20 740	23 694
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 740</u>	<u>23 694</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 577	160 455
Betalbar skatt	3	128 002	93 660
Skyldig offentlige avgifter		1 487 872	1 593 460
Utbytte	4, 6	0	100 000
Konserngjeld	6	240 241	72 570
Annen kortsiktig gjeld		1 297 608	1 323 405
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 482 299</u>	<u>3 343 550</u>
Sum gjeld		<u>3 503 039</u>	<u>3 367 244</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 491 815</u>	<u>4 913 300</u>

Oslo, 21/05 /2024

Styret i Sem & Johnsen Oppgjør Og Administrasjon AS

Christoffer Askjer  
styreleder

Helene Alexia Birgitte Friis  
styremedlem

Christian Remlov Sunde  
styremedlem/daglig leder



## Noter til selskapsregnskap for 2023

### Sem & Johnsen Oppgjør Og Administrasjon AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av oppgjør som kontraktshjelper skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet) av både prosjekterte boliger og brukte boliger. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Nedskrivning*

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### *Pensjonsforpliktelser*

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### *Klientmidler*

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti. Klientmidler/klientansvar er i henhold til god regnskapsskikk ikke vist i regnskapet.



## Noter til selskapsregnskap for 2023

### Sem & Johnsen Oppgjør Og Administrasjon AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	10 817 278	11 043 664
Arbeidsgiveravgift	1 646 098	1 755 466
Pensjonskostnader	498 521	490 622
Andre personalkostnader	926 855	962 823
<b>Sum</b>	<b>13 888 752</b>	<b>14 252 575</b>
Antall årsverk	16	17

#### Note 2 Anleggsnote

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner</b>	<b>Utvikling hjemmeside</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 310 423	640 540	1 950 963
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 310 423</b>	<b>640 540</b>	<b>1 950 963</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	522 033	202 838	724 870
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>788 390</b>	<b>437 702</b>	<b>1 226 092</b>
Årets avskrivninger	254 891	128 108	382 999



## Noter til selskapsregnskap for 2023

### Sem & Johnsen Oppgjør Og Administrasjon AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 002	93 660
Endring i utsatt skatt	-2 954	21 951
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 048</b>	<b>115 611</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	567 768	355 899
Permanente forskjeller	633	169 608
Endring i midlertidige forskjeller	13 425	-99 778
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>581 826</b>	<b>425 728</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 002	93 660
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 002</b>	<b>93 660</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	567 768	355 899
Beregnet skatt av resultat før skatt	124 909	78 298
Skatteeffekt av permanente forskjeller	139	37 314
<b>Sum</b>	<b>125 048</b>	<b>115 611</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	32,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	94 274	107 698	13 425
<b>Sum</b>	<b>94 274</b>	<b>107 698</b>	<b>13 425</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>94 274</b>	<b>107 698</b>	<b>13 425</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 740</b>	<b>23 694</b>	<b>2 953</b>



## Noter til selskapsregnskap for 2023

### Sem & Johnsen Oppgjør Og Administrasjon AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	150 000	1 396 056	1 546 056
Årets resultat	0	442 720	442 720
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>1 838 776</b>	<b>1 988 776</b>

#### Note 5 Klientmidler og tilgodehavende

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti. Klientmidler/klientansvar er i henhold til god regnskapsskikk ikke vist i regnskapet.

Meglers tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kundefordring pr 31.12. og inngå i posten kundefordringer i regnskapet.

Klientmidler	2023	2022
Klientmidler	2 950 362	14 925 265
Klientansvar	-2 950 362	-14 925 265
Sum	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	1 464 402	580 995
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	<b>1 464 402</b>	<b>580 995</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt, ikke vedtatt utbytte	0	100 000
Leverandørgjeld innen konsern	240 241	72 570
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	<b>240 241</b>	<b>172 570</b>

#### Note 7 Bankmidler

	2023	2022
Bundne bankmidler	417 424	482 754



## Noter til selskapsregnskap for 2023

### Sem & Johnsen Oppgjør Og Administrasjon AS

#### Note 8 Konsern

Sem & Johnsen Oppgjør Og Administrasjon AS sitt morselskap er Vsjn AS, Ruseløkkveien 30, 0251 OSLO, Norge.  
Sem & Johnsen Oppgjør Og Administrasjon AS inngår i Vsjn AS' konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Helene Alexia B Friis**

80acd577-245f-4bd1-a75a-9eb2ad8a3792 - 2024-05-21 13:49:18 UTC +03:00  
BankID - 7af5787b-1198-4a68-b953-835e6a19b943 - NO

**Christian Remlov Sunde**

febce2dc-8a60-4f3c-8db1-cedf3b7cc579 - 2024-05-21 15:33:41 UTC +03:00  
BankID - 6257e1ee-8850-4249-87d7-97fd745c5377 - NO

**Christoffer Askjer**

6647f401-e422-4e0c-a96a-7d73ecbcd9b4 - 2024-05-21 15:38:40 UTC +03:00  
BankID - 8cc797a0-63d9-40ed-a438-c8875ab7da5a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende