



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG INVESTMENT COMP AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Gjersvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 694 449	11 685 245
Annen driftsinntekt		2 246 773	1 368 576
Sum inntekter		14 941 222	13 053 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2	234 150	284 987
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 936 297	3 073 750
Annen driftskostnad		3 868 225	3 724 074
Sum kostnader		7 038 671	7 082 811
Driftsresultat		7 902 551	5 971 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 508	29 315
Annen finansinntekt	5	12 983 955	761 540
Sum finansinntekter		13 175 463	790 855
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5		-2 080 591
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad	9	4 872 591	3 303 215
Annen finanskostnad	5	1 134 080	3 759 156
Sum finanskostnader		6 006 671	4 981 780
Netto finans		7 168 791	-4 190 925
Ordinært resultat før skattekostnad		15 071 343	1 780 085
Skattekostnad på resultat	11	814 572	989 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 256 771	790 228
Årsresultat		14 256 771	790 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 256 771	790 228
Totalresultat		14 256 771	790 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 256 771	790 228
Sum overføringer og disponeringer	8	14 256 771	790 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 655 896	29 258 694
Anlegg under utførelse	3	724 570	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 459 062	2 773 441
Sum varige driftsmidler	9	29 839 528	32 032 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler	5	162 445 845	134 125 656
Andre investeringer	5	598 860	386 903
Andre langsiktige fordringer	5	9 068 453	11 990 746
Sum finansielle anleggsmidler		172 113 159	146 503 305
Sum anleggsmidler		201 952 687	178 535 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 241 147	9 541 851
Andre kortsiktige fordringer		125 195	105 170
Sum fordringer		8 366 342	9 647 021
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	18 425	3 014 137
Sum investeringer		18 425	3 014 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 067 959	4 859 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 067 959	4 859 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		13 452 726	17 520 842
SUM EIENDELER		215 405 413	196 056 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	3 100 000	20 987 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	17 887 000	
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		20 987 000	20 987 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	56 539 480	42 282 709
Udisponert resultat			
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		56 539 480	42 282 709

Sum egenkapital

77 526 480 **63 269 709**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	132 750 000	129 349 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 516 947	1 549 694
Sum annen langsiktig gjeld		134 266 947	130 899 194

Sum langsiktig gjeld

134 266 947 **130 899 194**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 147 675	1 530
Betalbar skatt	11	814 573	989 857
Skyldig offentlige avgifter		95 346	212 803
Annen kortsiktig gjeld		1 554 393	683 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		3 611 987	1 887 380
Sum gjeld		137 878 933	132 786 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 405 413	196 056 282
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591201

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG INVESTMENT COMP AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Gjersvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 986 357 009
KG INVESTMENT COMP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 694 449	11 685 245
Annen driftsinntekt		2 246 773	1 368 576
Sum inntekter		14 941 222	13 053 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2	234 150	284 987
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 936 297	3 073 750
Annen driftskostnad		3 868 225	3 724 074
Sum kostnader		7 038 671	7 082 811
Driftsresultat		7 902 551	5 971 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 508	29 315
Annen finansinntekt	5	12 983 955	761 540
Sum finansinntekter		13 175 463	790 855
Verdiendring			
markedsbaserte omløpsmidler	5		-2 080 591
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad	9	4 872 591	3 303 215
Annen finanskostnad	5	1 134 080	3 759 156
Sum finanskostnader		6 006 671	4 981 780
Netto finans		7 168 791	-4 190 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	11	15 071 343	1 780 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 256 771	790 228
Årsresultat		14 256 771	790 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 256 771	790 228
Totalresultat		14 256 771	790 228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 256 771	790 228



Sum overføringer og disponeringer	8	14 256 771	790 228
--------------------------------------	---	------------	---------



Organisasjonsnr: 986 357 009
KG INVESTMENT COMP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	26 655 896	29 258 694
Anlegg under utførelse	3	724 570	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	2 459 062	2 773 441
Sum varige driftsmidler	9	29 839 528	32 032 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	10		
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	162 445 845	134 125 656
Andre investeringer	5	598 860	386 903
Andre langsiktige			
fordringer	5	9 068 453	11 990 746
Sum finansielle			
anleggsmidler		172 113 159	146 503 305
Sum anleggsmidler		201 952 687	178 535 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 241 147	9 541 851
Andre kortsiktige			
fordringer		125 195	105 170
Sum fordringer		8 366 342	9 647 021
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	18 425	3 014 137
Sum investeringer		18 425	3 014 137
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	5 067 959	4 859 685
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 067 959	4 859 685
Sum omløpsmidler		13 452 726	17 520 842
SUM EIENDELER		215 405 413	196 056 282



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	3 100 000	20 987 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	17 887 000	
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		20 987 000	20 987 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	56 539 480	42 282 709
Udisponert resultat			
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		56 539 480	42 282 709

Sum egenkapital 77 526 480 63 269 709

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	132 750 000	129 349 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 516 947	1 549 694
Sum annen langsiktig gjeld		134 266 947	130 899 194
Sum langsiktig gjeld		134 266 947	130 899 194

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 147 675	1 530
Betalbar skatt	11	814 573	989 857
Skyldig offentlige avgifter		95 346	212 803
Annen kortsiktig gjeld		1 554 393	683 190
Sum kortsiktig gjeld		3 611 987	1 887 380

Sum gjeld 137 878 933 132 786 573

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 215 405 413 196 056 282

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 986 357 009
KG INVESTMENT COMP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

KG Investment Comp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 357 009



RESULTATREGNSKAP

KG INVESTMENT COMP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		12 694 449	11 685 245
Annen driftsinntekt		2 246 773	1 368 576
Sum driftsinntekter		14 941 222	13 053 821
Lønnskostnad	2	234 150	284 987
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 936 297	3 073 750
Annen driftskostnad		3 868 225	3 724 074
Sum driftskostnader		7 038 671	7 082 811
Driftsresultat		7 902 551	5 971 010
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		191 508	29 315
Annen finansinntekt	5	12 983 955	761 540
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	0	-2 080 591
Annen rentekostnad	9	4 872 591	3 303 215
Annen finanskostnad	5	1 134 080	3 759 156
Resultat av finansposter		7 168 791	-4 190 925
Resultat før skattekostnad		15 071 343	1 780 085
Skattekostnad på resultat	11	814 572	989 857
Årsresultat		14 256 771	790 228
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		14 256 771	790 228
Sum overføringer	8	14 256 771	790 228



BALANSE

KG INVESTMENT COMP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 655 896	29 258 694
Anlegg under utførelse	3	724 570	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 459 062	2 773 441
Sum varige driftsmidler	9	29 839 528	32 032 135
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	162 445 845	134 125 656
Andre investeringer	5	598 860	386 903
Andre langsiktige fordringer	5	9 068 453	11 990 746
Sum finansielle anleggsmidler		172 113 159	146 503 305
Sum anleggsmidler		201 952 687	178 535 440
OMLØPSMIDLER			
VARER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	8 241 147	9 541 851
Andre kortsiktige fordringer		125 195	105 170
Sum fordringer		8 366 342	9 647 021
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	18 425	3 014 137
Sum investeringer		18 425	3 014 137
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 067 959	4 859 685
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 067 959	4 859 685
Sum omløpsmidler		13 452 726	17 520 842
Sum eiendeler		215 405 413	196 056 282



BALANSE

KG INVESTMENT COMP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	3 100 000	20 987 000
Overkurs	8	17 887 000	0
Sum innskutt egenkapital		20 987 000	20 987 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	56 539 480	42 282 709
Sum opptjent egenkapital		56 539 480	42 282 709
Sum egenkapital		77 526 480	63 269 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	132 750 000	129 349 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 516 947	1 549 694
Sum annen langsiktig gjeld		134 266 947	130 899 194
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 147 675	1 530
Betalbar skatt	11	814 573	989 857
Skyldig offentlige avgifter		95 346	212 803
Annen kortsiktig gjeld		1 554 393	683 190
Sum kortsiktig gjeld		3 611 987	1 887 380
Sum gjeld		137 878 933	132 786 573
Sum egenkapital og gjeld		215 405 413	196 056 282

Oslo, 14.06.2023
Styret i KG Investment Comp AS

Karstein Gjersvik
styreleder

Kristoffer Gjersvik
styremedlem

Anne Britt Sander Gjersvik
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til aksjetransaksjoner. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og boliger avskrives ikke. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer.

LANGSIKTIGE INVESTERINGER I DATTERSELSKAP OG I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

KORTSIKTIGE INVESTERINGER I AKSJER

Kortsiktige investeringer bokføres etter laveste verdis prinsipp. Verdien i balansen tilsvarer kostpris for investeringene pr. 31.12 med fradrag for nedskrivninger dersom markedsverdien for porteføljen er lavere enn kostpris. Mottatte utdelinger og realiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

VALUTA

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	191 250	248 365
Arbeidsgiveravgift	28 828	36 622
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	14 072	0
Sum	234 150	284 987

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	211 048	0
Styrehonorar	0	0
Sum	211 048	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har kun en ansatt, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Under utførelse	Driftsløstøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	69 512 095	0	3 498 091	73 010 187
Tilgang	0	724 570	19 121	743 691
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	69 512 095	724 570	3 517 212	73 753 878
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-42 856 198	0	-1 058 150	-43 914 348
Balansført verdi 31.12	26 655 898	724 570	2 459 062	29 839 530
Årets avskrivninger	2 602 797	0	333 500	2 936 297
Avskrivningssats	4-10 %		20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Løvenskioldsgt 26, tomt	5 000 000			
Forretningsbygg	51 422 070			
Boliger (avskrives ikke)	2 715 001			
The Brick	7 533 097			
Tekniske installasjoner	2 841 926			
Samlet anskaffelseskost	69 512 094			

Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer (leie) til pålydende	533 574	399 545
Avsetning til tap	-249 045	-249 045
Fordringer knyttet til salg av aksjer	7 956 618	10 391 350
Avsetning til tap	0	-1 000 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	8 241 147	9 541 851
Endring i avsetning til tap	-1 000 000	0
Realiserte tap (aksjer)	1 000 000	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Fordringer knyttet til aksjer har sikkerhet i aksjene som er solgt.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Andel / antall	Anskaff. kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler - aksjer				
Nye Damsgaard Brygge AS	25 %	9 500 000	9 500 000	9 500 000
Askim Logistikkcenter Invest I AS	7 %	2 698 000	2 698 000	2 698 000
Andfjord Salmon AS	0 %	84 020 106	84 020 106	84 020 106
Bulandet Miljøfisk AS	0 %	40 433 370	40 433 370	40 433 370
Oslo Helsebygg AS	17 %	21 873 380	21 873 380	21 873 380
PropTech Group Holding AS		3 885 790	3 885 790	3 885 790
PropTech Invest AS	25 %	25 000	25 000	25 000
Tegelbruket Holding AB	20 %	10 200	10 200	10 200
Sum aksjer		162 445 845	162 445 845	162 445 846
Anleggsmidler - andeler				
Greenbarge DIS	5 %	2 810 760	581 685	581 685
Sum andeler		2 810 760	581 685	581 685
Anleggsmidler - andre				
NADLNO (Seadrill Ltd)		121 254	17 175	17 176
East Capital Financial Investor		0	0	0
Sum andre		121 254	17 175	17 175
Omløpsmidler				
Sea Production Ltd	128 750	18 425	18 425	3 863
Nedskrevet portefølje			0	0
Sum aksjer som omløpsmidler		18 425	18 425	3 863
Anleggsmidler - lån				
Lån PropTech Invest AS		4 068 453	4 068 453	4 030 953
Lån Andfjord Salmon AS		5 000 000	5 000 000	5 000 000
Sum lån		9 068 453	9 068 453	9 030 953

I 2022 er det realisert aksjer med en netto gevinst på kr 11 848 765 mot tap på kr 3 116 816 i 2021.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 11 303.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
A-aksjer	3 000	100	300 000
B-aksjer	28 000	100	2 800 000

Det er kun A-aksjer som har stemmerett.

Overkursfond

A-aksjer	1 731 000
B-aksjer	16 156 000

Aksjonærer pr. 31.12.2022.

		Aksjer	Eierandel
Aksjonærer:			
Karstein Gjersvik	Styrets leder	3 000	10%
Kristoffer Gjersvik	Styremedlem	14 000	45%
Anne Karoline Gjersvik		14 000	45%
Sum		31 000	100%

Aksjekapitalen er satt ned i 2022 med kr 17 887 000 med overføring til fond.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	20 987 000	0	42 282 709	63 269 709
Kapitalnedsettelse	-17 887 000	17 887 000	0	0
Årets resultat	0	0	14 256 771	14 256 771



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	132 750 000	129 349 500
Sum	132 750 000	129 349 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 940 895	21 543 693
Grunnarealer	5 000 000	5 000 000
Sum	23 940 895	26 543 693

Lån på kr 77 350 000 har en løpetid på 3 år fra 13/1-2022, hvorpå låneforhold reforhandles. Lån på kr 19 400 000 etablert 26/6-2018 har en løpetid på 5 år. Lån etablert 20/2-2019 på kr 20 000 000 er ombyttet den 9/2-2021 med en løpetid på 3 år. Lån etablert 25/3-2021 på kr 10 000 000 har en løpetid på 2 år. Lån etablert 9/8-2022 på kr 6 000 000 har en løpetid på under 2 år.

Renter på lån utgjør kr 4 871 708 i 2022 mot kr 3 303 011 i 2021.

Det foreligger en rentebytteavtale på kr 45 000 000.

Note 10 Mellomværende med aksjonær

	2022	2021
Gjeld		
Mellomværende med aksjonærer	1 516 947	1 549 694
Sum	1 516 947	1 549 694



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	814 572	989 857
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	814 572	989 857
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 071 343	1 780 085
Permanente forskjeller	-11 699 614	1 069 739
Endring i midlertidige forskjeller	330 877	1 649 527
Skattepliktig inntekt	3 702 606	4 499 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	814 573	989 857
Sum betalbar skatt i balansen	814 573	989 857

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-14 326 555	-12 948 176	1 378 379
Fordringer	-249 045	-1 249 045	-1 000 000
Gevinst – og tapskonto	-190 010	-237 512	-47 502
Sum	-14 765 610	-14 434 733	330 877
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 765 610	14 434 733	-330 877
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet eller selskapets stilling pr 31/12-2022.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kg Investment Comp AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kg Investment Comp AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DXET8-VW6AH-UJ6B7-XEGWX-EDY1A-VMV6Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 10:36:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXETS-VW6AH-UE6B7-XEGWX-E0Y1A-VWV6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>