



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 208 258
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skattørvegen 25 9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 000	14 469 883
Sum inntekter		531 000	14 469 883
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	347 703	228 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 693	10 975
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		312 875	321 472
Sum kostnader		736 271	561 091
Driftsresultat		-205 271	13 908 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Annen rentekostnad		427 811	220 726
Sum finanskostnader		427 811	220 726
Netto finans		-427 809	-220 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-633 080	13 688 072
Skattekostnad		-138 988	2 982 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 092	10 705 654
Årsresultat		-494 092	10 705 653
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-494 092	10 705 653
Sum overføringer og disponeringer		-494 092	10 705 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 969 333	26 641 247
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 335	26 505
Sum varige driftsmidler		27 990 668	26 667 752
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 990 668	26 667 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	226 550
Andre kortsiktige fordringer		0	370 916
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	597 466
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 448	44 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 448	44 260
Sum omløpsmidler		127 448	641 726
SUM EIENDELER		28 118 116	27 309 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 686 946	12 181 038
Sum opptjent egenkapital		11 686 946	12 181 038

Sum egenkapital		11 716 946	12 211 038
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		1 991 266	2 490 728
Sum avsetninger for forpliktelser		1 991 266	2 490 728

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 178 000	8 515 200
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 604 917	2 067 744
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 782 917	10 582 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		13 774 183	13 073 672
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		847 713	0
Leverandørgjeld		950 209	1 455 226
Betalbar skatt		360 474	497 513
Skyldige offentlige avgifter		149 020	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		319 571	72 029
Sum kortsiktig gjeld		2 626 987	2 024 768
Sum gjeld		16 401 170	15 098 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 118 116	27 309 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650098

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 208 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 25
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 208 258
TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 000	14 469 883
Sum inntekter		531 000	14 469 883
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	347 703	228 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 693	10 975
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		312 875	321 472
Sum kostnader		736 271	561 091
Driftsresultat		-205 271	13 908 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		7
Sum finansinntekter	2		7
Annen rentekostnad		427 811	220 726
Sum finanskostnader		427 811	220 726
Netto finans		-427 809	-220 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-633 080	13 688 072
Skattekostnad		-138 988	2 982 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 092	10 705 654
Årsresultat		-494 092	10 705 653
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-494 092	10 705 653
Sum overføringer og disponeringer		-494 092	10 705 653



Organisasjonsnr: 915 208 258
TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 969 333	26 641 247
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 335	26 505
Sum varige driftsmidler		27 990 668	26 667 752
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 990 668	26 667 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	226 550
Andre kortsiktige fordringer		0	370 916
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	597 466
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 448	44 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 448	44 260
Sum omløpsmidler		127 448	641 726
SUM EIENDELER		28 118 116	27 309 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 686 946	12 181 038
Sum opptjent egenkapital		11 686 946	12 181 038
Sum egenkapital		11 716 946	12 211 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	5	0	0
Utsatt skatt		1 991 266	2 490 728
Sum avsetninger for forpliktelse		1 991 266	2 490 728
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 178 000	8 515 200
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 604 917	2 067 744
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 782 917	10 582 944
Sum langsiktig gjeld		13 774 183	13 073 672
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		950 209	1 455 226
Betalbar skatt		360 474	497 513
Skyldige offentlige avgifter		149 020	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		319 571	72 029
Sum kortsiktig gjeld		2 626 987	2 024 768
Sum gjeld		16 401 170	15 098 440



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

28 118 116

27 309 478



Organisasjonsnr: 915 208 258
TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326745.00	211904.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20958.00	16740.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347703.00	228644.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn består av styrehonorarer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26645188.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1452173.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28097361.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106694.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27990667.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75693.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3604916.00	2067744.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8178000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
27969333.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
915 208 258

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		531 000	14 469 883
Sum driftsinntekter		531 000	14 469 883
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-347 703	-228 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-75 693	-10 975
Annen driftskostnad		-312 875	-321 472
Sum driftskostnader		-736 271	-561 091
Driftsresultat		-205 271	13 908 792
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-427 811	-220 726
Sum finanskostnader		-427 811	-220 726
Netto finans		-427 809	-220 719
Resultat før skattekostnad		-633 080	13 688 072
Skattekostnad		138 988	-2 982 419
Årsresultat		-494 092	10 705 653
Overføringer			
Annen egenkapital		-494 092	10 705 653
Sum overføringer		-494 092	10 705 653



TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
915 208 258

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 969 333	26 641 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 335	26 505
Sum varige driftsmidler		27 990 667	26 667 752
Sum anleggsmidler		27 990 667	26 667 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	226 550
Andre kortsiktige fordringer		0	370 916
Sum fordringer		0	597 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 448	44 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 448	44 260
Sum omløpsmidler		127 448	641 726
SUM EIENDELER		28 118 115	27 309 478



TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
915 208 258

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 686 946	12 181 038
Sum opptjent egenkapital		11 686 946	12 181 038
Sum egenkapital		11 716 946	12 211 038
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 991 266	2 490 728
Sum avsetning og forpliktelser		1 991 266	2 490 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 178 000	8 515 200
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 604 917	2 067 744
Sum annen langsiktig gjeld		11 782 917	10 582 944
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		847 713	0
Leverandørgjeld		950 209	1 455 226
Betalbar skatt		360 474	497 513
Skyldige offentlige avgifter		149 020	0
Annen kortsiktig gjeld		319 571	72 029
Sum kortsiktig gjeld		2 626 986	2 024 768
Sum gjeld		16 401 169	15 098 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 118 115	27 309 478

Knut Magne Wilhelmsen
styrets leder

Magne Johan Nymo
nestleder

Bård Ovesen
daglig leder

Tobias Lorentsen
styremedlem

Espen Dahl
styremedlem

Thomas Hansen
styremedlem



TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
915 208 258

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
915 208 258

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	326 745	211 904
Arbeidsgiveravgift	20 958	16 740
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	347 703	228 644

Mer om årsverk og lønn

Lønn består av styrehonorarer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 645 188
Tilgang i året	1 452 173
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 097 361
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-106 694
Balanseført verdi per 31.12.	27 990 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 693

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 604 916	2 067 744

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 178 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 969 333
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Transportsentralen Tromsø Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Transportsentralen Tromsø Eiendom AS som viser et underskudd på kr 494 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



ALFA
REVISJON

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 8. mai 2023
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor