



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 079 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MCALLISTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs veg 10
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan McAllister Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-81 533	3 216
Annen driftskostnad	5	145 103	54 440
Sum kostnader		63 571	57 657
Driftsresultat		-63 571	-57 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 216	873
Annen finansinntekt	7	121 444	429 649
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7	148 364	
Sum finansinntekter		271 023	430 522
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	7		486 614
Annen finanskostnad	7	752 541	1 048 139
Sum finanskostnader		752 541	1 534 753
Netto finans		-481 518	-1 104 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-545 089	-1 161 888
Skattekostnad	8	1 690 074	-211 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 235 161	-950 414
Årsresultat		-2 235 163	-950 415
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	-2 235 163	-950 415
Sum overføringer og disponeringer		-2 235 163	-950 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		1 690 074
Sum immaterielle eiendeler			1 690 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 336 275	2 336 275
Sum finansielle anleggsmidler		2 336 275	2 336 275
Sum anleggsmidler		2 336 275	4 026 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 371
Sum fordringer			5 371
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	979 972	1 069 500
Sum investeringer		979 972	1 069 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 253 713	1 674 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 713	1 674 640
Sum omløpsmidler		2 233 685	2 749 511
SUM EIENDELER		4 569 960	6 775 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)	13, 14	100 000	100 000
Overkurs	13	1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		101 375	101 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 802 263	6 037 426
Sum opptjent egenkapital		3 802 263	6 037 426
Sum egenkapital	13	3 903 638	6 138 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		102	10 254
Annen kortsiktig gjeld	9	666 220	626 805
Sum kortsiktig gjeld		666 322	637 059
Sum gjeld		666 322	637 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 569 960	6 775 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517287

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 079 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MCALLISTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs veg 10
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan McAllister Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 079 871
MCALLISTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	-81 533	3 216
Annen driftskostnad	5	145 103	54 440
Sum kostnader		63 571	57 657
Driftsresultat		-63 571	-57 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 216	873
Annen finansinntekt	7	121 444	429 649
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7	148 364	
Sum finansinntekter		271 023	430 522
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	7		486 614
Annen finanskostnad	7	752 541	1 048 139
Sum finanskostnader		752 541	1 534 753
Netto finans		-481 518	-1 104 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	-545 089	-1 161 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 690 074	-211 473
Årsresultat		-2 235 161	-950 414
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	-2 235 163	-950 415
Sum overføringer og disponeringer		-2 235 163	-950 415



Organisasjonsnr: 993 079 871
MCALLISTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10		1 690 074
Sum immaterielle eiendeler			1 690 074

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 336 275	2 336 275
Sum finansielle anleggsmidler		2 336 275	2 336 275

Sum anleggsmidler		2 336 275	4 026 349
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			5 371
Sum fordringer			5 371

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	11	979 972	1 069 500
Sum investeringer		979 972	1 069 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 253 713	1 674 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 713	1 674 640

Sum omløpsmidler		2 233 685	2 749 511
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 569 960	6 775 860
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)	13, 14	100 000	100 000
Overkurs	13	1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		101 375	101 375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	3 802 263	6 037 426
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 802 263	6 037 426
Sum egenkapital	13	3 903 638	6 138 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		102	10 254
Annen kortsiktig gjeld	9	666 220	626 805
Sum kortsiktig gjeld		666 322	637 059
Sum gjeld		666 322	637 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 569 960	6 775 860



Organisasjonsnr: 993 079 871
MCALLISTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdning - langsiktig tilvirkningskontrakt Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakten er fullført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-72000.00	



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9533.00	619.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2597.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-81533.00	3216.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

MCALLISTER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning - langsiktig tilvirkningskontrakt

Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakten er fullført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	(72 000)	
Arbeidsgiveravgift	(9 533)	619
Andre ytelser		2 597
Sum	(81 533)	3 216

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	4 392

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 5 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller annen bistand fra revisor for 2022. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjer i tilknyttede selskaper

Navn	Andel	Antall	Pålyd.	Kostpris	Bokført verdi	EK pr 31.12.22	Resultat for 2022
Ing. Magne Olsen AS	49,9 %	499	100	2.336.275	2.336.275	10.256.734	223.045
Sum				2.336.275	2.336.275	10.256.735	223.045

Note 7 - Annen finansinntekt/verdiendring og finanskostnad

Posten annen finansinntekt gjelder gevinst ved salg aksjer kr 121.444 (2021: kr 429.649) og verdiøkning på aksjer med kr 148.364 i 2022.

Annen finanskostnad består verdinedgang på aksjer kr 486.614 og tap på handel med valuta kr 752.541 (2021 kr 1.048.139). Den 12. mars 2020 iverksatte regjeringen og offentlige myndigheter de sterkeste og mest inngripende tiltakene noensinnende i fredstid. På det tidspunkt var selskapet tungt inne i valutainvesteringer og i løpet av kort tid ble selskapet påført et stort tap i valuta i 2020. Tapene på valutahandlene har fortsatt gjennom årene 2021 og 2022.

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(545 089)	(1 161 888)
+/- Permanente forskjeller	(269 808)	200 645
Årets skattegrunnlag	(814 896)	(961 243)
+/- Endring i utsatt skatt	1 690 074	(211 473)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 690 074	(211 473)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.22 en gjeld til aksjonær på kr 556.220 (2021 kr 554.805). Lånet er ikke renteberegnet, og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 682 156)	(8 497 052)	814 896
Netto forskjeller	(7 682 156)	(8 497 052)	814 896
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 497 052	(8 497 052)
Sum midlertidige forskjeller	(7 682 156)	0	(7 682 156)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(1 690 074)	0	(1 690 074)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 869 351



Note 11 - Markedsbaserte aksjer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	1.134.605	979.972
Sum	1.134.605	979.972

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 375	6 037 426	6 138 801
Årets resultat			(2 235 163)	(2 235 163)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 375	3 802 263	3 903 638

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stefan McAllister Olsen	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	