



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 658 631
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Gunnar Sjøfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 842 566	3 675 564
Sum inntekter		3 842 566	3 675 564
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-171 150	-165 445
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	-2 818 810	-2 199 320
Sum kostnader		-2 989 960	-2 364 763
Driftsresultat		852 606	1 310 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 710	1 222
Sum finanskostnader		-335 577	-272 398
Netto finans		-297 867	-271 176
Ordinært resultat før skattekostnad		554 738	1 039 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 832 526	6 040 329
Årsresultat	13,16	554 738	1 039 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		554 738	1 039 625
Sum overføringer og disponeringer		554 738	1 039 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	24 619 535	24 619 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	39 568	39 567
Sum varige driftsmidler		24 659 103	24 659 102
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13,15	188 431	167 187
Sum finansielle anleggsmidler		188 431	167 187
Sum anleggsmidler		24 847 533	24 826 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	311 893	284 327
Andre fordringer	14	76 576	29 949
Sum fordringer		388 469	314 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 471 524	1 996 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 859 993	2 310 713
Sum omløpsmidler		2 859 993	2 310 713
SUM EIENDELER		27 707 527	27 137 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	16 615 375	16 060 637
Sum opptjent egenkapital		16 615 375	16 060 637
Sum egenkapital		16 615 375	16 060 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	9 297 681	9 643 155
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	1 024 400	1 024 400
Sum annen langsiktig gjeld		10 322 081	10 667 555
Sum langsiktig gjeld		10 322 081	10 667 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 483	380 385
Annen kortsiktig gjeld		47 587	28 425
Sum kortsiktig gjeld		770 070	408 810
Sum gjeld		11 092 151	11 076 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 707 527	27 137 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	10 259 681	10 605 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595938

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 658 631
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Gunnar Sjøfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 948 658 631
FURUHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 842 566	3 675 564
Sum inntekter		3 842 566	3 675 564
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-171 150	-165 445
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-2 818 810	-2 199 320
Sum kostnader		-2 989 960	-2 364 763
Driftsresultat		852 606	1 310 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 710	1 222
Sum finanskostnader		-335 577	-272 398
Netto finans		-297 867	-271 176
Ordinært resultat før skattekostnad		554 738	1 039 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 832 526	6 040 329
Årsresultat	13,16	554 738	1 039 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		554 738	1 039 625
Sum overføringer og disponeringer		554 738	1 039 625



Organisasjonsnr: 948 658 631
FURUHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	24 619 535	24 619 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	39 568	39 567
Sum varige driftsmidler		24 659 103	24 659 102

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13,15	188 431	167 187
Sum finansielle anleggsmidler		188 431	167 187
Sum anleggsmidler		24 847 533	24 826 289

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	311 893	284 327
Andre fordringer	14	76 576	29 949
Sum fordringer		388 469	314 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 471 524	1 996 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 859 993	2 310 713
Sum omløpsmidler		2 859 993	2 310 713

SUM EIENDELER **27 707 527** **27 137 001**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	16 615 375	16 060 637
Sum opptjent egenkapital		16 615 375	16 060 637



Sum egenkapital		16 615 375	16 060 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	9 297 681	9 643 155
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	1 024 400	1 024 400
Sum annen langsiktig gjeld		10 322 081	10 667 555
Sum langsiktig gjeld		10 322 081	10 667 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 483	380 385
Annen kortsiktig gjeld		47 587	28 425
Sum kortsiktig gjeld		770 070	408 810
Sum gjeld		11 092 151	11 076 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 707 527	27 137 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	10 259 681	10 605 155



Organisasjonsnr: 948 658 631
FURUHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Furuhaugen Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		3 123 156	3 032 124	3 123 158	3 248 080
Inntekter garasjer		36 542	33 290	30 600	36 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		404 880	377 160	405 000	431 600
Andre tillegg	1	199 920	199 920	200 000	225 000
Andre driftsinntekter	2	78 068	33 070	0	0
Sum driftsinntekter		3 842 566	3 675 564	3 758 758	3 940 680
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-23 150	-20 445	-20 500	-27 500
Styrehonorar	4	-148 000	-145 000	-150 000	-154 000
Forretningsførerhonorar		-127 024	-122 615	-128 000	-194 300
Eksterne honorar	6	-12 165	-10 021	-13 200	-13 200
Kontingent boligbyggelag		-27 300	-26 700	-26 400	-27 300
Drifts- og serviceavtaler	7	-992 208	-179 689	-200 100	-340 000
Løpende vedlikehold	8	-157 360	-136 114	-200 000	-573 000
Periodisk vedlikehold	9	-67 456	-345 527	-1 650 000	-6 100 000
Elektroniske fellesavtaler		-414 962	-389 760	-405 000	-431 600
Forsikring	10	-168 332	-157 391	-200 000	-186 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-341 772	-326 013	-330 000	-360 000
Eiendomsavgifter		-372 011	-360 760	-372 000	-387 000
Energi, felles	11	-77 454	-92 924	-85 000	-85 000
Andre driftsutgifter	12	-60 766	-51 806	-47 000	-48 000
Sum driftskostnader		-2 989 960	-2 364 763	-3 827 200	-8 926 900
DRIFTSRESULTAT		852 606	1 310 801	-68 442	-4 986 220
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		37 710	1 222	0	2 000
Finanskostnader		-335 577	-272 398	-300 000	-810 000
Netto finansposter		-297 867	-271 176	-300 000	-808 000
Resultat før skattekostnad		554 738	1 039 625	-368 442	-5 794 220
ARSRESULTAT	13, 16	554 738	1 039 625	-368 442	-5 794 220
Disponering av totalresultat:		554 738	1 039 625	-368 442	-5 794 220
Overført til annen egenkapital		554 738	1 039 625	0	0

Org.nr: 948 658 631 - 22



Furuhaugen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 17	24 619 535	24 619 535
Andre anleggsmidler	5	39 568	39 567
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13, 15	188 431	167 187
Sum anleggsmidler		24 847 533	24 826 289
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	14	311 893	284 327
Mellomregning Klare Finans	14	38 866	28 727
Opptjente renter	14	37 710	1 222
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	2 471 524	1 996 437
Sum omløpsmidler		2 859 993	2 310 713
SUM EIENDELER		27 707 527	27 137 001

Org.nr: 948 658 631 - 22



Furuhaugen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	16 608 375	16 053 637
Sum egenkapital		16 615 375	16 060 637
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	9 297 681	9 643 155
Borettsinnskudd	17, 19	962 000	962 000
Andre innskudd	17, 19	62 400	62 400
Sum langsiktig gjeld		10 322 081	10 667 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 483	380 385
Forskudd kunder		38 632	28 677
Påløpte kostnader		10 253	11 148
Annen kortsiktig gjeld		-1 298	-11 400
Sum kortsiktig gjeld		770 070	408 810
Sum gjeld		11 092 151	11 076 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 707 527	27 137 001
Pantstillelser	17	10 259 681	10 605 155

Sted: _____, dato: _____

Odd Gunnar Sjøfjell
Leder

Raghubansh Strøm Singh
Styremedlem

Martine Fordal Heggernes
Styremedlem

Monica Sæther
Styremedlem

Shyam Chand
Styremedlem

Org.nr: 948 658 631 - 22



Furuhaugen Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	199 920	199 920
Sum andre tillegg	199 920	199 920



Furuhaugen Borettslag - Noter 2022

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømgift eluttak	0	11 970
Offentlige tilskudd	0	21 100
Dekning egenandel skadesak	2 000	0
Utleie av utstyr og areal	34 023	0
Viderefakturering av tjenester	31 647	0
Viderefakturering energi, strøm	10 398	0
Sum andre inntekter	78 068	33 070

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	21 150	20 445
Andre lønnskostnader	2 000	0
Sum personalkostnader	23 150	20 445

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	148 000	145 000



Furuhaugen Borettslag - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Park. plass	Kontormask.	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	337 910	67 035	39 568	18 376	164 913	4 007 916
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	337 910	67 035	39 568	18 376	164 913	4 007 916
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	337 910	67 035	0	18 376	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	39 568	0	164 913	4 007 916
Antatt levetid i år :	3	5		3		

	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 483	434 348	112 125	125 394	20 334 581	58 463
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 483	434 348	112 125	125 394	20 334 581	58 463
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 483	434 348	0	125 394	0	58 463
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	112 125	0	20 334 581	0
Antatt levetid i år :	3	5		20		5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i 1963. Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1999-2014. Garasje er anskaffet i 1980.

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 313	9 375
Fakturerte tjenester	1 853	646
Sum eksterne honorarer	12 165	10 021

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Furuhaugen Borettslag - Noter 2022

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	22 895	22 228
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	8 407	8 104
Avtale om HMS-tjenester	5 305	20 600
Andre administrasjonsavtaler	7 604	7 140
Avtale om vaktmestertjenester	450 000	0
Avtale om renholdstjenester	380 827	22 172
Avtale om vakt- og sikringstjenester	5 916	5 497
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 128	10 239
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	12 721
Avtale om skadedyrbekjempelse	13 546	13 001
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	80 580	57 987
Sum drifts- og serviceavtaler	992 208	179 689

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og hovednøkler.
Kr 390.000,- som gjelder vaktmestertjenester og renhold er kostnader for 2021. Dette ble ikke fakturert før 30.06.2022.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Lekeplasser	0	10 114
Rørleggerarbeid	16 000	14 000
Malearbeid og -utstyr	0	698
Elektrikerarbeid	40 488	0
Piper	3 338	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 841	14 011
Garasje leiet av BRL	1 800	1 800
Heisanlegg	8 305	38 676
Egenandeler, differanser skader	20 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	31 594	47 603
Forbruksmateriell	200	3 595
Nøkler, lås	8 252	1 683
Brannsikring	23 543	3 885
Annet vedlikehold	0	49
Sum vedlikehold	157 360	136 114



Furuhaugen Borettslag - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Lekeplasser	0	139 738
Elektrikerarbeid	0	45 625
Piper	67 456	0
Brannsikring	0	125 814
Sum periodisk vedlikehold	67 456	345 527

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	168 332	157 391

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	77 454	92 924
Sum energikostnader	77 454	92 924

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	16 988	7 186
Kontorrekvisita, trykksaker	0	458
Kostnader vedr. styrearbeid	2 500	0
Generalforsamling/årsmøte	13 402	5 000
Bankgebyrer	748	3 055
Andre gebyrer	6 000	3 065
Tilskudd bomiljø	2 276	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 935	3 279
Alarmtrykning	16 918	29 334
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	60 766	51 806



Furuhaugen Borettslag - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 901 903	1 245 198
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	554 738	1 039 625
Avdrag lån	-345 473	-364 213
Overført øremerkede midler	-21 244	-18 707
Årets endring i disponible midler	188 021	656 705
Disponible midler i periodens slutt	2 089 923	1 901 903
Øremerkede midler garasjer 01.01.	167 187	148 480
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	21 244	18 707
Totale øremerkede midler i periodens slutt	188 431	167 187
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 278 355	2 069 090

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	188 431	167 187
Sum øremerkede bankinnskudd	188 431	167 187
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	2 471 510	1 996 423
Sum bankinnskudd	2 471 524	1 996 437

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	16 060 637	15 021 012
Andelskapital 01.01	7 000	7 000
Andelskapital 31.12	7 000	7 000
Annen egenkapital 01.01	16 053 637	15 014 012
Årets resultat	554 738	1 039 625
Annen egenkapital 31.12	16 608 375	16 053 637
SUM EGENKAPITAL 31.12	16 615 375	16 060 637

Andelskapitalen er kr 7 000,- fordelt på 70 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Furuhaugen Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	24 619 535
Restgjeld 31.12	10 259 681

Pålydende pantstillelser var 10.562.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Furuhaugen Borettslag - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Melhus Sparebank
Lånenummer:	42307001130
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2041
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 643 155
Avdrag i perioden:	345 473
Lånesaldo 31.12:	9 297 681
Saldo 5 år frem i tid:	7 622 117

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42307001130	1	189 737	189 737
	1	185 345	185 345
	1	167 200	167 200
	1	163 886	163 886
	17	152 121	2 586 057
	1	149 304	149 304
	19	132 070	2 509 330
	9	129 419	1 164 771
	18	109 368	1 968 624
	2	106 717	213 434

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	962 000	962 000
Andre innskudd	62 400	62 400
Sum innskudd	1 024 400	1 024 400



Resultat og balanse med noter for Furuhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furuhaugen Borettslag

Styreleder	Odd Gunnar Sjøfjell (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Raghubansh Strøm Singh (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Monica Sæther (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Shyam Chand (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Martine Fordal Heggernes (sign.)	16.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Furuhaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furuhaugen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5EWN2-EYCO7-ZEUUM-1CCMS-2V05Q-AMFKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 08:07:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEVN2-EYCO7-ZEUUM-1CCMS-2V05Q-AMFKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>